



Penzkofer

DAS MASSIVHAUS

Michaelspark Straubing

NEUBAU VON VIER MEHRFAMILIENHÄUSERN



BAUJAHR

2022

WOHNFLÄCHE
54 - 134 m²



Nachhaltige
Unternehmenskultur



Im Bayerischen
Wald daheim



Ökologisches und
gesundes Wohnen

 **Penzkofer**
DAS MASSIVHAUS

Ihr Bauunternehmen und Bauträger

Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen knapp 400 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen.

Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusive Wohnräume mit Persönlichkeit für Sie garantiert.



Alexander Penzkofer
Geschäftsführer Penzkofer Bau

Im Grünen wohnen, zentral leben!

MICHAELSWEG, STRAUBING

- DEGGENDORF
in 30 Min
40 km
- REGENSBURG
in 35 Min
50 km
- LANDSHUT
in 40 Min
60 km
- MÜNCHEN
in 90 Min
140 km



- BAHNHOF
650 m
- SUPERMARKT
1 km
- STADTPLATZ
1,6 km
- UNI CAMPUS
800 m
- KINDERGARTEN
900 m
- REALSCHULE
1,4 km
- GRUNDSCHULE
1,9 km
- MITTELSCHULE
2 km
- GYMNASIUM
2,5 km



Attraktiv gestaltete
Außenanlagen

 **Penzkofer**
DAS MASSIVHAUS



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



Lageplan

Michaelsweg



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



Grundrisse
zum Wohlfühlen!



Wohnung 1, 4, 9, 12

Wo/Ko/Ess	ca. 25,7 m ²
Kind/Arbeiten	ca. 11,0 m ²
Schlafen	ca. 15,5 m ²
Bad	ca. 7,4 m ²
Diele	ca. 9,7 m ²
Balkon (50%)	ca. 5,7 m ²
	ca. 75,0 m²

WHG 1: Haus 1 EG
WHG 4: Haus 1 OG
WHG 9: Haus 3 EG
WHG 12: Haus 3 OG



Wohnung 2, 5, 10, 13



Wo/Ko/Ess	ca. 24,3 m ²
Schlafen	ca. 15,0 m ²
Bad	ca. 7,2 m ²
Diele	ca. 3,6 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,5 m ²
	ca. 54,4 m²

WHG 2: Haus 1 EG
 WHG 5: Haus 1 OG
 WHG 10: Haus 3 EG
 WHG 13: Haus 3 OG



Wohnung 3, 6, 11, 14



Wo/Ko/Ess	ca. 25,7 m ²
Kind/Arbeiten	ca. 11,0 m ²
Schlafen	ca. 15,5 m ²
Bad	ca. 7,4 m ²
Diele	ca. 9,7 m ²
Balkon (50%)	ca. 5,9 m ²
	ca. 75,1 m²

WHG 3: Haus 1 EG
 WHG 6: Haus 1 OG
 WHG 11: Haus 3 EG
 WHG 14: Haus 3 OG



Wohnung 7, 15

Wo/Ko/Ess	ca. 37,7 m ²
Schlafen	ca. 15,8 m ²
Bad	ca. 7,2 m ²
Abstellraum	ca. 3,2 m ²
Dachterasse (50%)	ca. 16,2 m ²
	ca. 80,1 m²

WHG 7: Haus 1 DG
WHG 15: Haus 3 DG



Wohnung 8, 16

Wo/Ko/Ess	ca. 36,7 m ²
Schlafen	ca. 15,8 m ²
Bad	ca. 7,2 m ²
Abstellraum	ca. 3,5 m ²
Dachterasse (50%)	ca. 16,2 m ²
	ca. 79,3 m²

WHG 8: Haus 1 DG
WHG 16: Haus 3 DG





Wohnung 17, 31

Wo/Ko/Ess	ca. 25,3 m ²
Kind/Arbeiten	ca. 12,1 m ²
Schlafen	ca. 15,5 m ²
Bad	ca. 7,0 m ²
Abstellraum	ca. 4,9 m ²
Diele	ca. 11,5 m ²
Terrasse (50%)	ca. 7,9 m ²
	ca. 84,2 m²

