

Pflegeapartments & Altersgerechtes Wohnen

VR-Immobilien 



SENIORENZENTRUM ST. STEPHANUS

ALTERSGERECHT WOHNEN IN LALLING

INHALT

	SEITE
I. DAS OBJEKT	
Warum Pflegeimmobilien? _____	5
Der Standort Lalling, Grußwort Bürgermeister _____	6 - 9
Das Objekt _____	10 - 11
Chancen & KfW Förderung _____	12 - 15
II. GRUNDRISS & WOHNBEISPIELE	
Pflege-Apartments _____	16 - 19
Altersgerechtes Wohnen _____	20 - 37
III. INFORMATION RUND UM DAS OBJEKT	
Die Hausverwaltung _____	38 - 39
Infos zum Betreiber: Unternehmensgruppe Dr. Mirski _____	40 - 43
Der Bauträger: Penzkofer Bau GmbH _____	44 - 45
Unternehmensinformationen _____	46 - 47



WARUM PFLEGEIMMOBILIEN?

DEUTSCHLAND WIRD IMMER ÄLTER. DAS MACHT PFLEGEIMMOBILIEN ATTRAKTIV FÜR KAPITALANLAGE UND ALTERSVORSORGE.

Pflegeimmobilien sind etwas Besonderes. Es handelt sich dabei um einzelne Apartments oder Zimmer, die an größere Pflegeheime angeschlossen sind und die den Bewohnern private Rückzugsräume bieten. Jede dieser Wohneinheiten kann einzeln erworben werden. Dabei bieten diese Immobilien viele interessante Vorteile: ein 25-jähriger Pachtvertrag mit einem erfahrenen Betreiber sichert Ihnen regelmäßige Miet-

einnahmen – nahezu ohne Verwaltungsaufwand. Denn Mietersuche, Nebenkostenabrechnung übernimmt weitestgehend der Betreiber. Zudem können Sie über Ihre Immobilie verfügen wie Sie wünschen und erhalten ein Belegungsrecht im Fall von Eigenbedarf. Neben steuerlichen Vorteilen profitieren Sie auch von der KfW-Förderung, denn Ihre Immobilie wird nach modernsten Energie-Effizienz-Standards gebaut.



Der staatlich anerkannte Erholungsort Lalling befindet sich im Herzen eines alten Obstanbaugebietes. Saubere Luft, mildes Klima und der öffentliche Feng Shui Kulturpark mit Kursee sowie die nahe gelegene Kneippanlage laden zum Entspannen ein. Dazu lockt ein weitverzweigtes Netz gepflegter Wanderwege das ganze Jahr über zu Ausflügen in die Umgebung. Ziele in Form von Gasthäusern, Cafés und Biergärten gibt es reichlich.

LALLING BEI DEGGENDORF



LEBENSQUALITÄT IN LALLING

„BAU DES NEUEN SENIORENZENTRUMS BEGEISTERT NICHT NUR ÄLTERE BÜRGERINNEN UND BÜRGER“

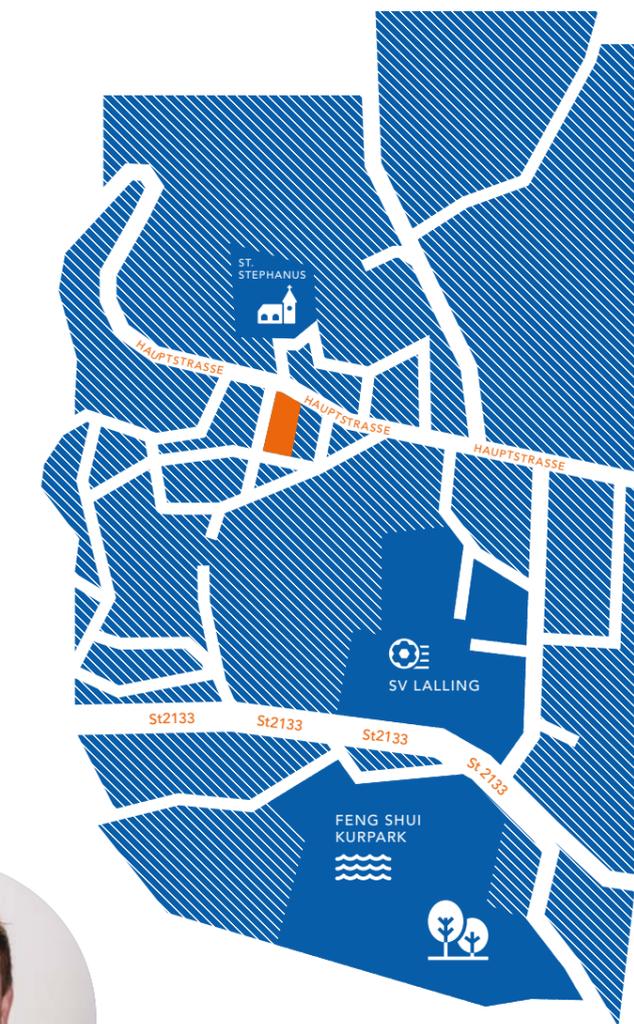
Sehr geehrte Damen und Herren,

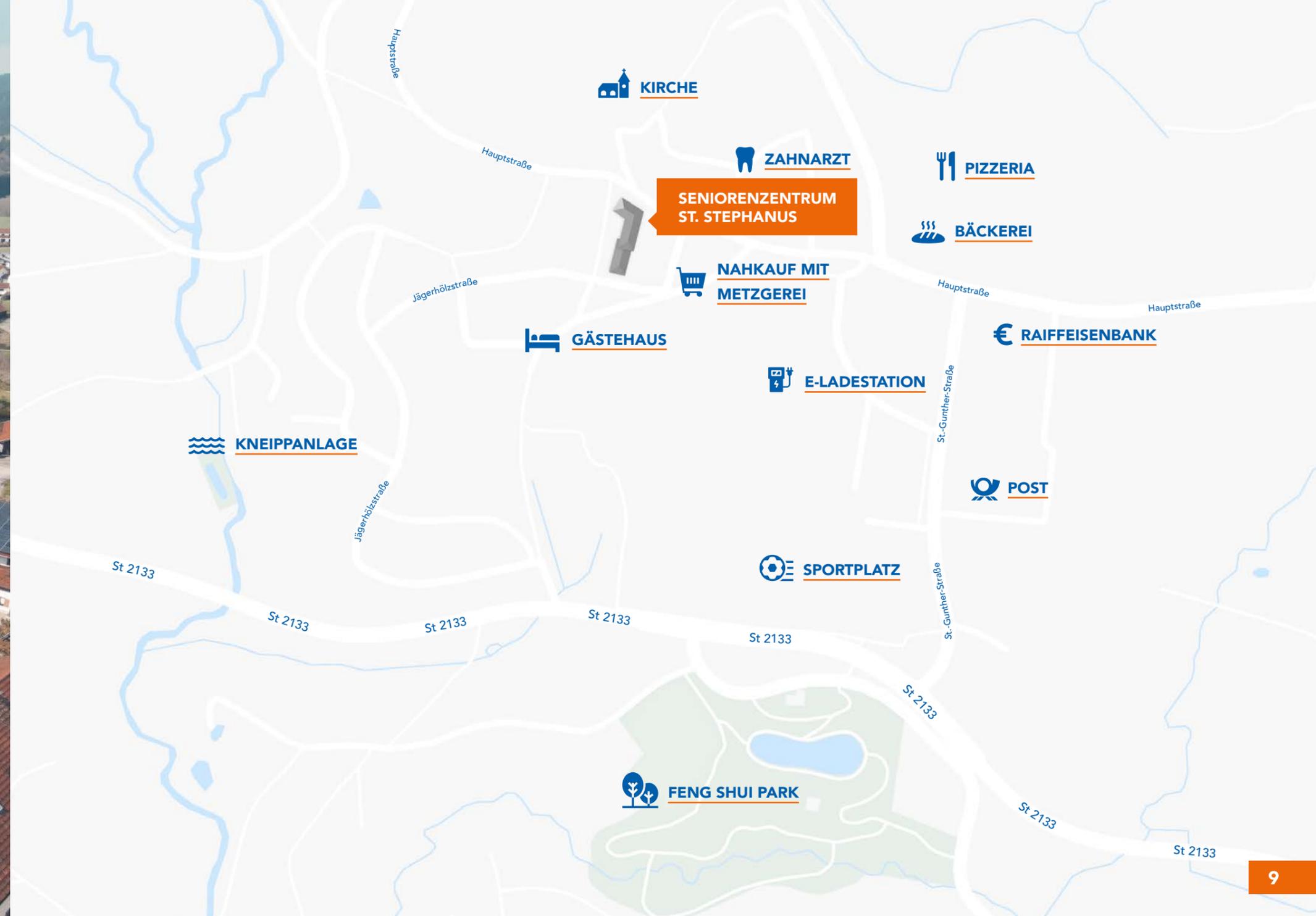
der demographische Wandel und die Alterung unserer Gesellschaft gehen nicht spurlos an uns vorbei. Wir alle wollen alt werden - doch altern möchte keiner. Trotzdem ist Vorsorge und Versorgung zentraler Kern unseres Lebens und dies insbesondere im fortgeschrittenen Alter. Daher empfinden wir den Bau des Seniorenzentrum St. Stephanus als große Bereicherung für unsere Gemeinde Lalling!

