

# MITARBEITER-NEWS 2021

#teampenzkofer



# [ MITEINANDER AKTIV. ]



## Lecker: das Penzkofer-Weihnachtspackerl

Vorzeitiges „Christkindl“ von der Geschäftsleitung für all unsere Baustellenteams: Als kleines Dankeschön gab es für die gewerblichen Mitarbeiter an Weihnachten 2020 ein paar persönliche Zeilen und ein Penzkofer-Weihnachtspackerl. Deftige Brotzeiten, Weihnachtsfestbier bzw. Penzkofer-Weihnachtshoibe, süße Stollen und Lose für unsere Mitarbeiter-Tombola – wegen der Corona-Ausnahmesituation natürlich von „dahoam“ und zum Mitnehmen für dahoam.



## Frauenpower beim Fußball-Tippspiel:

Spannend bis zum Schluss blieb es für unsere Büromannschaft im Sommer beim Online-Tippspiel zur Fußball-EM. 50 Kolleginnen und Kollegen versuchten ihr Glück. Vom ersten Vorrundenspiel bis zum Finale gaben sie ihre Tipps ab. Den besten „Riecher“ bewies Ramona Rankl: Sie zockte die (überwiegend männlichen) Fußballfans ab und holte sich den Sieg - vor Mane Loy und Stefan Witzenzellner. Alois Dachs gratulierte allen zu ihren Tipps. Danke an Organisator Michael Stich!



## Gemütlich: unser Pichelsteinerfest

Schön, dass wir zumindest wieder ein bisschen zusammenkommen konnten: Am letzten Juli-Wochenende wurde der Innenhof des neuen Bürogebäudes zum (kleinen) Festgelände für die Baustellen- und Büromannschaft. Beim Penzkofer-Pichelsteinerfest haben wir uns miteinander ein paar gemütliche Stunden gemacht - natürlich mit gutem Essen und Getränken. Schön, dass Ihr dabei wart! Wir hoffen, dass bald auch wieder größere Feiern wie unser Sommerfest möglich sind.



## Servus im Team - 13 Azubis starten durch

Ein herzliches Servus an unsere neuen Azubis: 13 Buben und Mädchen starteten im September ihre Ausbildung im Penzkofer-Team als Bauzeichner, Maurer, Elektroniker, Anlagenmechaniker und Spengler. Am ersten Tag begrüßte Ausbildungsleiter Wilhelm Loibl die Azubis und stellte dem Bau-nachwuchs das Unternehmen vor. Gfreid uns, dass Ihr bei uns seid, Vanessa, Julia, Benedikt, Tobias, Christian, Lukas, Christina, Maximilian, Vanessa, Martin, Nikolas, Ayman und Hussein!