Wohnung 17

+ mit ca. 76 m² Gartenanteil

Wohnung 31

+ mit ca. 164 m² Gartenanteil

WHG 17: Haus 2 GG
WHG 31: Haus 4 GG



Wohnung 18, 32

Wo/Ko/Ess	32,9 m ²
Kind/Arbeiten	14,6 m ²
Schlafen	18,3 m ²
Bad	6,2 m ²
Abstellraum	2,7 m ²
Diele	7,6 m ²
Flur	6,2 m ²
Terrasse (50%)	7,7 m ²
	ca. 96,1 m²

Wohnung 18

+ mit ca. 52 m² Gartenanteil

Wohnung 32

+ mit ca. 87 m² Gartenanteil

WHG 18: Haus 2 GG
WHG 32: Haus 4 GG





Wohnung 19, 33

Wo/Ko/Ess	27,1 m ²
Schlafen	16,2 m ²
Bad	4,8 m ²
Abstellraum	1,8 m ²
Diele	8,3 m ²
Terrasse (50%)	9,7 m ²
	ca. 68,0 m²

Wohnung 19

+ mit ca. 135 m² Gartenanteil

Wohnung 33

+ mit ca. 73 m² Gartenanteil

WHG 19: Haus 2 GG
WHG 33: Haus 4 GG



Wohnung 20, 34

Wo/Ko/Ess	27,5 m ²
Kind/Arbeiten	10,8 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Bad	5,1 m ²
Abstellraum	1,6 m ²
Diele	8,5 m ²
Terrasse (50%)	5,6 m ²
	ca. 71,3 m²