Im Ortskern - zwischen Rathaus und Kirche - fügt sich das Pflegeheim perfekt in unsere Gemeinde und das Ortsbild ein. Mit der Firma Penzkofer Bau aus Regen konnte ein kompetenter und erfahrener Partner zur Realisierung des Vorhabens gewonnen werden, welcher mehr als 20 Jahre Erfahrung im Bau von schlüsselfertigen Immobilien aufweist. Vervollständigt wird das Konzept durch den regional verwurzelten und erfahrenen Betreiber, der Dr.-Mirski-Gruppe.

Die Gemeinde Lalling freut sich sehr auf den Bau des Pflegeheims und wünscht sich, dass es für jeden Bewohner ein Zuhause wird. Ich bin überzeugt, dass Ihnen diese Wohnanlage gefallen wird, ebenso wie die ländlich geprägte Gemeinde Lalling im Lallinger Winkel. Sie sind herzlich willkommen in unserer Gemeinde

Ihr Bürgermeister,
Michael Reitberger





ECKDATEN ST. STEPHANUS

ENTSPANNEN SIE SICH: HIER IST
FÜR ALLES GESORGT



3 STÖCKIGES GEBÄUDE
(mit Keller-/Tiefgaragengeschoss)



58 PFLEGEPLÄTZE & ACHT WOHNUNGEN



PFLEGEAPARTMENTS BIS ZU 26 M²



ALTERSGERECHTE WOHNUNGEN BIS ZU 86 M²



ZUSÄTZLICHE OBERIRDISCHE BESUCHER
UND ANWOHNERSTELLPLÄTZE



NATÜRLICHE UMGEBUNG



BARRIEREFREIHEIT



IHRE VORTEILE

Mit einem Apartment im Seniorenzentrum St. Stephanus erwerben Sie ein Rundum-sorglos-Paket. Denn Sie müssen sich weder um den Betrieb noch um die Verwaltung kümmern. Zudem haben Sie in allen Belangen nur einen Ansprechpartner. Trotzdem behalten Sie die komplette Entscheidungsfreiheit über Ihre Immobilie, die Sie jederzeit verkaufen, vererben oder verschenken können, wie Sie wünschen.



25-JÄHRIGER PACHTVERTRAG

Ein derart langfristiger Vertrag mit dem Betreiber sichert Ihnen konstante Einnahme mit Inflationsschutz.



PROFITABLER WIEDERVERKAUF

Da Sie beim Kauf alle Eigentümerrechte erwerben, besteht die Chance, Ihre Immobilie mit Gewinn wieder zu veräußern.



BELEGUNGSRECHT

Als Investor haben Sie ein bevorzugtes Belegungsrecht auf das Objekt in Lalling.

STEUERLICHE ASPEKTE

Sämtliche Aussagen zu steuerlichen Aspekten gelten ausschließlich für den Erwerb aus privaten Mitteln. Sie sind nicht als umfassende steuerliche Beratung zu verstehen. Wenn Sie Interesse haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater.

EINNAHMEN/ VERMIETUNG

Der bereits angesprochene demographische Wandel führt zu einer konstant steigenden Nachfrage nach Immobilien mit Betreuungs- und Pflegeangeboten. Dadurch sind Leerstände unwahrscheinlich.

MIETRENDITE

Die Vermietung von Immobilien mit Betreuungs- und Pflegeangeboten erlaubt es, Mietrenditen zu erwirtschaften, die klassische Anlageformen übersteigen können (Kaufpreis/Jahresmiete).

ANLAGE

Als Besitzer werden Sie im Grundbuch eingetragen. Zudem haben Sie immer die Möglichkeit der Mitbestimmung ohne von Dritten abhängig zu sein. D.h. Sie können verkaufen oder verschenken, wie Sie wollen.

VERWALTUNGS- AUFWAND

Betrieb, Management und Mietersuche übernimmt der Betreiber für Sie. Zudem werden Hausgeldabrechnungen und Reparaturen zentral abgewickelt, was Ihren Aufwand deutlich reduziert.

FINANZIERUNG

Bei einer kompletten oder anteiligen Fremdfinanzierung können die Aufwände der Geldbeschaffung sowie Bereitstellungszinsen und Fremdmittelzinsen steuerliche Berücksichtigung finden.



KfW 40+ BAUWEISE



Der KfW-Effizienzhaus 40 ist ein Gebäudestandard, der erhöhte Anforderungen an die Energieeffizienz einer Immobilie stellt. Neubauten müssen in Deutschland gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) gewisse Werte für den Primärenergiebedarf (Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung) und den Transmissionswärmeverlust (Energieverlust einer Immobilie nach außen) einhalten, sie dürfen also nicht mehr Energie verbrauchen, als die EnEV vorschreibt. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördert den Bau energieeffizienter Immobilien. Zu diesem Zweck hat sie eigene Effizienzhaus-Klassen wie KfW 40 definiert. Ein Gebäude mit der Kennziffer 100 erfüllt die Vorschriften der EnEV zu 100 Prozent. Ein Haus mit dem Standard KfW 40 unterschreitet diese Werte sogar: Es verbraucht 60 Prozent weniger Energie als die EnEV vorgibt, ist also noch energieeffizienter.

