



Objekt: PKB-154-2021

Baugebiet Breitenwiese II, Grattersdorf

Breitenwiese

94541 Grattersdorf,

Daten

Technische-Angaben

ImmoNr PKB-154-2021

Kategorie

Objektart Grundstück

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Geografische-Angaben

PLZ 94541

Ort Grattersdorf

Flächen

GRZ 0,35

Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus

Infrastruktur

Dist. Kindergarten 0,4 km

Dist. Grundschule 6 km

Dist. Realschule 7,1 km

Dist. Gymnasium 14,2 km

Dist. Autobahn 13 km

Dist. Zentrum 0,2 km

Verwaltung

Verfügbar ab sofort

Beschreibung

In unserem neu erschlossenen Baugebiet Breitenwiese II in Grattersdorf entstehen 23 Parzellen.

Die Größen sowie Preise der einzelnen Parzellen können dem Parzellenplan entnommen werden.

Es wurde ein Bauzwang von vier Jahren festgesetzt.

Den Bebauungsplan erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Erwerb des Grundstückes erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Lage

Grattersdorf ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Deggendorf. Die nächstgelegenen Ortschaften sind Lalling, Schöllnach und Hengersberg. Die Große Kreisstadt Deggendorf liegt ca. 20 km entfernt. Die Hochschulstadt mit rund 37.000 Einwohnern wird aufgrund ihrer Lage im Donautal, gegenüber der Mündung der Isar in die Donau und am Fuße des Bayerischen Waldes auch als Donaustadt und „Tor zum Bayerischen Wald“ bezeichnet.

Der örtliche Kindergarten „St. Michael“ ist nur 250 m entfernt und damit fußläufig erreichbar. Die nächste Grundschule sowie weiterführende Schulen befinden sich in den nahegelegenen Orten Lalling, Niederalteich oder Deggendorf.

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

Zur nächsten Autobahnauffahrt der A3 in Richtung Passau und Regensburg gelangen Sie nach ca. 12 km.

Baugebiet Grattersdorf



Baugebiet Grattersdorf



Baugebiet Grattersdorf

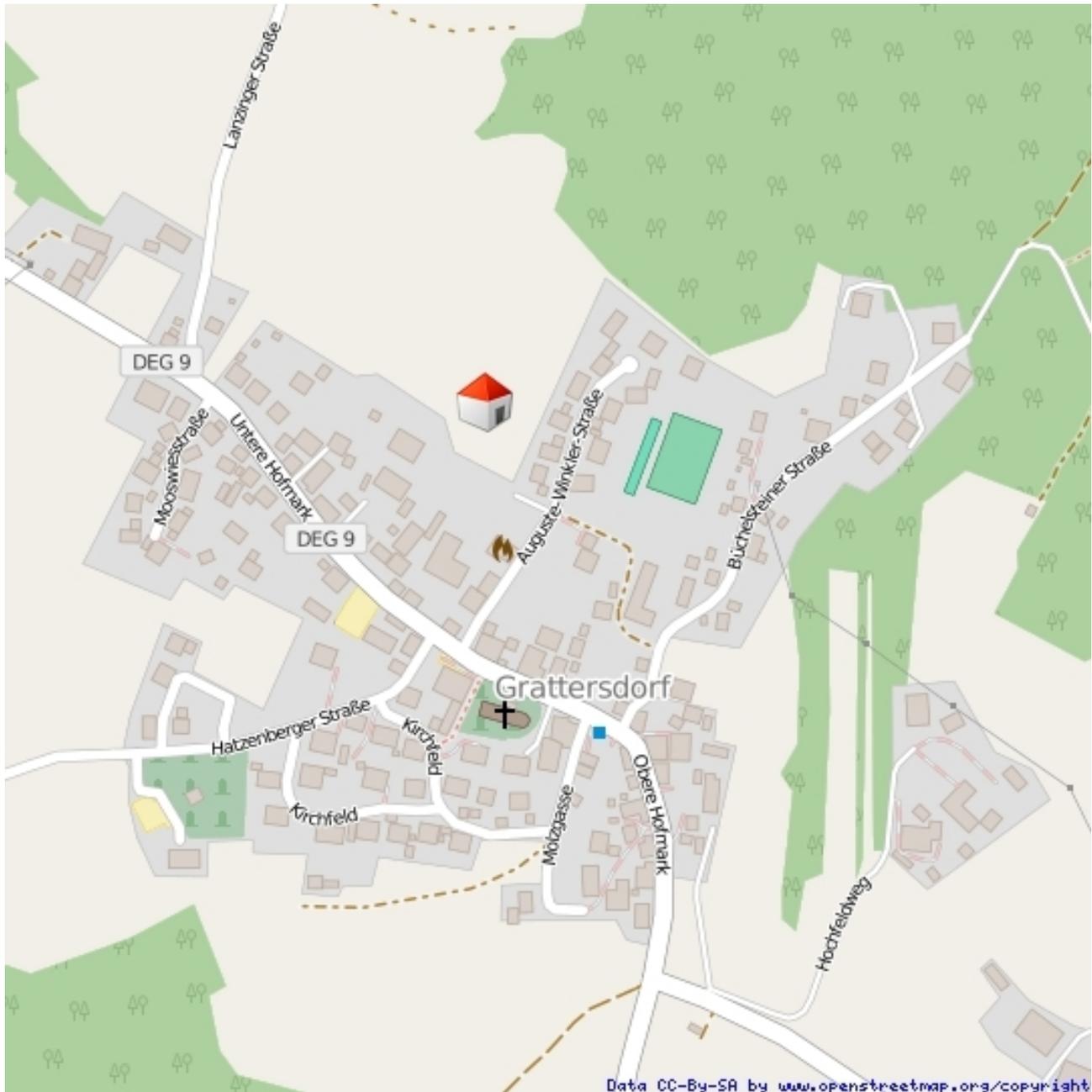


Parzellenplan



Grundstückspreis:
160,-Euro/m²

Lageplan Baugebiet



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Nicole Schwarz
Penzkofer Bau GmbH
Straßfeld 20
94209 Regen

Telefon: +49 9921 8825-262

Fax: +49 9921 8825-29

E-Mail: n.schwarz@penzkofer-bau.de