Wohnung 20

+ mit ca. 108 m² Gartenanteil

Wohnung 34

+ mit ca. 53 m² Gartenanteil

WHG 20: Haus 2 GG
WHG 34: Haus 4 GG

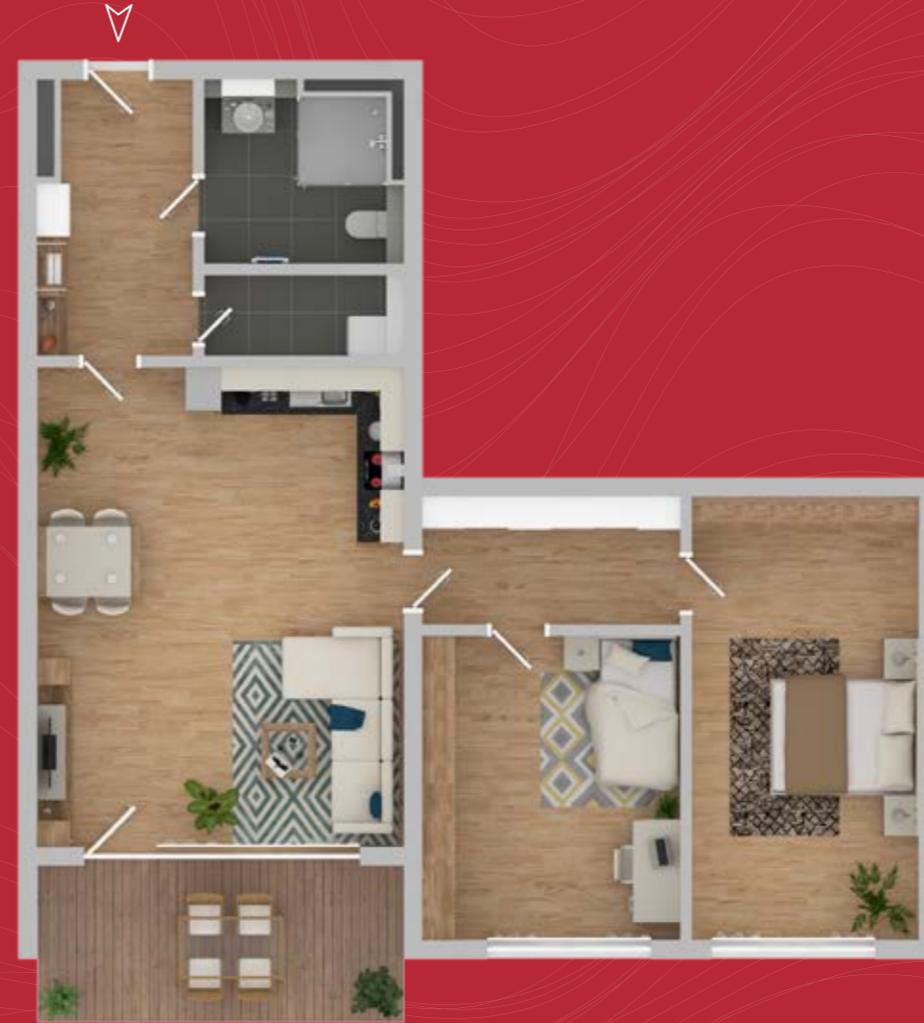




Wohnung 21, 25, 35, 39

Wo/Ko/Ess	ca. 25,3 m ²
Kind/Arbeiten	ca. 12,1 m ²
Schlafen	ca. 15,5 m ²
Bad	ca. 7,0 m ²
Abstellraum	ca. 4,9 m ²
Diele	ca. 11,5 m ²
Balkon (50%)	ca. 5,3 m ²
	ca. 81,7 m²

WHG 21: Haus 2 EG
 WHG 25: Haus 2 1.OG
 WHG 35: Haus 4 EG
 WHG 39: Haus 4 1.OG



Wohnung 22, 26, 36, 40

Wo/Ko/Ess	32,8 m ²
Kind/Arbeiten	14,6 m ²
Schlafen	18,3 m ²
Bad	6,2 m ²
Abstellraum	2,7 m ²
Diele	7,6 m ²
Flur	6,2 m ²
Balkon (50%)	5,2 m ²
	ca. 93,6 m²

WHG 22: Haus 2 EG
 WHG 26: Haus 2 1.OG
 WHG 36: Haus 4 EG
 WHG 40: Haus 4 1.OG





Wohnung 23, 27, 37, 41

Wo/Ko/Ess	27,1 m ²
Schlafen	16,2 m ²
Bad	4,8 m ²
Abstellraum	2,0 m ²
Diele	8,3 m ²
Balkon (50%)	4,2 m ²
	ca. 62,7 m²

WHG 23: Haus 2 EG
 WHG 27: Haus 2 1.OG
 WHG 37: Haus 4 EG
 WHG 41: Haus 4 1.OG



Wohnung 24, 28, 38, 42

Wo/Ko/Ess	27,5 m ²
Kind/Arbeiten	10,8 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Bad	5,1 m ²
Abstellraum	1,6 m ²
Diele	8,5 m ²
Balkon (50%)	5,6 m ²
	ca. 71,3 m²

WHG 24: Haus 2 EG
 WHG 28: Haus 2 1.OG
 WHG 38: Haus 4 EG
 WHG 42: Haus 4 1.OG



Wohnung 29, 43

Wohnung 30, 44



Wo/Ko/Ess	42,3 m ²
Speis	2,4 m ²
Kind/Arbeiten	14,1 m ²
Schlafen	18,5 m ²
Bad	9,7 m ²
WC	3,1 m ²
Flur	6,3 m ²
Dachterrasse (50%)	37,8 m ²
	ca. 134,2 m²

