



**Penzkofer**

DAS MASSIVHAUS

# Hindenburg Terrassen

NEUBAU VON 13 WOHNUNGEN IN DEGGENDORF



BAUJAHR  
**2020**

WOHNFLÄCHE  
**77 - 194 m<sup>2</sup>**

## Ihr Bauunternehmen und Bauträger

Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regensburg 300 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen.

Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv ein Traumhaus mit Persönlichkeit für Sie garantiert.



**Alexander Penzkofer**  
Geschäftsführer Penzkofer Bau



Im Grünen wohnen,  
zentral leben!

HINDENBURGSTRASSE 33A, DEGGENDORF



 SUPERMARKT  
600 m

STADTPLATZ  
500 m

STADTPARK  
1000 m





# Grundrisse zum Wohlfühlen!



## Typ 1

Wo/Ko/Ess	30,88 m <sup>2</sup>
Bad	6,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	10,22 m <sup>2</sup>
Diele	8,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,98 m <sup>2</sup>
Balkon	Nutzfläche 9,32 m <sup>2</sup>
ca. 77,86 m <sup>2</sup>	

+ Gästezimmer/Büro

+ lichtdurchflutetes Bad

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 4.  
Ähnliche Grundrisse: Wohnung 1, 7 und 10.



## Typ 2



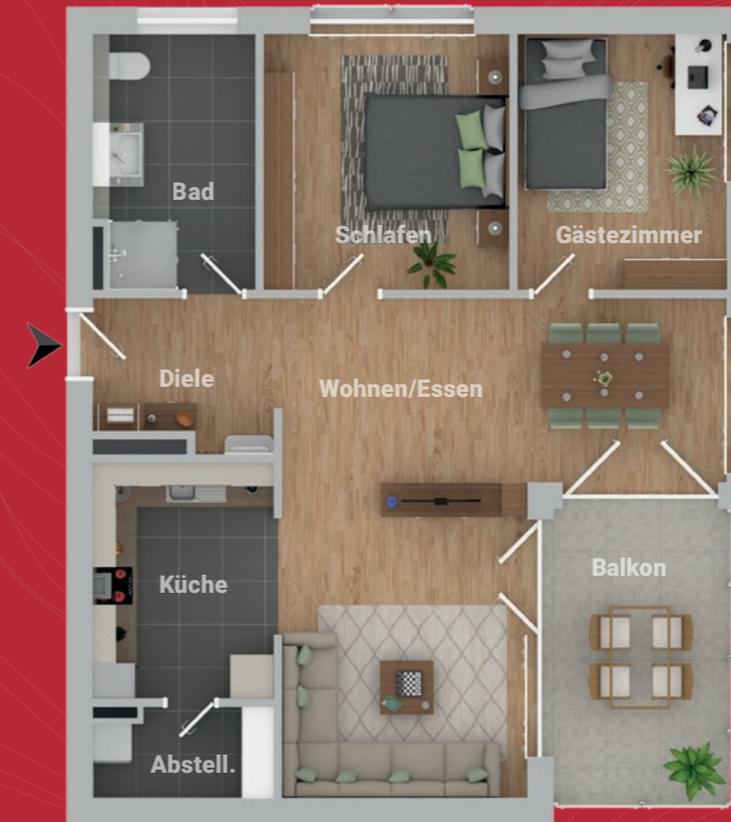
<b>Wo/Ko/Ess</b>	29,52 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b>	5,26 m <sup>2</sup>
<b>Schlafen</b>	17,85 m <sup>2</sup>
<b>Gästezimmer</b>	10,97 m <sup>2</sup>
<b>Vorraum</b>	4,67 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	6,19 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,41 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Nutzfläche 9,31 m <sup>2</sup>
	<b>ca. 81,53 m<sup>2</sup></b>

**+ offener Wohn- und Essbereich**

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 5.  
Ähnliche Grundrisse: Wohnung 2, 8 und 11.