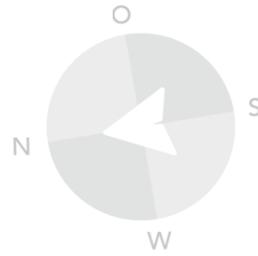
Durch den Einsatz innovativer Technik und ausgesuchter Baumaterialien sowie dem „Plus-Paket“ mit zusätzlicher Haustechnik erreichen wir in unserer Wohnanlage den KfW-Effizienzhaus-Standard 40+. Energieeffizienz bei Neubauten ist ein wichtiger Bestandteil der Energiewende und wird deshalb staatlich gefördert, Ihnen stehen dadurch die Fördermöglichkeiten der KfW-Bank zur Verfügung. Und Sie erwerben damit eine nachhaltige Immobilie.

<u>EFFIZIENZHAUS-STANDARD</u>	<u>PRIMÄRENERGIE-BEDARF</u>	<u>TRANSMISSIONS-WÄRMEVERLUST</u>
KfW-Effizienzhaus 40+	40 %	55 %

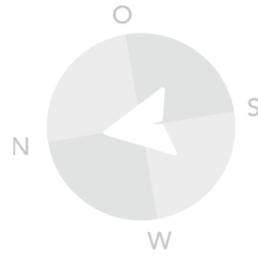


LAGEPLAN & ÜBERSICHT

ERDGESCHOSS - PFLEGEAPARTMENTS



1. OBERGESCHOSS - PFLEGEAPARTMENTS



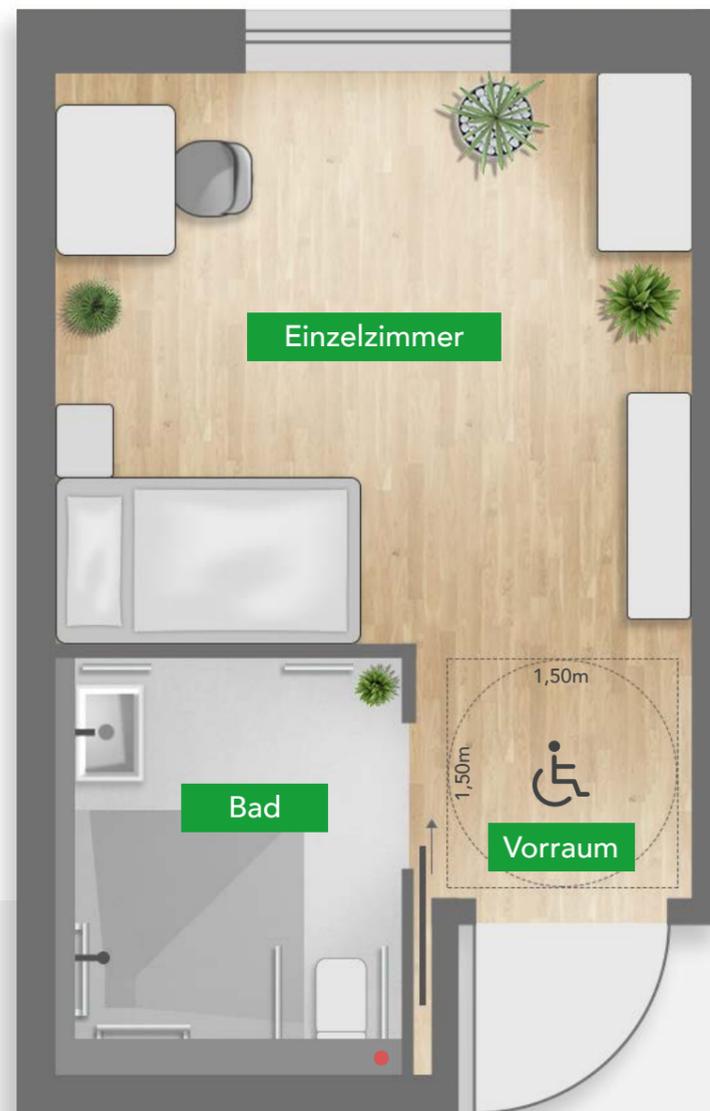
PFLEGEAPARTMENT

BEISPIELGRUNDRISS

Hell, modern und freundlich präsentieren sich die Pflegeapartments in St. Stephanus. Dabei bieten die rollstuhlgerechten Zimmer alles, was das Leben im Alter leichter macht.

<u>EINZELZIMMER</u>	ca. 16 m ²
<u>VORRAUM</u>	ca. 3 m ²
<u>BADEZIMMER</u>	ca. 5 m ²

insgesamt: ca. 24 m²



große Dusche



elektr. Rollo



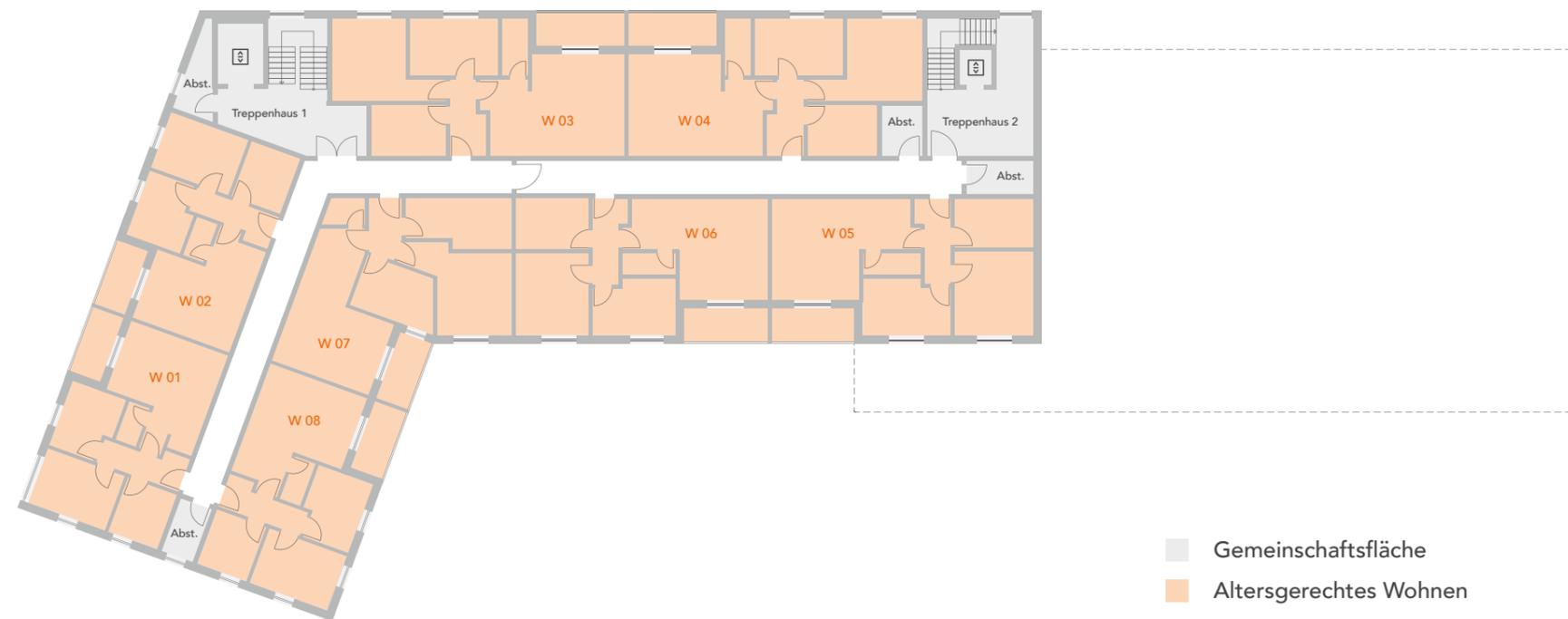
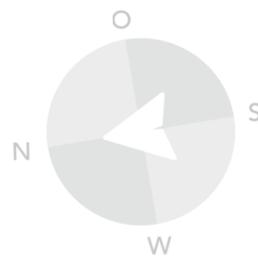
teilweise rollstuhlgerecht



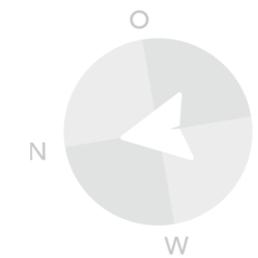
SOS Knöpfe



2. OBERGESCHOSS - ALTERSGERECHTES WOHNEN



KELLER - TIEFGARAGE



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 1

Drei Zimmer und eine Abstellkammer bieten viel Raum, um auch in einem Seniorenzentrum so selbstständig wie möglich weiterleben zu können – mit dem Komfort einer Unterstützung nach Wunsch.

