

34 neue Wohnungen für Landau

Auf Wunsch der Stadt: Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH baut Wohnanlage in Weidenstraße

Landau. Die Nachfrage nach Wohnungen in Landau ist groß. Die Stadt hat nach Investoren gesucht, die an der Weidenstraße Wohnraum schaffen wollen. Die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH überzeugte die Stadt mit ihrem Konzept: 34 Eigentumswohnungen werden in den kommenden Monaten dort entstehen, die Erschließung des knapp 4000 Quadratmeter großen Grundstücks läuft auf Hochtouren.

„Das wird eine saubere Sache“, freute sich Bürgermeister Helmut Steininger, als die Stadträte in der Sitzung des Bauausschusses das Vorhaben besprachen. Im Bewerbungsverfahren machte die Rebl & Penzkofer Immobilien GmbH das Rennen. „Wir freuen uns, dass wir von der Stadt den Zuschlag bekamen“, sagen Franz Rebl jun., Inhaber des Landauer Malerbetriebs Rebl, und Alexander Penzkofer, Geschäftsführer der Penzkofer Bau GmbH aus Regen. Der Maler und der Massivbauer sind ein eingespieltes Team und verwirklichten zusammen schon etliche Projekte. An der Weidenstraße wollen sie „schöne, moderne Eigentumswohnungen“ schaffen, vor allem für junge Leute aus Landau und Umgebung.

Franz Rebl und Alexander Penzkofer kauften das Grundstück von der Stadt und werden es



Sie wollen dringend benötigten Wohnraum in Landau schaffen: Franz Rebl (l.) und Alexander Penzkofer bauen an der Weidenstraße 34 Eigentumswohnungen. – Foto: Ebner

jetzt zügig bebauen. Vor wenigen Tagen starteten die Arbeiten für die Erschließung des Geländes. Heuer im Sommer ist der Baubeginn für die Mehrfamilienhäuser geplant. Bis 2019 sollen alle Wohnungen fertig sein und die ersten Käufer und Mieter einziehen können. Das Interesse ist groß: Schon kurz nach dem Verkaufsstart und Wochen vor dem eigentlichen

Baubeginn ist fast die Hälfte der Wohnungen reserviert. Ein Grund für die große Nachfrage ist wohl auch die Lage: Das Grundstück liegt nicht irgendwo auf der grünen Wiese fernab vom Schuss, sondern grenzt ans bestehende Wohngebiet am nord-westlichen Stadtrand von Landau an. „Man hat die direkte Nähe zur Stadt, Ruhe, aber auch die gute Ver-

kehrsanbindung zur Autobahn und zur B 20“, sagen die Investoren. Vier Gebäude sind geplant, zwei davon zweistöckig, zwei weitere dreistöckig. In den Häusern sollen 34 Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit 51 bis 73 Quadratmetern Wohnfläche entstehen, samt Garten, Terrasse oder Balkon sowie Garagen und Carports. – Inp/sas