## Zum Vormerken: unsere Christbamroas

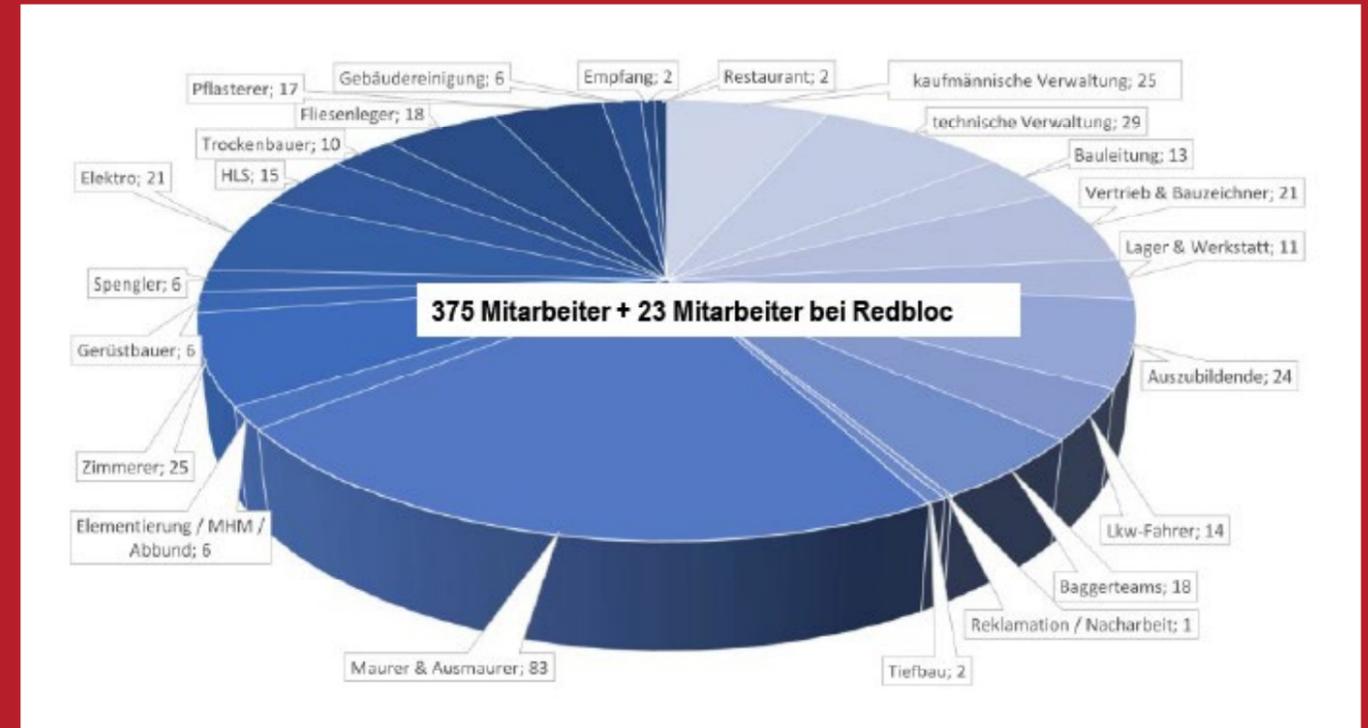
Bitte merkt Euch den 1. Adventsamstag vor: Am Samstag, 27. November, wollen wir unsere Christbamroas abhalten. Auf dem neuen Lagerplatz beim Büro sind Hütten für Essen und Getränke geplant. Natürlich könnt Ihr Euch auf schöne Christbäume und den Ratsch mit den Kollegen freuen. Nähere Infos bekommt Ihr, sobald fix ist, dass wir unsere beliebte Christbamroas machen dürfen.



## Führungsmannschaft mit Verstärkung

Unser Unternehmen wächst - auch für die Führungsmannschaft gab es Verstärkung. Geschäftsführer Alexander Penzkofer, Prokuristin und kaufmännische Leiterin Elfie Penzkofer, Marita Penzkofer, Bereichsleiterin für Büroorganisation, Hermann Maier, Prokurist und Bereichsleiter für technische Baustellenabwicklung, Alois Dachs, Prokurist und Bereichsleiter für kaufmännische Baustellenabwicklung, Stefan Paternoster, Prokurist und Bereichsleiter für Projektentwicklung und Vertrieb, leiten das Unternehmen wie gehabt. Jürgen Schrödl (2. von links) ist der neue Mann im Führungsteam. Er verstärkt uns als Prokurist, Syndikus und Bereichsleiter für Projektentwicklung und Vertrieb.