SCHLAFZIMMER	ca. 12,28 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 2,20 m ²
BAD	ca. 6,83 m ²	BÜRO	ca. 8,87 m ²
FLUR	ca. 6,20 m ²	BALKON*	ca. 3,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 24,02 m ²	insgesamt: ca. 63,40 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon

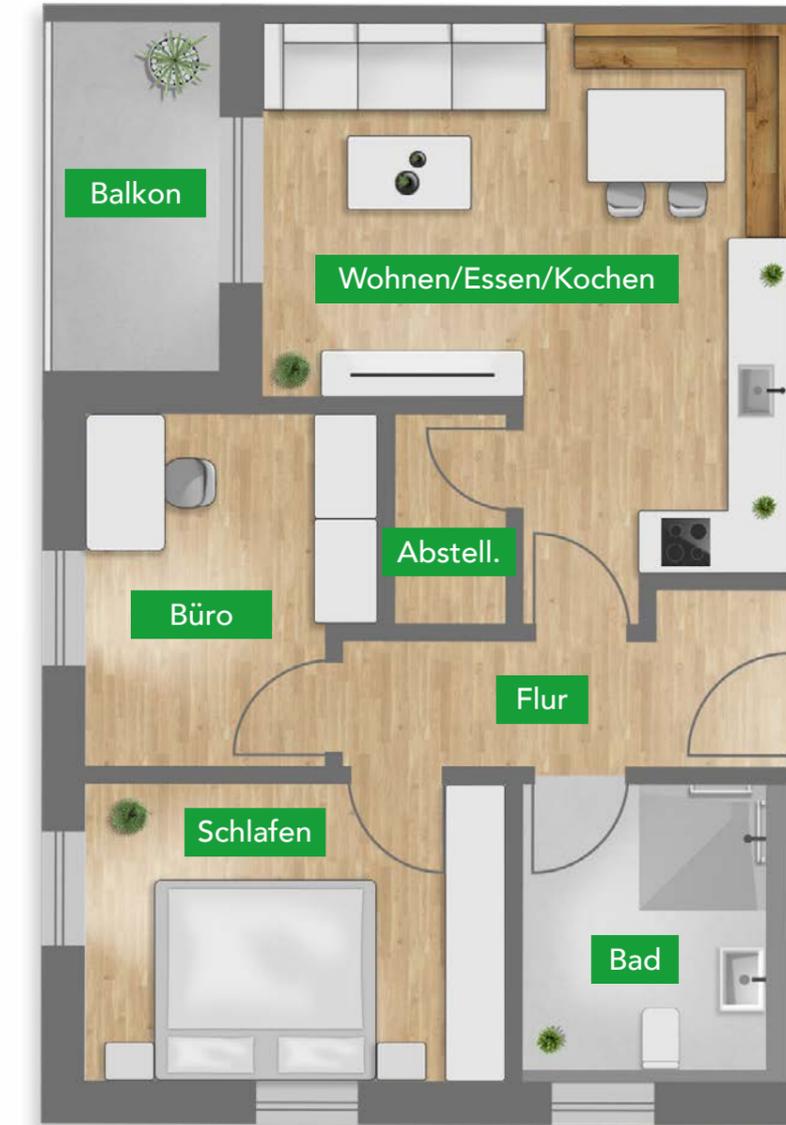


elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 2

Hier müssen Sie auf nichts verzichten: Balkon, Büro und Küche nutzen die Fläche optimal aus und sind so geschnitten, dass jeder Bereich auch bequem per Rollstuhl erreichbar ist.

SCHLAFZIMMER	ca. 12,53 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 2,20 m ²
BAD	ca. 6,98 m ²	BÜRO	ca. 8,91 m ²
FLUR	ca. 6,18 m ²	BALKON*	ca. 3,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 23,98 m ²	insgesamt: ca. 63,78 m²	

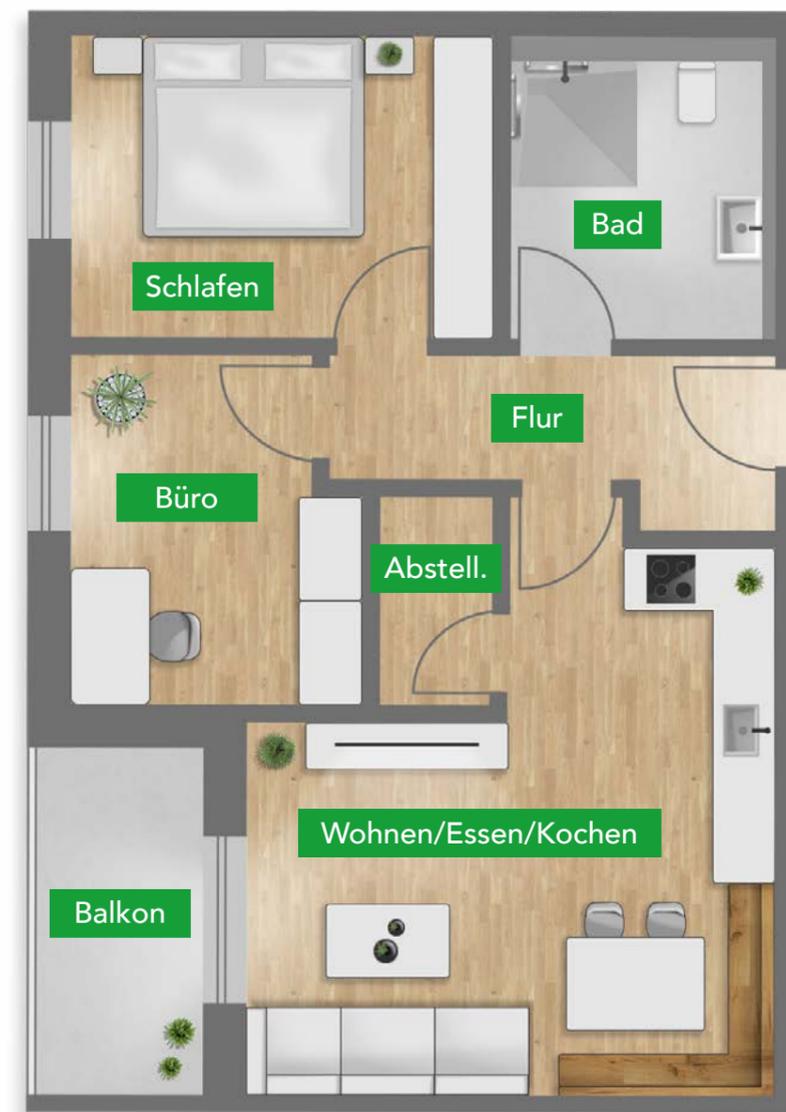
 große Dusche

 großzügiger Balkon

 elektr. Rollo

 durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 3

Die mit ca. 86 Quadratmetern größte Wohneinheit in St. Stephanus bietet Ihnen einen interessanten Grundriss mit drei Zimmern, der es Ihnen ermöglicht, auch Besuch bequem zu empfangen.