## Typ 3



<b>Wohnen/Essen</b>	30,15 m <sup>2</sup>
<b>Kochen</b>	8,14 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b>	7,07 m <sup>2</sup>
<b>Schlafen</b>	12,05 m <sup>2</sup>
<b>Gästezimmer</b>	10,27 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	4,97 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,91 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Nutzfläche 9,92 m <sup>2</sup>
	<b>ca. 80,52 m<sup>2</sup></b>

**+ schöne Balkone u. Terrassen**

**+ clevere und durchdachte Raumaufteilung**

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 6.  
Ähnliche Grundrisse: Wohnung 3, 9 und 12.



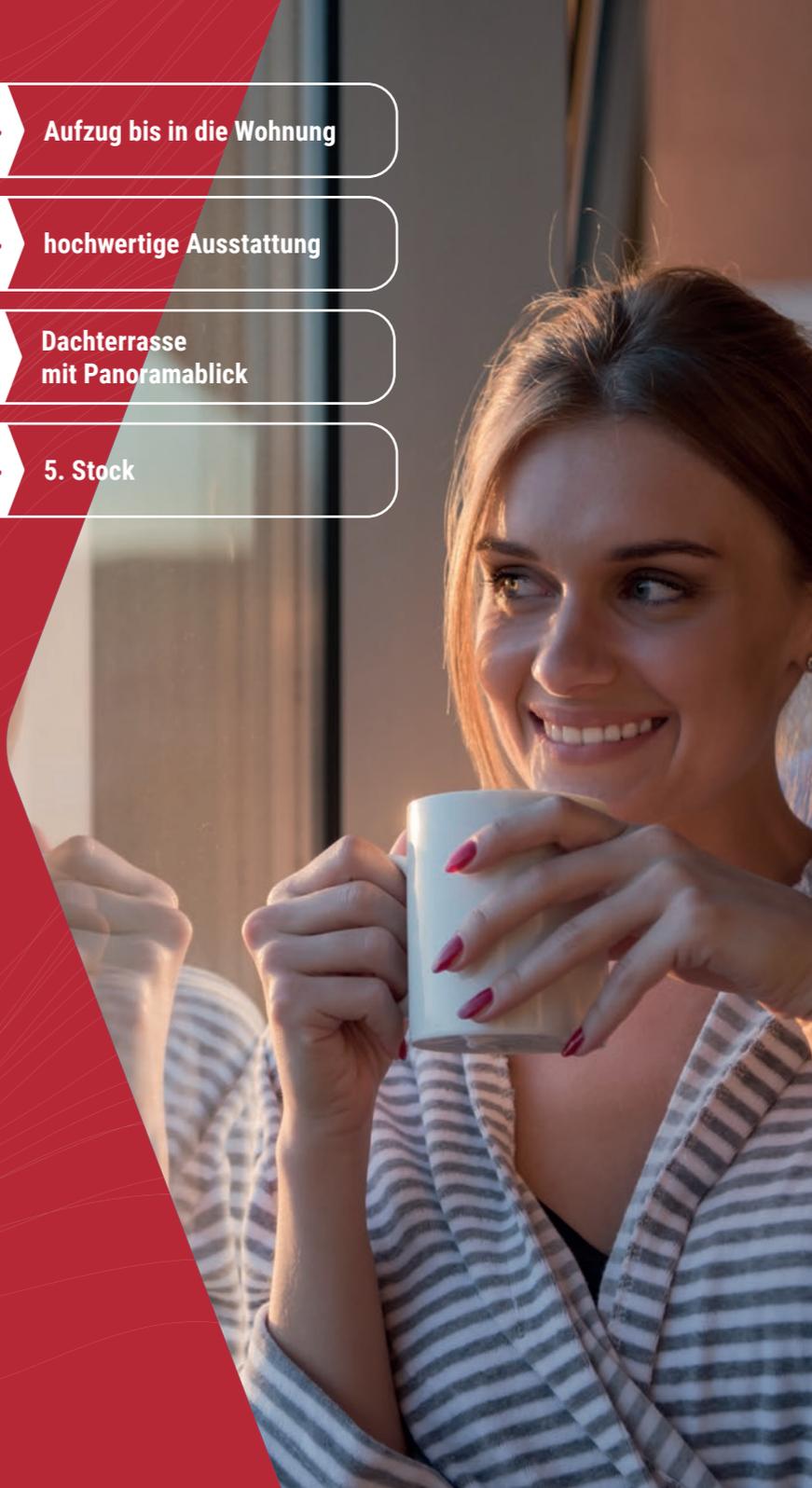
# Penthouse



<b>Wo/Ko/Ess</b>	41,19 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b>	12,45 m <sup>2</sup>
<b>Dusche/WC</b>	4,14 m <sup>2</sup>
<b>Schlafen 1</b>	15,58 m <sup>2</sup>
<b>Ankleide</b>	8,40 m <sup>2</sup>
<b>Schrankraum 1</b>	6,07 m <sup>2</sup>
<b>Schlafen 2</b>	15,65 m <sup>2</sup>
<b>Schrankraum 2</b>	4,15 m <sup>2</sup>
<b>Vorraum</b>	3,35 m <sup>2</sup>
<b>Arbeiten</b>	9,05 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,41 m <sup>2</sup>
<b>WC</b>	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Garderobe</b>	4,72 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	9,53 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	Nutzfläche 110,83 m <sup>2</sup>
	<b>ca. 194,37 m<sup>2</sup></b>

- + Aufzug bis in die Wohnung**
- + hochwertige Ausstattung**
- + Dachterrasse mit Panoramablick**
- + 5. Stock**