# [ ANSCHIEBEN IM TEAM. ]



Männeranteil: ca. 90 %  
Frauenanteil: ca. 10 %



75 zusätzliche Mitarbeiter  
seit Oktober 2020



Altersdurchschnitt:  
38,6 Jahre



29 Mitarbeiter sind  
jünger als 25 Jahre

## Penzkofer Bau - eine starke Mannschaft auf der Baustelle und im Büro

Wir sind zusammen ganz schön gewachsen: 381 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter packen aktuell in der Penzkofer-Mannschaft an, auf der Baustelle und im Büro. Allein in den letzten Tagen haben wir unser Team um 7 Mitarbeiter verstärkt. Vor nicht einmal vier Wochen hatten wir noch 375 Mitarbeiter (siehe Grafik oben), vor einem Jahr waren wir 306 Kolleginnen und Kollegen. Auch ein neuer Standort im Landkreis Straubing gehört seit heuer zum Unternehmen: Wir haben die Schötz Heinrich GmbH aus Leibl-fing (Lkr. Straubing-Bogen) übernommen – samt allen 50 Mitarbeitern, die sich über ihren Arbeitsplatz bei uns im Team freuen. Heinrich Schötz (rechts im Bild) hatte keinen Nachfolger für den Familienbetrieb. Deshalb ist er erleichtert über die „gute Lösung fürs Unternehmen, für Mitarbeiter und Kunden“. „Mit der Übernahme sichern wir einen mittelständischen Betrieb, der mit Herzblut aufgebaut wurde. Außerdem geben wir den Schötz-Mitarbeitern eine berufliche Perspektive und können selbst mit erfahrenen Fachkräften weiter wachsen“, sagt Geschäftsführer Alexander Penzkofer.



## [ Besondere Duos - DHH in Bischofsmais, Gotteszell & Grattersdorf ]



### Doppelhäuser für alle Generationen

Schöner wohnen - und das gleich zwei Mal: Derzeit bauen und planen wir mehrere schöne Doppelhäuser. Fertiggestellt wurden unsere vier Doppelhäuser im neuen Wohngebiet am Kühbergfeld in Bischofsmais (Foto unten, links). Hier sind alle Doppelhäuser schon verkauft. Die neuen Eigentümer genießen hier Wohnkomfort pur - und Sonne satt sowie den besonderen Ausblick auf den Bayerischen Wald. Im Bau ist unser Doppelhaus im Auweg in Gotteszell (oben, links). 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein Garten ermöglichen hier drinnen und draußen schöne Stunden mit der Familie. Highlight: die extra-große Dachterrasse. Zwei Doppelhäuser planen wir in Grattersdorf - energiesparend als KfW 55-Häuser, mit schöner Raumaufteilung, Garten, Garage und Stellplatz (Fotos oben Mitte und rechts). Vier Doppelhäuser werden im Bürgerholzring in Regen entstehen.



## [ Für die Gesundheit vor Ort - Gesundheitszentrum, Viechtach ]



### Lang ersehnte Praxisräume

Das Gesundheitszentrum in Viechtach wurde im September offiziell eingeweiht. Der Neubau neben der Arberlandklinik ist bereits seit letztem Jahr in Betrieb - und eine gefragte Adresse bei Patienten, Ärzten, Therapeuten und Dienstleistern aus dem Gesundheitsbereich. Wir verwirklichten den Neubau schlüsselfertig als Bauträger. Die Patienten freuen sich über viele Fachleute für ihre Gesundheit unter einem Dach. Auf 1500 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstanden moderne, barrierefreie Praxisräume, außerdem gibt es hier ein Sanitätshaus und Spezialisten für Hörgeräte. Das neue Gesundheitszentrum ist baulich mit der Arberlandklinik verbunden.

## [ Gut versorgt im Alter - Seniorenzentrum St. Stephanus, Lalling ]



### Barrierefrei leben in der Heimat

Seniorenzentrum im Ortskern von Lalling: In der Hauptstraße in Lalling verwirklichen wir derzeit ein besonderes Projekt - das Seniorenzentrum St. Stephanus. In dem dreistöckigen Neubau können ältere Bürger barrierefrei, dahoam in der Heimat, zentral im Ort, aber in ruhiger Lage leben. Das Seniorenzentrum ist das erste größere Senioren- und Pflegeheim, das Penzkofer Bau als Bauträger plant und baut. Die Arbeiten am Rohbau laufen. Wenn das Wetter mitspielt, soll der Rohbau des Seniorenzentrums noch heuer fertig sein, samt Keller und Tiefgarage. Auf drei Stockwerken entstehen 58 Pflegeplätze und acht altersgerechte Wohnungen. Das Pflegeheim wird als KfW 40+ Haus gebaut, es ist besonders energieeffizient. Die Fertigstellung ist für Herbst 2022 angedacht. Auch in Bischofsmais planen wir ein Pflegeheim, wenige Meter vom Ortskern entfernt.