SCHLAFZIMMER	ca. 18,51 m ²	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 32,79 m ²
KIND/GAST/BÜRO	ca. 12,88 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 3,77 m ²
BAD	ca. 8,71 m ²	BALKON*	ca. 3,89 m ²
FLUR	ca. 6,12 m ²	insgesamt: ca. 86,67 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon

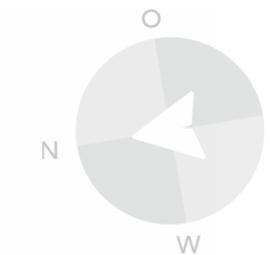


elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 4

Der großzügig angelegte Grundriss, erleichtert die Mitnahme eigener Möbel und damit eine Einrichtung nach Wunsch. Durch die Aufteilung in drei Zimmer können Sie hier auch bequem zu zweit einziehen.

SCHLAFZIMMER	ca. 18,51 m ²	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 32,79 m ²
KIND/GAST/BÜRO	ca. 12,88 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 3,77 m ²
BAD	ca. 8,71 m ²	BALKON*	ca. 3,89 m ²
FLUR	ca. 6,12 m ²	insgesamt: ca. 86,67 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon

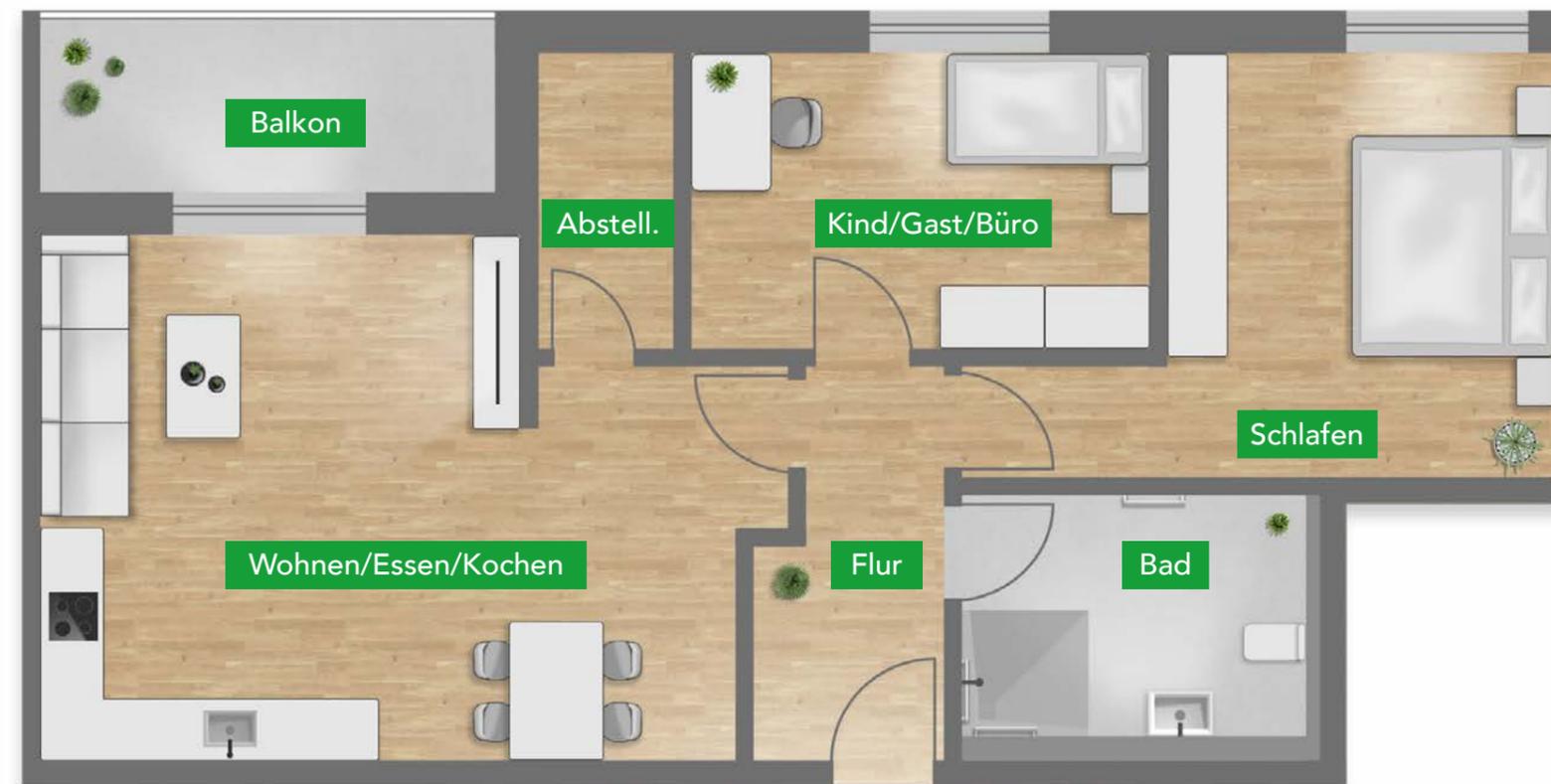
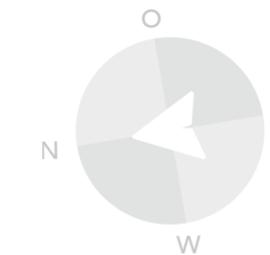


elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 5

Helle Räume, Schallschutzfenster und hochwertige Armaturen – hier lässt es sich angenehm leben. Zudem lädt der westseitige Balkon dazu ein, die Abendsonne im Freien zu genießen.

SCHLAFZIMMER	ca. 16,70 m ²	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 29,97 m ²
KIND/GAST/BÜRO	ca. 11,76 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 3,34 m ²
BAD	ca. 9,33 m ²	BALKON*	ca. 3,67 m ²
FLUR	ca. 6,68 m ²	insgesamt: ca. 81,45 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon

