

[NEUES GESUNDHEITSZENTRUM: PRAXIS- UND THERAPIERÄUME IN VIECHTACH MIT KLINIK-ANBINDUNG UND BAYERWALD-BLICK]



**Jetzt
Beratung
vereinbaren
&
Wunschräume
mieten**

- großzügige, barrierefreie Therapie- & Praxisräume im Herzen des Bayerischen Waldes
- Nähe Stadtzentrum & gute Verkehrsanbindung
- direkter Zugang zur Klinik & flexible Raumaufteilung
- 1500 Quadratmeter Nutzfläche auf vier Etagen
- Aufzug & Dachterrasse
- Stellplätze direkt vorm Gebäude
- Eröffnung Frühjahr 2020

Niederlassungsmöglichkeit durch neue Bedarfsplanung für:

Hautärzte - Neurologen - Psychiater - Ärztliche Psychotherapeuten
- Kinder- & Jugendärzte - Kinder- & Jugendpsychiater - Urologen



Moderne Räume für Ärzte & Therapeuten

Ein eigenständiges, barrierefreies Gesundheitszentrum, unmittelbar neben der Klinik in Viechtach – das wünscht man sich im Landkreis Regen schon länger. Die Penzkofer Bau GmbH setzt das Projekt derzeit um. Ab Frühjahr 2020 sollen die ersten Patienten im neuen Gesundheitszentrum untersucht und behandelt werden können.

Das Gesundheitszentrum soll dazu beitragen, Fachärzte und Spezialisten nach Viechtach zu holen, für die Patienten eine noch bessere medizinische Versorgung vor Ort und kurze Wege zu ermöglichen und den Medizin-Standort Viechtach aufzuwerten. Die Arberlandklinik will mit den niedergelassenen Fachärzten eng zusammenarbeiten. Die ambulante und stationäre Versorgung soll Hand in Hand gehen, Ärzte aus dem Gesundheitszentrum und der Klinik könnten sich direkt und schnell austauschen, bei teuren Groß-Geräten und der medizinischen Ausstattung Synergien nutzen. Denkbar wäre auch die Nutzung von OP-Sälen der Klinik sowie eine Mitnutzung von Cafeteria und Kiosk.

Von einem eigenständigen Gesundheitszentrum profitieren alle: die Patienten, die Fachärzte und die Klinik. Die Penzkofer Bau GmbH plant das Gesundheitszentrum als Bauträger, übernimmt die Erschließung, den schlüsselfertigen Bau nach neuesten Energiestandards und die Vermietung oder den Verkauf der Räume.

Im Neubau entstehen auf knapp 1500 Quadratmetern nicht nur moderne und großzügige Praxisräume, sondern auch Platz für Logopäden, Ergotherapeuten oder ein Sanitäts-haus. Viel Erfolg hatte die Penzkofer Bau GmbH mit diesem Konzept im Facharztzentrum in Bogen (mehr dazu auf S. 6). Das Medizinische Versorgungszentrum der Arberlandklinik Viechtach wird ebenfalls Räume nutzen, unter anderem für ambulante Untersuchungen im Bereich Kardiologie. Ganz wichtig ist die ebenerdige, bauliche Anbindung ans Krankenhaus, damit die Patienten trockenen Fußes und im Bett von der Arberlandklinik ins Gesundheitszentrum kommen und umgekehrt.

Niederlassungsmöglichkeit durch neue Bedarfsplanung für:

Hautärzte - Neurologen - Psychiater - Ärztliche Psychotherapeuten
- Kinder- & Jugendärzte - Kinder- & Jugendpsychiater - Urologen

[ILLUSTRATIONEN]