## [ Moderne Verkaufs- & Büroräume - Sanitätshaus, Grafenau ]



### Gewerbebau mit MHM

Schöne Räume für die Gesundheit in Grafenau: Der Neubau des Sanitätshauses Zaglauer ist eröffnet. Freut uns, dass wir das Gewerbeprojekt verwirklichen durften. Der Rohbau entstand in Holzmassivbauweise, mit MHM-Wänden, die in unserer eigenen Holzmanufaktur aus unbehandeltem, mehrschichtigem Holz gefertigt wurden. Beim Neubau des Sanitätshauses entstanden barrierefreie Verkaufsflächen, großzügige Büros, helle Besprechungsräume - und auf zwei Stockwerken plus Keller viel Platz für Kunden, Mitarbeiter, Lager, Werkstatt oder Fertigung. Wir wünschen dem Zaglauer-Team viel Erfolg in den neuen Räumen!

# [ GEWERBEBAU aktuell ]



## Wellness mit Wow-Faktor

Wir stehen für Vielfalt auf dem Bau! Besondere Stunden in einem besonderen Ambiente genießen die Gäste im Vier-Sterne-Wellnesshotel „Bergknappenhof“ in Bodenmais. Im neuen Wellnessbereich wird in der Kristall- oder Birken sauna geschwitzt und in schönen Ruheräumen wie dem Frischluftruhebereich entspannt. Zum Abkühlen geht's in die Schneegrütte. Freut uns, dass wir den Anbau mitwirklichen durften. Auch in weiteren Hotels und Firmen war unser Penzkofer-Team aktiv. Lust auf einen Eindruck? Klickt Euch doch mal durch unsere Gewerbegalerie!



<https://www.penzkofer-bau.de/gewerbegalerie/>



# [ WOHNUNGSBAU aktuell ]



# [ WOHNUNGSBAU aktuell ]

## [ Hindenburg Terrassen - exklusive Wohnungen in Deggendorf ]



## Frühstück mit Sonne und Ausblick

Die Terrasse direkt in der Stadt: Gerade im Bau sind die „Hindenburg Terrassen 2“, unser aktuelles Projekt in der Deggendorfer Hindenburgstraße 31. Der Rohbau soll noch heuer fertig sein. Ab Ende 2022 gibt's hier Sonne satt auf der Sonnenterrasse, Komfort in Eigentumswohnungen mit bis zu 150 Quadratmeter Wohnfläche, extra-breite Tiefgaragenstellplätze, den Rundblick vom Penthouse mit Dachterrasse und weitere Extras. Wenige Meter weiter bekommen die Hindenburg Terrassen 1 gerade den Feinschliff, sie sind noch heuer bezugsfertig.



## Großprojekt mitten in Deggendorf

Moderne Wohnungen für Studenten: In der Lohstraße in Deggendorf entsteht eines der größten Projekte, die wir seit der Unternehmensgründung jemals gebaut haben. Wir verwirklichen hier in den Schachinger Gärten 172 Appartements für Studenten in einem sechsstöckigen Apartmentkomplex - mit großem Innenhof, Pkw- und Radl-Stellplätzen und einem Keller inklusive Pellet-Heizung, Studenten wohnen hier zentral, in der Stadt und doch im Grünen in der Nähe der Hochschule. Der Rohbau des ersten Gebäudes steht, hier läuft im ersten OG die Rohinstallation. Im Herbst 2022 soll die Anlage bezugsfertig sein. Weitere große Projekte auf einen Klick gibt's online. Scant einfach den Code!



