

Ziegel-Vielfalt: Modern arbeiten & wohnen im Massivbau

Außergewöhnlicher Büroneubau in Landau a.d. Isar / Begehrter Wohnraum in Doppelhaussiedlung in Mitterfels / Großer Ausblick vom Mehrfamilienhaus mit Penthouse in Deggendorf



Markante Ansicht: Bei dem rechteckigen Bürogebäude in Ziegelmassivbauweise wurden an der Vorderseite drei Dreiecke ausgespart und die Fronten mit Glas verkleidet sowie mit auffallend bedruckten, transparenten Folien gestaltet

Abbildungen: Susanne Ebner

AUSSERGEWÖHNLICHER BÜRONEUBAU, LANDAU A.D. ISAR

Farbberatung zwischen Palmen und Brandung, mitten in Bayern: Wenn zwei kreative Köpfe gemeinsame Sache machen, kann nur etwas Kreatives herauskommen. Alexander Penzkofer, Geschäftsführer der Penzkofer Bau GmbH aus Regen, ist für besondere Projekte in Ziegelmassivbauweise bekannt – Franz Rebl, Inhaber der Malerei Rebl in Landau a.d. Isar, für ausgefallene Fassadengestaltungen. „Alles, außer gewöhnlich“ könnte das Motto beim Neubau des Bürogebäudes des Malerbetriebs Rebl im Gewerbegebiet lauten: Bis vor Kurzem hatte der Familienbetrieb sein Büro im Stadtzentrum, doch Malerwerkstatt, Lager, Lackiererei und Beschriftung ein paar hundert Meter entfernt im Gewerbegebiet. Inhaber Franz Rebl hatte sich für den Neubau entschieden, um mehr Platz, kurze Wege für Kunden und Mitarbeiter sowie reibungslose Arbeitsabläufe zu bekommen und die zwei





Im Foyer des Neubaus werden ein Baum, der sich über zwei Stockwerke erstreckt, eine frei schwebende Treppe und die außergewöhnlich gestalteten Glasfronten zum Blickfang. Abbildungen: Susanne Ebner

Landauer Standorte zusammenzuführen. Er wünschte sich einen repräsentativen Firmensitz, einen schlüsselfertigen Neubau in Ziegelmassivbauweise mit 14 cm Vollwärmeschutz, kurze Bauzeiten und einen Partner, der auch ausgefallene Ideen umsetzen kann. Genau darauf ist die Penzkofer Bau GmbH spezialisiert. Das Unternehmen kümmerte sich um den gesamten Bau aus einer Hand; Malerarbeiten, Fassadengestaltung und das Design der Glasveredelung übernahm die Firma Rebl.

Der zweistöckige Neubau in der Gebrüder-Eicher-Straße entstand als Energieeffizienzhaus (KfW 55). Schon ein Dreivierteljahr nach Baubeginn konnten die Mitarbeiter in ihr neues Büro ziehen, auch dank der deutschlandweit einmaligen Rohbau-Technik der Penzkofer Bau GmbH. Das niederbayerische Unternehmen setzt auf Ziegelfertigteile aus dem eigenen Redbloc-Werk in Plattling. Sie werden aus massiven Ziegeln vollautomatisch in einem eigens entwickelten Trockenklebever-

