

Neuer Wohnraum an Weidenstraße

Auf Wunsch der Stadt: Rebl & Penzkofer Immobilien baut 34 Wohnungen

Landau. (red) Wohnen in und um Landau ist begehrt, die Nachfrage nach Wohnungen groß. Schon länger plante die Stadt an der Weidenstraße neuen Wohnraum und suchte Investoren, die die Idee in Eigenregie verwirklichen. Die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH überzeugte die Stadt mit ihrem Konzept: 34 Eigentumswohnungen werden in den kommenden Monaten an der Weidenstraße entstehen, die Erschließung des knapp 4000 Quadratmeter großen Grundstücks läuft bereits auf Hochtouren.

Es war ein großer Wunsch der Stadt, den Bereich an der Weidenstraße zu bebauen, mit Leben zu erfüllen und den Landauern in bester Lage zusätzliche Wohnungen zu bieten. Im Bewerbungsverfahren machte die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH das Rennen. Hinter der Gesellschaft stehen zwei Unternehmer aus der Region: Franz Rebl jun., Inhaber des Landauer Malerbetriebs Rebl, und Alexander Penzkofer, Geschäftsführer der Penzkofer Bau GmbH aus Regen. „Wir freuen uns, dass wir von der Stadt den Zuschlag bekamen“, sagen Franz Rebl und Alexander Penzko-



Auf dem knapp 4000 Quadratmeter großen Grundstück, das ans bestehende Wohngebiet angrenzt, werden vier Häuser mit Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen samt Garten, Terrasse oder Balkon entstehen.

fer. An der Weidenstraße will man „schöne, moderne Eigentumswohnungen“ schaffen, vor allem für junge Leute aus Landau und Umgebung.

Franz Rebl und Alexander Penzkofer kauften das Grundstück von der Stadt - und werden es jetzt zügig bebauen, die Baugenehmigung haben sie bereits. Vor wenigen Tagen starteten die Arbeiten für die Erschließung des Geländes. Heuer im Sommer ist der Baubeginn für

die Mehrfamilienhäuser geplant. Bis 2019 sollen alle Wohnungen fertig sein und die ersten Käufer und Mieter einziehen können. Schon kurz nach dem Verkaufsstart und Wochen vor dem eigentlichen Baubeginn ist fast die Hälfte der Wohnungen reserviert. Ein Grund für die große Nachfrage ist wohl auch die Lage: Das Grundstück grenzt ans bestehende Wohngebiet am nordwestlichen Stadtrand von Landau an. „Man hat die direkte

Nähe zur Stadt, Ruhe, aber auch die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und zur B 20“, sagen die Geschäftsführer der Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH. Vier Gebäude sind geplant, zwei davon zweistöckig, zwei weitere dreistöckig. In den Häusern sollen 34 Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit 51 bis 73 Quadratmeter Wohnfläche entstehen, samt Garten, Terrasse oder Balkon sowie Garagen und Carports.



Franz Rebl (links) und Alexander Penzkofer, Geschäftsführer der Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH (rechts), bauen an der Weidenstraße derzeit 34 Eigentumswohnungen. (Fotos: Ebner)