<https://www.penzkofer-bau.de/immobilien/immobiliengalerie/>



# [ UNSER KRAFTPAKET. ]

## „Transformers“ auf dem Bau

Modernste Technik für unsere Baustellen: Unser neuer Palfinger-Ladekran ist schon kräftig im Einsatz. Der PK 165.002 TEC 7 ist ideal für schwere Lasten und extrem flexibel einsetzbar. Außerdem bringt unser „Großer“ auch bei größerer Distanz noch ordentlich Power mit. Das Kraftpaket auf Rädern unterstützt uns bei vielen Bauprojekten. Für andere ist er ebenfalls unterwegs, der Kran wird auch vermietet.



## Unser Ladekran in Zahlen

max. Hubmoment	124,8 mt
max. Hubkraft	32 t
max. hydraulische Reichweite	31,1 m
max. Reichweite (mit 2. Knickarm)	31,1 m
max. Hubhöhe (mit 3. Knickarm)	35,0 m
max. Ausladung mit Jib	31 m mit 1,6 t
Schwenkbereich	endlos
Abstützbreite (variabel)	3,5 bis 10,0 m
Kranbreite (zusammengelegt)	2,55 m
Leergewicht	32 t
Hauptausleger	18,5 m
plus hydraulische Fly-Jib-Verlängerung	12,5 m
Vollausstattung inkl. Seilwinde	



# [ ZAHLEN & FAKTEN. ]



## Wir sind Pate für 500.000 Bienen:

Die Bienen haben sich gut eingelebt in der neuen Penzkofer-Honigmanufaktur auf unserem Firmengelände. Wir haben die Patenschaft für 10 Bienenvölker übernommen, weil uns die Artenvielfalt am Herzen liegt. Als nachhaltiges Unternehmen geben wir 500.000 Bienen ein Zuhause. Rund ums Büro gibt es viel wertvollen Lebensraum für die Bienen. Bauleiter Alexander Hartl ist auch unser Imker. Bereichsleiterin Marita Penzkofer freut sich über die Patenurkunde – und auf den ersten Honig.



## Nachwuchs fürs Penzkofer-Team:

Wie Ihr wisst, freuen wir uns immer über neue Kolleginnen und Kollegen. Aktuell bieten wir vor allem freie Stellen in diesen Bereichen (jeweils m/w/d): Visualisierer, Mitarbeiter im Immobilienvertrieb, Zimmerer, Spengler, Trockenbaumonteur, Elektriker, Anlagenmechaniker, Fliesenleger und Pflasterer. Alle Infos zu unseren Stellen gibt's hier digital:



<https://www.penzkofer-bau.de/karriere/stellenangebote/>



## Gutes & Gesundes von unserem Koch:

Genuss und gute Arbeit gehören für uns zusammen: In unserem neuen Restaurant im Büroreubau in Regen verwöhnt unser firmeneigener Spitzenkoch Thomas Hollmayr gerne die Mitarbeiter. Ganz schön gesund. Ganz schön lecker. Und natürlich täglich ganz frisch zubereitet. Freut uns, dass unser Restaurant von den Büromitarbeitern und von den Baustellenteams so gut angenommen wird! Nutzt gerne den Brotzeitservice oder lasst Euch Fleisch, Fisch und vegetarische Gerichte schmecken!

## Die Firma Penzkofer trauert um



Herrn Herbert Erbert  
+ 23. Juli 2021

Herbert Erbert war seit 28 Jahren als Anlagenmechaniker im Unternehmen beschäftigt – von 1993 bis 2017 bei der Firma Wittmann, seit der Übernahme des Unternehmens 2017 bei der Penzkofer Bau GmbH.



Herrn Andreas Wenzl  
+ 30. September 2021

Andreas Wenzl war seit 2015 als Kranfahrer im Unternehmen beschäftigt.

Wir verlieren zwei zuverlässige, engagierte Mitarbeiter, beliebte Kollegen und geschätzte Freunde. Wir werden Herbert und Andreas stets in dankbarer Erinnerung behalten. Unser tiefes Mitgefühl gehört den Familien.