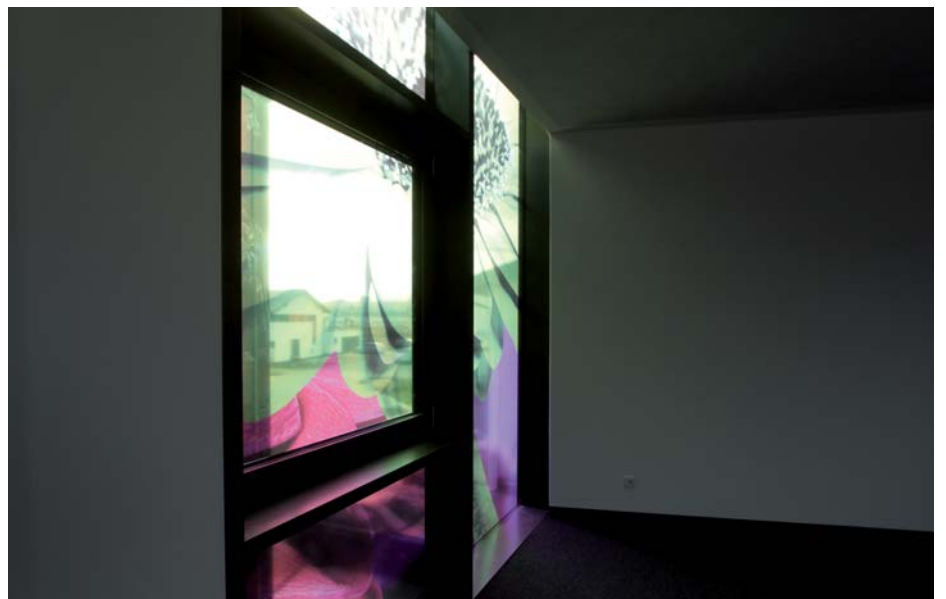
In den Büros sorgen die bunt schimmernden Fensterfronten für ein besonderes Licht- und Farbenspiel.

Abbildungen: Susanne Ebner

fahren gefertigt, samt sämtlicher Details von der Dachschräge bis zu den Auslässen für die Fenster, ohne Austrocknungs- und Aushärtezeiten auf der Baustelle.

380 m² bieten im neuen Firmensitz Platz für neun Büros, Küche, Sozial- und Besprechungsräume. Schon die Form des Bürogebäudes ist alles andere als alltäglich: Von dem rechteckigen Gebäude wurden an der Vorderseite drei Dreiecke ausgespart. Die Front

wurde komplett mit Glas verkleidet – und mit bunt bedruckten, transparenten Folien gestaltet. Mit Blick auf Palmen, Meeresbrandung und Co. geht die Arbeit am Schreibtisch gleich leichter von der Hand. Und die Blicke der Kunden ziehen die ausgefallenen Fensterfronten ebenso auf sich wie der Riesenbaum, der sich im offenen Foyer über beide Etagen erstreckt, die frei schwebende Treppe oder die Wände in den einzelnen Büros, die



mal im Rost-Look, mal in verschiedenen Farbschattierungen gehalten sind und durch die Beleuchtung richtig in Szene gesetzt werden. Bei den Besuchern sorgt schon die markante Gebäudeform für Staunen. Und mit der speziellen Wärmedämmfassade und dem anthrazitfarbenen Putz mit metallischem Fassadenanstrich setzten die Bauherren für den Kontrast noch eins drauf. Außerdem ist die Wärmedämmfassade eigens für besondere technische Belastungen und hohe Temperaturen ausgelegt.

MASSIVE DOPPELHÄUSER IN REKORDZEIT, MITTERFELS

Gut 20 Jahre lag das Gelände am Ortseingang von Mitterfels brach. Die Penzkofer Bau

GmbH erfüllt das Gelände nun mit Leben. Sechs Doppelhäuser in Ziegelmassivbauweise entstehen wenige Meter neben dem Ortsschild des Luftkurortes. Schon im Sommer 2017 werden die ersten Familien in ihr schlüsselfertig gebautes Zuhause einziehen, nur wenige Monate nach dem Baubeginn für die ersten Häuser im Herbst 2016. Das Bauunternehmen setzt beim Rohbau auch bei diesem Projekt auf die patentierten Redbloc-Ziegelfertigteile. Sie ermöglichen im Wohn-, Geschosswohnungs- und Gewerbebau hochwertige Ziegelmassivbauten, wetterun-

Begehrter Wohnraum in Mitterfels: Die kettenähnliche Anordnung und die einheitliche Gestaltung der Fassaden unterstreichen das Moderne, Geradlinige der Doppelhäuser
Abbildungen: Hans Köckeis

abhängiges Arbeiten und kurze Bauzeiten – wie in der neuen Doppelhaussiedlung in Mitterfels, wo nach nur vier Wochen der Rohbau eines Doppelhauses samt Dach stand.