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 13.



# Untergeschoss/Tiefgarage



 KfW-55 EE  
**Effizienzhaus**

 **Penzkofer**  
DAS MASSIVHAUS

## Gebaut für Ihre Zukunft!

Profitieren Sie doppelt:  
ökologisch bewusste  
und energiesparende  
Bauweise.



**Penzkofer**

DAS MASSIVHAUS

## Hindenburg Terrassen

### PREISLISTE

Whg.	Größe in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in Euro	Whg.	Größe in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in Euro
<b>1 – EG</b>	79,39	verkauft	<b>7 – 2. OG</b>	77,86	verkauft
<b>2 – EG</b>	82,88	verkauft	<b>8 – 2. OG</b>	81,53	verkauft
<b>3 – EG</b>	80,52	verkauft	<b>9 – 2. OG</b>	80,52	verkauft
<b>4 – 1. OG</b>	77,86	verkauft	<b>10 – 3. OG</b>	77,86	verkauft
<b>5 – 1. OG</b>	81,53	verkauft	<b>11 – 3. OG</b>	81,53	verkauft
<b>6 – 1. OG</b>	50,52	verkauft	<b>12 – 3. OG</b>	80,52	verkauft
			<b>13 – 4. OG</b>	194,37	verkauft
<b>TG-Stellplätze 16 St. à</b>	24.900				

Wir beraten  
Sie gerne!

Ihre Ansprechpartnerin:

**Frau Schwarz**

**tel** 09921 88 25 262

**mail** [immobilien@penzkofer-bau.de](mailto:immobilien@penzkofer-bau.de)

## Penzkofer Bau GmbH

Straßfeld 20  
94209 Regen

[penzkofer-bau.de](http://penzkofer-bau.de)



BAYERN'S  
BEST 50

PRE-SEALER 2011  
PRE-SEALER 2016  
PRE-SEALER 2019



BEST BUSINESS AWARD  
Preis der Europäischen Dachhändler.  
Cena za uvelo uvožitelje izrest podne.



Wir beraten  
Sie gerne!

Ihre Ansprechpartnerin:  
**Frau Schwarz**

**tel** 09921 88 25 262

**mail** [immobilien@penzkofer-bau.de](mailto:immobilien@penzkofer-bau.de)