Geschäftsführer Alexander Penzkofer mit Familie und Belegschaft

# [ PENZKOFER - EXKLUSIV. ]



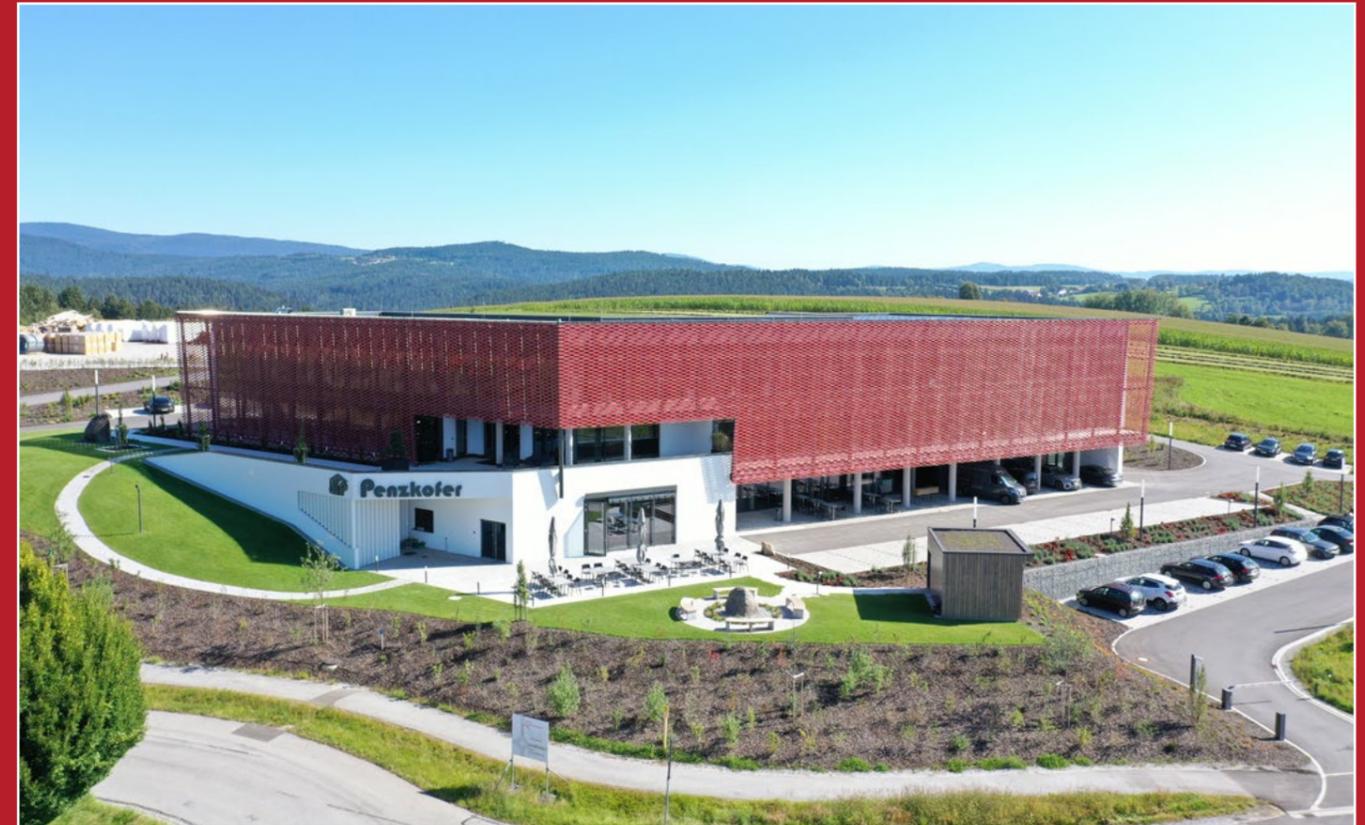
# [ ZUKUNFT. DAHOAM. ]