In der Gemeinde ist die Freude groß über den so dringend benötigten Wohnraum und die optische Aufwertung des Ortsbildes durch die modernen Neubauten mit Details wie großen Eckfenstern und Extras wie 1.200 m² öffentlicher Grünfläche oder Stellplätzen für die Allgemeinheit, die rund um die Häuser geplant sind.

Schon die kettenähnliche Anordnung der Gebäude ohne Dachüberstand und mit den direkt angebauten Garagen in Übergröße ist nicht alltäglich: Die Doppelhaushälften sind in sich geschlossen, aber nicht frei stehend. Zwischen den einzelnen Doppelhäusern wurden Flächen ausgespart. Durch die geradlinige Bauweise, die einheitlich weißen Fassaden mit den purpurroten Akzenten, das anthrazitfarbene Dach sowie Fenster und Türen im gleichen Farbton wirken die Häuser optisch aber wie ein Gebäudekomplex. Zugleich dienen die Häuser als Schallschutzriegel. Trotz der nahen Straße können sich die Bauherren auf den Terrassen und in den Gärten auf der Südseite auf Ruhe freuen. Die schöne Fernsicht und den kurzen Fußweg ins Ortszentrum gibt's obendrauf. Die Häuser bieten mit bis zu 153 m² Wohnraum viel Platz für Familien und auf Wunsch der Käufer auch ein voll ausgebautes Dachgeschoss mit Sichtdachstuhl, insgesamt bis zu fünf Schlafzimmern – und ganz viel Grün drum herum.





MODERNER WOHNRAUM IM STADTZENTRUM VON DEGGENDORF

Auf der rundum laufenden Dachterrasse im zweiten Obergeschoss mit den Dielen aus Lärchenholz halten sich die Genießer besonders gerne auf: Denn dort genießt man den Blick über die Stadt Deggendorf, die Morgensonne nach dem Aufstehen oder abends die letzten Sonnenstrahlen nach Feierabend. Die Penthouse-Wohnungen in der Kieslingstraße sind begehrt. Genau wie die modernen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen im gesamten Mehrfamilienhaus als schöner Wohnraum mitten in der Stadt. Zehn Wohnungen hat die Penzkofer Bau GmbH dort in monolithischer Ziegelmassivbauweise gebaut, geradlinig und modern, ruhig und doch zentral nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Kapitalanleger

Modern wohnen direkt in der Stadt – wie in diesem Mehrfamilienhaus in der Deggendorfer Kieslingstraße mit einem Laubengang-Zugang und vielen anderen schönen Details: Bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht in den hellen, großzügig gestalteten Räumen der Eigentumswohnungen. Auf den Terrassen, Balkonen und Dachterrassen mit Lärchenholzdielen genießt man die Ruhe im Freien mitten in der Stadt. Rundum laufende Dachterrassen ermöglichen viel Privatsphäre, Sonne satt – und einen wunderbaren Blick auf die Stadt

Abbildungen: Susanne Ebner

wie Käufer, die die Eigentumswohnungen selbst nutzen, schätzen den Charme der kleinen Wohnanlage mit dem großen Komfort – und Annehmlichkeiten wie die Tiefgarage direkt im Haus, den Laubengang und die schönen Gartenbereiche im Erdgeschoss, den barrierefreien Zugang mit Lift bis zur Wohnungstür, den Stauraum in den Kellern, die weitläufigen Balkone oder die hochwertige

Ausstattung von der effizienten Pelletsheizung bis zur bodenhohen Echtglas-Pendeltür in der Dusche.

Bauträger:
Penzkofer Bau GmbH, Regen

Partner am Bau:

- Haustechnik Gruber GmbH & Co KG
- IBU Brandschutz Dipl.-Ing. (FH) Meng Felix Ulrich
- Piller & Fuchs Fliesen-Kachelofen-Wellnessbau
- ALPOPLAST GmbH
- Achatz & Köppl Malerbetrieb
- Apfelbeck Fliesen & Naturstein GmbH
- N. Danzer GmbH Verputz- und Estricharbeiten Vollwärmeschutz