

Neuer Platz für Familien in Regen

Am Grubhügel entsteht ein neues, großes Wohngebiet

Regen. Viel neuer Wohnraum für Familien entsteht jetzt am Stadtrand von Regen: Der Regener Bauunternehmer Alexander Penzkofer plant zwischen Grubhügel und Bärndorf ein neues Wohngebiet. Es ist das einzige Baugebiet im Luftkurort, das aktuell bebaut wird und eines der größten Projekte im Wohnungsbau, das direkt in Regen in den letzten Jahren angepackt wurde. 18 Parzellen bieten Platz für Einfamilien- oder Doppelhäuser, je nach Wunsch der Bauherren. Außerdem werden zwei Mehrfamilienhäuser mit Zwei- und Dreizimmerwohnungen samt Garten und Balkon sowie Penthousewohnungen mit Dachterrassen gebaut.

„Es ist eine richtig gute Sache für die Stadt und die Bürger, wenn in so einer Top-Lage schöner, neuer Wohnraum für alle Generationen entsteht, noch dazu durch einen heimischen Unternehmer“, lobte Regens Bürgermeisterin Ilse Oswald am Dienstag beim offiziellen Spatenstich. In wenigen Tagen beginnt die Erschließung des Neubaugebiets. Mit der Stadt wurde

dazu ein privater Erschließungsvertrag geschlossen. Die Straße durchs Baugebiet und die Zufahrten von der Osserstraße, vom Geißkopfweg und von der Arberstraße aus werden nach der Fertigstellung als öffentliche Fläche gewidmet.

„Die Stadt hat keine Arbeit, keine Kosten und bekommt stadtnah ein schönes Baugebiet für Familien“, verdeutlicht Ilse Oswald, die auch die „unbürokratische, unkomplizierte Zusammenarbeit“ mit der Firma Penzkofer würdigte. Froh ist die Bürgermeisterin auch, dass es nach der abgeschlossenen Erweiterung des Baugebiets in March nun auch direkt in Regen neue Baumöglichkeiten gibt.

Wenn das Wetter mitspielt, soll das Baugebiet noch heuer fertig erschlossen werden. „2017 wollen wir mit dem Bau der ersten Häuser und Wohnanlagen beginnen“, erklärt Alexander Penzkofer. Rund 700 000 Euro steckt der Bauunternehmer in den Grunderwerb, die Erschließung und Planung, dazu kommen die Kosten für den Bau der Doppelhäuser, Ein- und Mehrfamilienhäuser.

„Für diesen Bereich am Grubhügel gibt es bereits einen Bebauungsplan, es geht um eine Nachverdichtung der bestehen-



Stadtnah und im Grünen: Viel Wohnraum für junge Familien entsteht im neuen Wohngebiet am Grubhügel in Regen. Hier werden zwei Mehrfamilienhäuser sowie bis zu 18 Einfamilien- und Doppelhäuser gebaut. Fotos: Susanne Ebner

den Bebauung, baurechtlich ist alles geklärt“, erklärt Stadtbaumeister Jürgen Schreiner. Er ist überzeugt, dass das Baugebiet am Grubhügel bei Familien gut

ankommen wird. „Es gibt bei der Stadt immer wieder Anfragen von Bauwerkern, aber leider keine Grundstücke, die verkauft werden“, sagte er.



„Ran an die Spaten“ hieß es beim symbolischen Spatenstich für die Vertreter der Stadt und der Baufirmen.