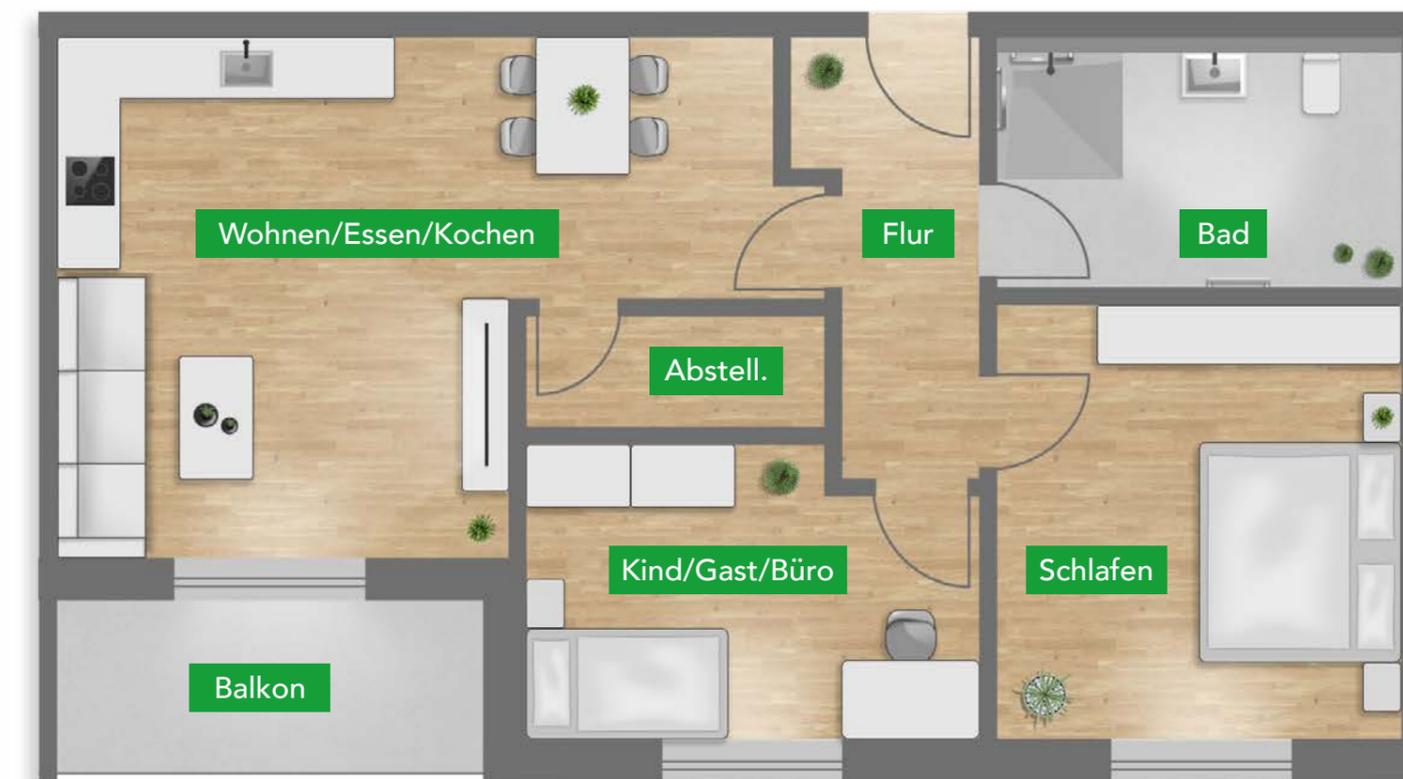
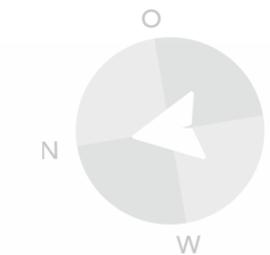


elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 6

Helle, offene Räume und ausgewählte Materialien schaffen einen Ort, an dem es leichtfällt, sich von Anfang an wohlfühlen. Der flächenoptimierte Grundriss erlaubt auch eine Nutzung zu zweit.

SCHLAFZIMMER	ca. 15,36 m ²	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 29,35 m ²
KIND/GAST/BÜRO	ca. 11,05 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 3,03 m ²
BAD	ca. 8,55 m ²	BALKON*	ca. 3,67 m ²
FLUR	ca. 6,68 m ²	insgesamt: ca. 77,68 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon

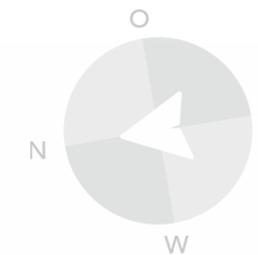


elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 7

Das Schönste an dieser Wohnung ist ihr Süd-West Balkon. Das Interessanteste ist die atelierartige Raumaufteilung. So entsteht ein Wohnraum, der schon beim Betreten entspannend wirkt.

SCHLAFZIMMER	ca. 17,64 m ²	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 29,16 m ²
KIND/GAST/BÜRO	ca. 11,70 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 2,25 m ²
BAD	ca. 11,59 m ²	BALKON*	ca. 3,12 m ²
FLUR	ca. 5,01 m ²	insgesamt: ca. 80,47 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon



elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



ALTERSGERECHTES WOHNEN

GRUNDRISS - WOHNUNG 8

Hier warten drei Räume auf eine individuelle Gestaltung. Zudem ist die Süd-West Ausrichtung der Wohnung perfekt, um immer wieder den Sonnenuntergang zu genießen.

SCHLAFZIMMER	ca. 12,28 m ²	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	ca. 25,40 m ²
KIND/GAST/BÜRO	ca. 9,63 m ²	ABSTELLRAUM	ca. 2,52 m ²
BAD	ca. 6,83 m ²	BALKON*	ca. 3,12 m ²
FLUR	ca. 6,20 m ²	insgesamt: ca. 65,98 m²	



große Dusche



großzügiger Balkon

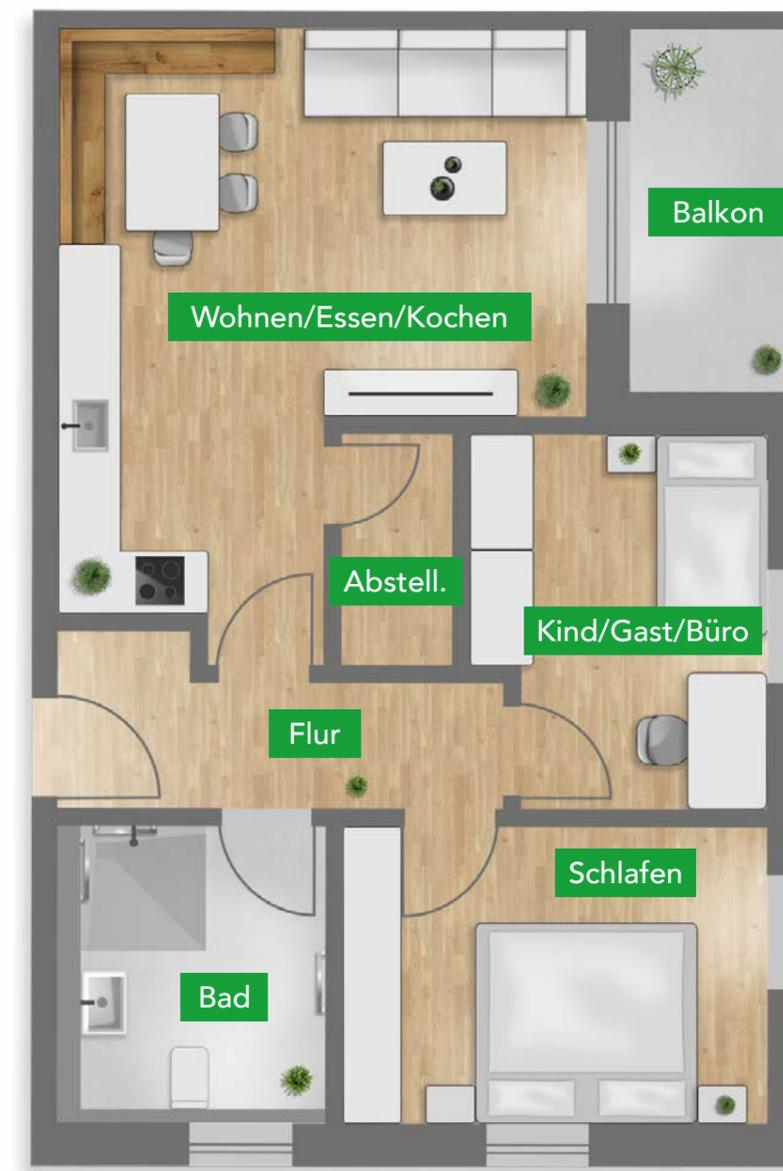


elektr. Rollo



durchdachte Grundrissgestaltung

*Balkonfläche = 0,5 x Gesamtfläche



HAUSVERWALTUNG

VERTRAUEN SIE AUF DIE PROFIS

VR-Immobilien 

 **vdiv**
Die Immobilienverwalter
Bayern

„Meine Immobilien – gut verwaltet, gut betreut, in den besten Händen!“

Welcher Eigentümer einer Wohnung wünscht sich das nicht?

