

Baustart für's größte Wohnungsbauprojekt

Spatenstich an der Weidenstraße: 34 Eigentumswohnungen entstehen hier bis 2019

Landau. (red) Der Kran ist montiert, die Schaufel des Baggers gräbt sich schon in die Erde, die ersten Betonringe für die Versorgungsleitungen sind gesetzt: In der Weidenstraße haben jetzt die Bauarbeiten begonnen.

Die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH schafft hier neuen Wohnraum für junge Leute aus Landau und Umgebung, aber auch für Pendler. In den kommenden Monaten werden vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 34 Eigentumswohnungen gebaut. Die Stadt freut sich über den Baustart und das derzeit größte Wohnungsbauprojekt im Stadtgebiet Landau, wie 2. Bürgermeister Xaver Hagn beim symbolischen Spatenstich betonte.

„Das Projekt in der Weidenstraße ist eine Riesenaufwertung für das Baugebiet“, meinte Xaver Hagn. Die Nachfrage nach Wohnungen in und um Landau sei groß. „Hier entstehen schöne Wohnungen in 1a-Lage, nahe an der Stadt, aber auch nicht weit entfernt von der B 20 und dem Autobahnanschluss“, verdeutlichte der 2. Bürgermeister. Schon über die Hälfte der Wohnungen sind verkauft oder reserviert.

Lob gab es von Xaver Hagn für die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH um zwei regionale Unternehmer, den Landauer Maler Franz Rebl jun. und den Regener Bauunternehmer Alexander Penzkofer: „Sie haben sich viele Gedanken gemacht und ein sehr gutes Konzept



„Ran an die Spaten“ hieß es beim symbolischen Spatenstich an der Weidenstraße für Joachim Wagner von Wagner Architekten (v.l.), Martin Able von VR-Immobilien, Franz Rebl, Geschäftsführer der Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH, 2. Bürgermeister Xaver Hagn, Alexander Penzkofer, Geschäftsführer der Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH, Günther Kraus von Immobilien Kraus aus Deggendorf, Penzkofer-Rohbauleiter Robert Röhl und Oberbauleiter Stefan Paternoster. (Foto: Ebner)

vorgelegt“, lobte er. Wie berichtet, war es schon länger ein Wunsch der Stadt, die Fläche an der Weidenstraße, die unmittelbar ans bestehende Wohngebiet angrenzt, mit Leben zu erfüllen und dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Die Stadt suchte Investoren, die die Idee in Eigenregie verwirklichen – die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH bekam den Zuschlag.

Die Erschließung des knapp 4000 Quadratmeter großen Grundstücks

läuft schon seit längerem. Mit dem symbolischen Spatenstich begannen nun auch die vorbereitenden Erdarbeiten für das erste Gebäude. Geplant sind an der Weidenstraße vier Mehrfamilienhäuser, zwei davon mit zwei, die beiden anderen mit drei Stockwerken.

Insgesamt 34 moderne Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit 51 bis 73 Quadratmeter Wohnfläche werden an der Weidenstraße entstehen, samt Garten, Terrasse oder Balkon

sowie Garagen und Carports. Noch im Oktober wollen Alexander Penzkofer und Franz Rebl mit dem ersten Rohbau in Ziegelbauweise starten.

„Wenn das Wetter mitspielt, werden wir noch heuer den Rohbau von zwei Häusern fertigstellen“, erklärte Oberbauleiter Stefan Paternoster den angedachten Zeitplan. Bis 2019 sollen alle Wohnungen fertig sein und die ersten Käufer und Mieter einziehen können.