## Wir verwirklichen Wohnhäuser mit dem gewissen Etwas

Besondere Grundrisse. Ungewöhnliche Gebäudeformen. Oder das gewisse Etwas beim Innenausbau: Wir bauen von Haus aus gerne traditionell anders und setzen auf Perfektion bis ins kleinste Detail. Gerne gehen wir für all unsere Bauherren die Extrameile - bei jedem Ziegel- oder Holzmassivhaus, das wir gemeinsam planen und bauen. Jetzt legen wir noch einen drauf. Wir haben uns in den letzten Monaten bei Einfamilienhäusern verstärkt auf exklusive Penzkofer-Massivhäuser für private Baufamilien spezialisiert. Das heißt: Für Kunden, die noch etwas mehr wollen, bieten

wir genau das an. Unsere Penzkofer-Exklusivhäuser stehen für Wohnen mit höchstem Komfort, made in Niederbayern - von extrahohen Räumen über hochwertige Naturholzböden und eine komplexe Gebäudeautomatisierung bis zu Veredelungen an der Fassade oder aufwändige Garten- und Poolanlagen. Wir durften schon viele besondere Wohnhäuser verwirklichen. Danke an Euch alle: Wir können dank Euch auf knapp 400 Experten für alle Fachbereiche bauen und zusammen auch anspruchsvolle Kunden beim Hausbau begeistern!



## Der Start im neuen Büro in Regen

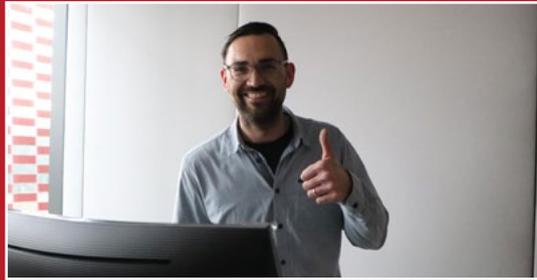
8. März 2021 - dieser Tag war für uns ein besonderer Tag. Der Arbeitstag startete zum ersten Mal fürs gesamte Büroteam am neuen Firmensitz der Penzkofer Bau GmbH im Straßfeld 20 statt in der Oleumhütte 23. Im Herbst 2019 rollten am neuen Standort in Regen die ersten Bagger übers Gelände. Nicht einmal eineinhalb Jahre später konnten wir schon in den Büroneubau umziehen. Eine offizielle Einweihung war wegen Corona nicht möglich. Selbstverständlich werden wir aber gemeinsam feiern - spätestens im neuen Jahr, zusammen mit unserem 25-jährigen Betriebsjubiläum. Jetzt planen wir schon den nächsten Schritt: die Verlagerung der Produktion an den neuen Standort.

## Unser Bürogebäude auf einen Blick:

- 35.000 m<sup>2</sup> Platz für Mitarbeiter und Kunden, Büro und Produktion
- jeweils 1300 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erd- und Obergeschoss
- modernste Arbeitsplätze für rund 100 Büromitarbeiter
- deutschlandweit einmalige Flexbrick-Fassade aus rund 12.500 Ziegeln
- Restaurant & Sonnenterrasse fürs gesamte Penzkofer-Team
- Ausstellung & Café für unsere Bauherren
- Parkplätze & E-Ladestationen für Mitarbeiter & Besucher
- besonders energieeffiziente Heiz- & Kühltechnik uvm.



# [ ZUKUNFT. DAHOAM. ]



Penzkofer Bau GmbH | Straßfeld 20 | 94209 Regen | Tel. 09921 8825-0 | [info@penzkofer-bau.de](mailto:info@penzkofer-bau.de) | [penzkofer-bau.de](http://penzkofer-bau.de)

Impressum:

Herausgeber: Penzkofer Bau GmbH

V.i.S.d.P: Geschäftsführer Alexander Penzkofer

Redaktion: Susanne Ebner