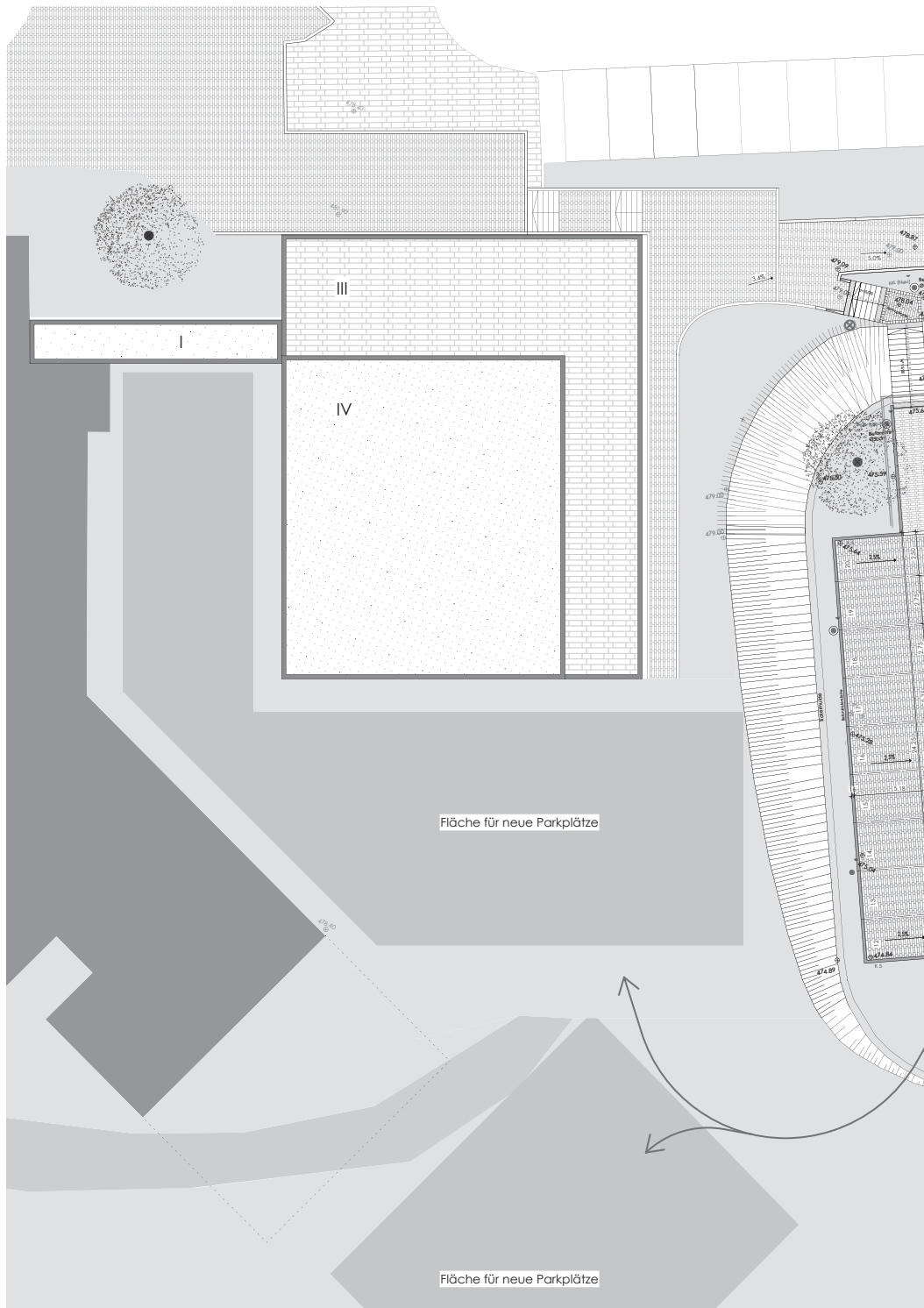


NEUES GESUNDHEITZENTRUM: PRAXIS- UND THERAPIERÄUME
IN VIECHTACH MIT KLINIK-ANBINDUNG UND BAYERWALD-BLICK



Darstellungen beispielhaft aus Sicht des Illustrators

[LAGEPLAN]



[INNENANSICHTEN]



NEUES GESUNDHEITZENTRUM: PRAXIS- UND THERAPIERÄUME
IN VIECHTACH MIT KLINIK-ANBINDUNG UND BAYERWALD-BLICK





Facharztzentrum Mussinanstraße, Bogen

Großen Erfolg hatte die Penzkofer Bau GmbH mit einem ähnlichen Konzept in der Mussinanstraße in Bogen: Im Juli 2014 wurde hier nahe der Donau und des Klinikums in Bogen nach einem Jahr Bauzeit das neue Facharztzentrum eröffnet - mit neun Gewerbeeinheiten auf einem rund 1900 Quadratmeter großen Grundstück und 1500 Quadratmetern Nutzfläche, die viel Platz für Praxis- und Therapieräume bieten.

Das Facharztzentrum Bogen entwickelte sich schnell zum „Haus der Gesundheit“ mit zahlreichen Spezialisten unter einem Dach. Die Patienten finden hier die Physikalische Abteilung der Klinik, die eine gesamte Etage nutzt, sowie eine Praxis für Kinder- und Jugendpsychotherapie, eine

internistische Gemeinschaftspraxis mit fünf Ärzten, das Orthozentrum mit vier Ärzten, eine psychologische Praxis, eine Zahnarztpraxis, Ergotherapeuten und Logopäden, ein Sanitätshaus, das auf Orthopädie und Rehathechnik spezialisiert ist, sowie Pflegedirektion und Qualitätsmanagement der Klinik Bogen. Alle Räume im Facharztzentrum sind besonders hell und freundlich gestaltet, sie wurden speziell auf die Wünsche der Ärzte und Patienten abgestimmt. Die neun Einheiten verteilen sich auf drei Etagen und sind jeweils separat vermietet. Unmittelbar vor dem Neubau entstanden Stellplätze für die Patienten. Alle Einheiten sind sowohl über eine Treppenanlage als auch über einen Aufzug zu erreichen - und barrierefrei zugänglich.

[IHR PARTNER]



Ihr Bauunternehmen/Bauträger

Penzkofer Bau GmbH

Straßfeld 20
94209 Regen

Die Penzkofer-Unternehmensgruppe aus Regen ist mit knapp 300 Mitarbeitern der mehrfach ausgezeichnete Massivhauspezialist im Bayerischen Wald und baut hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Gewerbeprojekte in Ziegelmassivbauweise, schlüsselfertig und energiesparend aus einer Hand.

Ihr Kontakt für diese Immobilie

Sie haben Interesse, Flächen im neuen Gesundheitszentrum Viechtach zu mieten oder wollen mehr erfahren? Bitte wenden Sie sich direkt an die Penzkofer Bau GmbH.

Tel. 09921/88 25-0
Fax 09921/88 25-29
info@penzkofer-bau.de