Wir verbinden die Interessen aller Beteiligten, um eine optimale Zufriedenheit von Eigentümern, Betreiber, Mietern und Bewohnern zu erreichen. Durch unsere Tätigkeit kümmern wir uns zuverlässig und professionell um die Belange aller Beteiligten.

Durch aktives und strategisches Management können wir einen maßgeblichen Beitrag zur Wertsteigerung und Erhalt Ihrer Immobilie beitragen. Unsere qualifizierten und engagierten Mitarbeiter überwachen regelmäßig den baulichen und technischen Zustand Ihres Objekts und zeigen bei Bedarf konstruktive Lösungsansätze auf.

Um unseren Kunden einen perfekten Service bieten zu können, setzen wir als VR-Hausverwaltung auf die Unterstützung ausgewählter Partner, wie zum Beispiel:

- Verband der Immobilienverwalter
- fachlich versierte Rechtsanwälte
- kompetente Handwerksbetriebe
- und viele weitere...



EIN ERFAHRENER PARTNER

UNTERNEHMENSGRUPPE DR. MIRSKI



GERONTOPSYCHIATRISCHER WOHNBEREICH

Gerontopsychiatrie ist ein beschützenswerter Wohnbereich. Wir kümmern uns um die häufigsten Krankheitsbilder, wie Demenzerkrankungen und leichte bis schwere depressive Störungen.



VOLLSTATIONÄRE PFLEGE

In unseren Häusern bieten wir eine individuell an den jeweiligen Pflegegrad angepasste Betreuung für Senioren an.



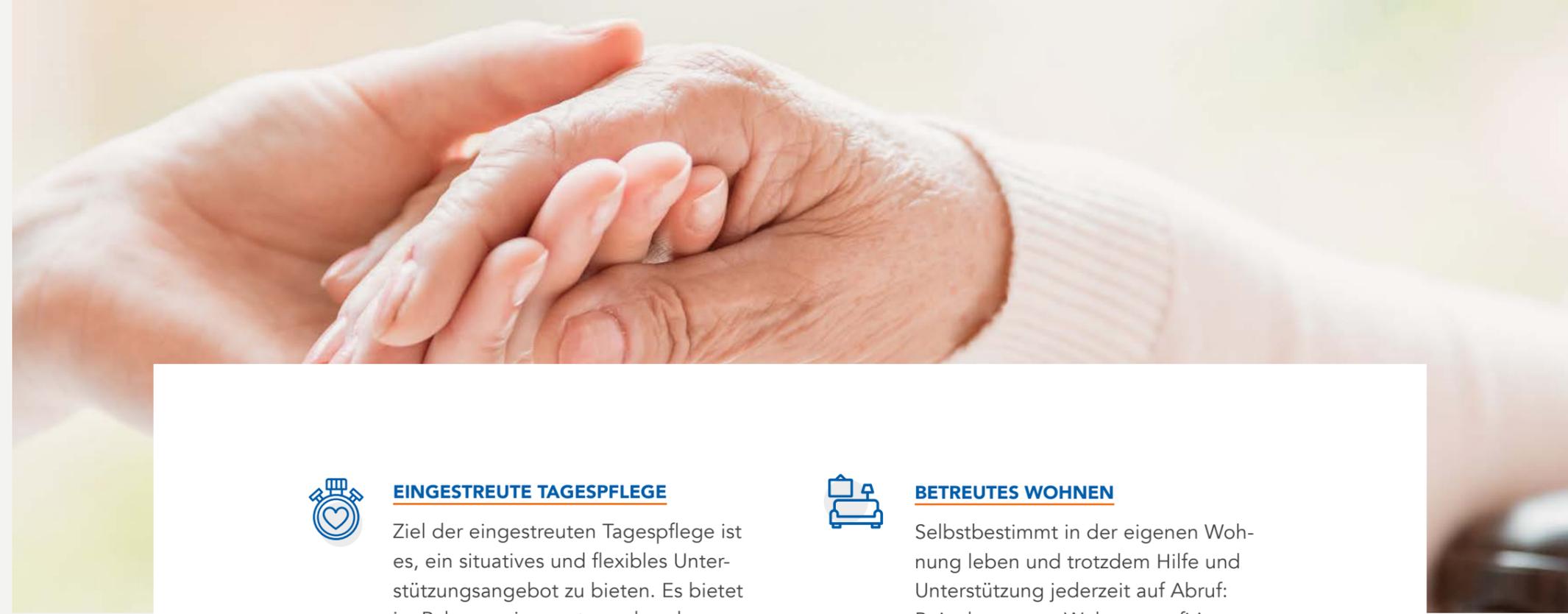
KURZZEITPFLEGE / VERHINDERUNGSPFLEGE

Egal ob Kurzzeit- oder Verhinderungspflege, in unseren Häusern ermöglichen wir Ihnen eine perfekt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittene Pflegeoption.



PALLIATIVPFLEGE

Wir begleiten Sie auch auf diesem Weg und stehen Ihnen mit einer speziell an Ihre Bedürfnisse angepassten Pflege und Seelsorge zur Seite.



EINGESTREUTE TAGESPFLEGE

Ziel der eingestreuten Tagespflege ist es, ein situatives und flexibles Unterstützungsangebot zu bieten. Es bietet im Rahmen einer entsprechenden Milieugestaltung eine systematisch an den Bedürfnissen und dem spezifischen Unterstützungsbedarf der Tagespflegegäste ausgerichtete Betreuung.



BETREUTES WOHNEN

Selbstbestimmt in der eigenen Wohnung leben und trotzdem Hilfe und Unterstützung jederzeit auf Abruf: Beim betreuten Wohnen profitieren Senioren von einem privaten, altersgerechten Wohnumfeld, nützlichen Dienstleistungsangeboten und Gemeinschaftsaktivitäten.

EIN STARKER BETREIBER

UNTERNEHMENSGRUPPE DR. MIRSKI

„Hier ist mein Zuhause, hier fühl ich mich wohl!“ – genau dieses Gefühl wollen wir unseren Bewohnern jeden Tag aufs Neue vermitteln, egal, ob Sie sich für eine eingestreuete Kurzzeitpflege oder vollstationäre Pflege entscheiden. Die Unternehmensgruppe Dr. Mirski betreibt seit über 35 Jahren Pflegeeinrichtungen mit aktuell 5 Häusern und 400 Mitarbeitern. Wir legen Wert auf kompetente und persönliche Betreuung. Bei uns finden Sie menschliche Nähe und besten Service. Wir bieten Pflege mit verschiedenen Schwerpunkten aller Pflegestufen. Unsere Häuser in Lalling und Ringelai verfügen über einen sensibel geschützten Demenzbereich.

In allen Pflegeeinrichtungen finden Sie großzügige Räumlichkeiten für Beisammensein und Betreuung vor. Die Wohnbereiche sind mit modernster Technik ausgestattet, Internet und Telefon sind in allen Zimmern vorhanden. Elektrisch verstellbare Niedrigflur-Pflegebetten gehören zur standardmäßigen Einrichtung. Überwiegend bieten wir Einzelzimmer an, auf Nachfrage gerne auch Ehepaar-Zimmer. Eine Selbstgestaltung der Zimmer mit persönlichen Gegenständen und Dingen ist nicht nur erlaubt, sondern erwünscht!

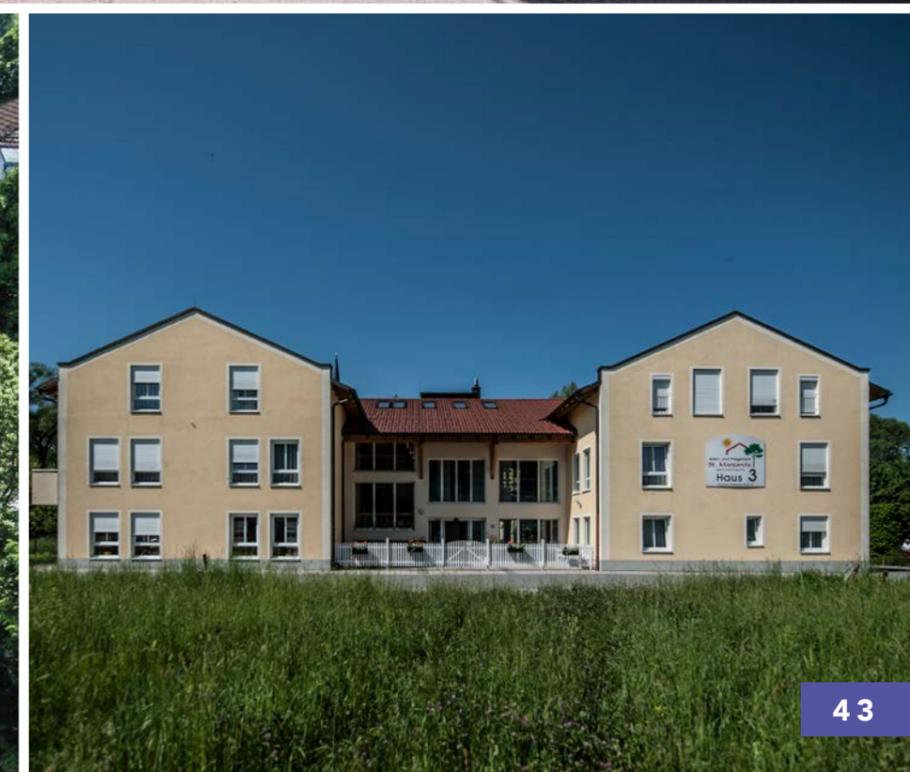
Auf unsere hauseigene Küche mit vielfältigen und wechselnden Angeboten sind wir stolz! Soziale Betreuung ist eines unserer Schwerpunkte. Mit einer Vielzahl an Beschäftigungsmöglichkeiten wird nicht nur eine gewünschte Abwechslung geboten, sondern auch eine bewusste Förderung des Einzelnen erzielt (z. B. Balancetraining gegen Sturzgefahr). Überdies erwartet unsere Bewohner ein umfangreiches Unterhaltungsangebot, das von unseren Betreuungskräften saisonal gestaltet wird. Kleinere Ausflüge werden monatlich geplant.



UNTERNEHMENSGRUPPE
DR. MIRSKI

Alten- und Pflegeheim St. Laurentius
Bräugasse 5 | 94239 Ruhmannsfelden.

Auskünfte erhalten Sie unter: 09929-95790184
www.unternehmensgruppe-dr-mirski.de



BAUTRÄGER

PENZKOFER – DER MASSIVHAUS-EXPERTE

„Bauen für die Zukunft. Mit Erfahrung“, heißt es bei der Penzkofer Bau GmbH. Ihr Bauunternehmen und Bauträger aus dem niederbayerischen Regen steht für modernste, deutschlandweit einmalige Technik, digitales Arbeiten und neue Ideen auf dem Bau. Aber auch für über 20 Jahre Erfahrung, ein hohes Qualitätsbewusstsein und traditionelles Handwerk.

Penzkofer Bau ist das größte Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald. Der inhabergeführte Familienbetrieb hat sich auf schlüsselfertiges Bauen spezialisiert und ist tief in der Region verwurzelt. Selbstverständlich ist das Unternehmen jedoch auch überregional tätig.

LEISTUNGEN

- Planung & Projektentwicklung
- Statik
- Schlüsselfertiges Bauen aus einer Hand
- Rundumservice von der Planung bis zum Einzug
- u.a. eigene Abteilungen für Rohbau, Gerüstbau, Zimmererei, Spenglerei, Elektrotechnik, Heizungs- & Sanitärtechnik, Trockenbau, Fliesen, GaLaBau & Außenanlagen



UNSERE AUSZEICHNUNGEN

Weit über 2500 Einfamilienhäuser haben wir bereits gebaut – und damit über 2500 Wohnträume für private Baufamilien verwirklicht. Dazu kommen über 150 verkaufte Doppel- und Reihenhäuser sowie mehrere tausend Quadratmeter Büros, Lager- & Produktionshallen und erschlossene Flächen in Baugebieten. Mehr als 800 Eigentumswohnungen haben wir schon für unsere Bauherren projektiert.



WIR BAUEN FÜR SIE

- schlüsselfertig & in kurzer Zeit
- individuell & massiv
- hochwertig & natürlich
- innovativ & modern
- ökologisch & nachhaltig



DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHRE ZUKUNFT

VERTRAUEN SIE AUF UNSERE KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Die VR-Immobilien GmbH ist eine Tochtergesellschaft der VR-Bank Landau-Mengkofen eG mit Sitz in Landau a.d. Isar. Wir sind Ihr zuverlässiger Ansprechpartner in allen Fragen zur Immobilie – seriös, kompetent und mit mehr als 35 Jahren Erfahrung. Dazu nutzen wir die Synergien mit der VR-Bank. So profitieren Sie von attraktiven Konditionen und umfassendem, Know-how. Getreu unserem Leitspruch „Aktiv für die Menschen in unserer Heimat“ beraten wir Sie gerne und unverbindlich - sprechen Sie einfach mal mit uns.

Gerne berät Sie ein Finanzierungsberater der Bank zu dem Thema Finanzierung sowie zu diversen Fördermöglichkeiten.



ANSPRECHPARTNER

VR-Immobilien GmbH
Marienplatz 1, 94405 Landau a.d.Isar

Telefon: 09951 950-500

E-Mail: info@vr-immoprofis.de

Internet: www.vr-immoprofis.de



PROSPEKTHAFTUNGSHINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

IMPRESSUM

Herausgeber: VR-Immobilien GmbH
Marienplatz 1, 94405 Landau

Bilder: Adobe Stock,
VR-Immobilien GmbH

Exposégestaltung: www.mediaMEANS.de

SENIORENZENTRUM ST. STEPHANUS

ALTERSGERECHT WOHNEN IN LALLING