WHG 29: Haus 2 2.OG
WHG 43: Haus 4 2.OG



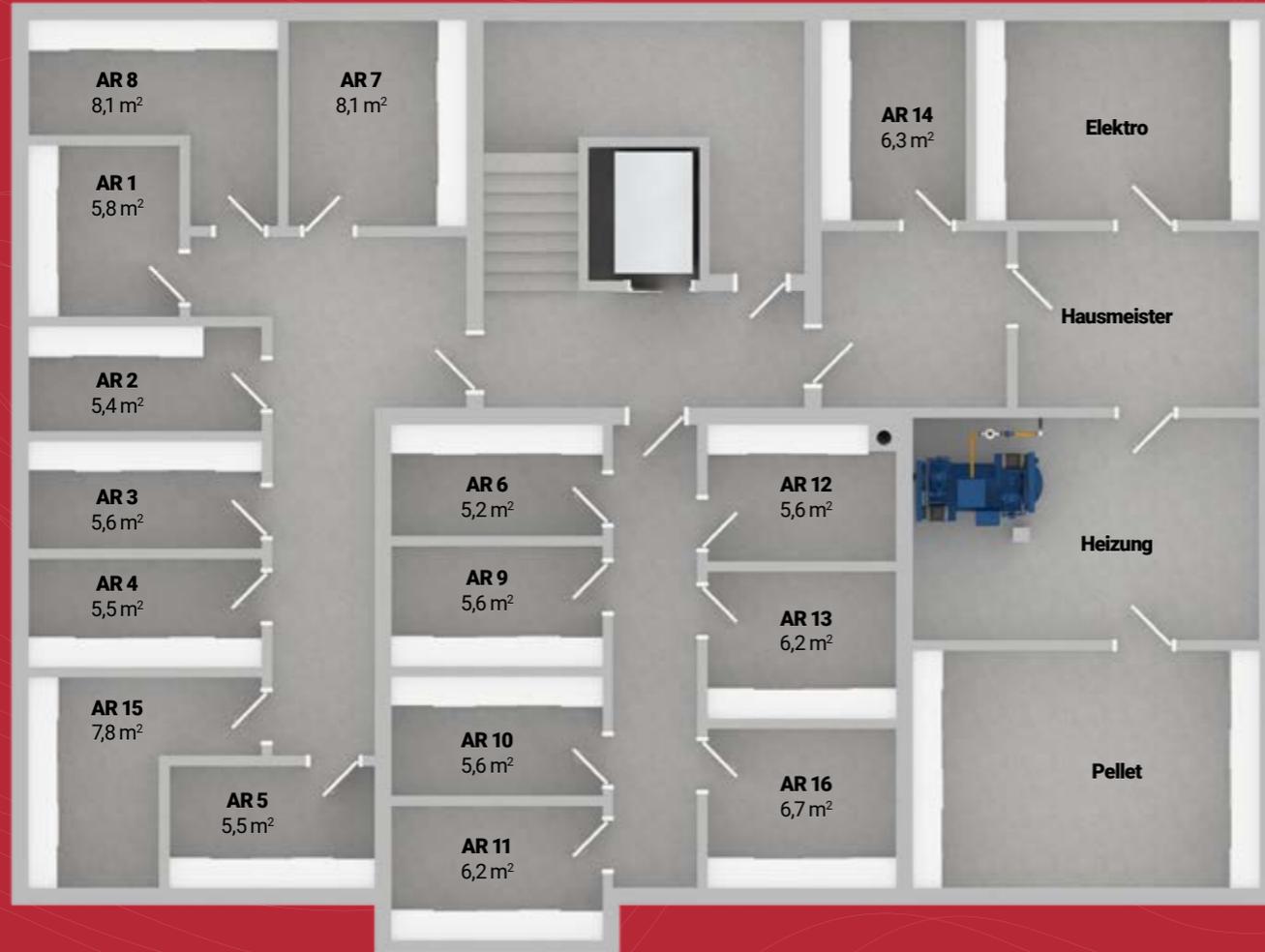
Wo/Ko/Ess	34,7 m ²
Kind/Arbeiten	13,3 m ²
Schlafen	15,3 m ²
Bad	12,2 m ²
WC	2,3 m ²
Flur	11,8 m ²
Dachterrasse (50%)	20,4 m ²
	ca. 109,9 m²

WHG 30: Haus 2 2.OG
WHG 44: Haus 4 2.OG

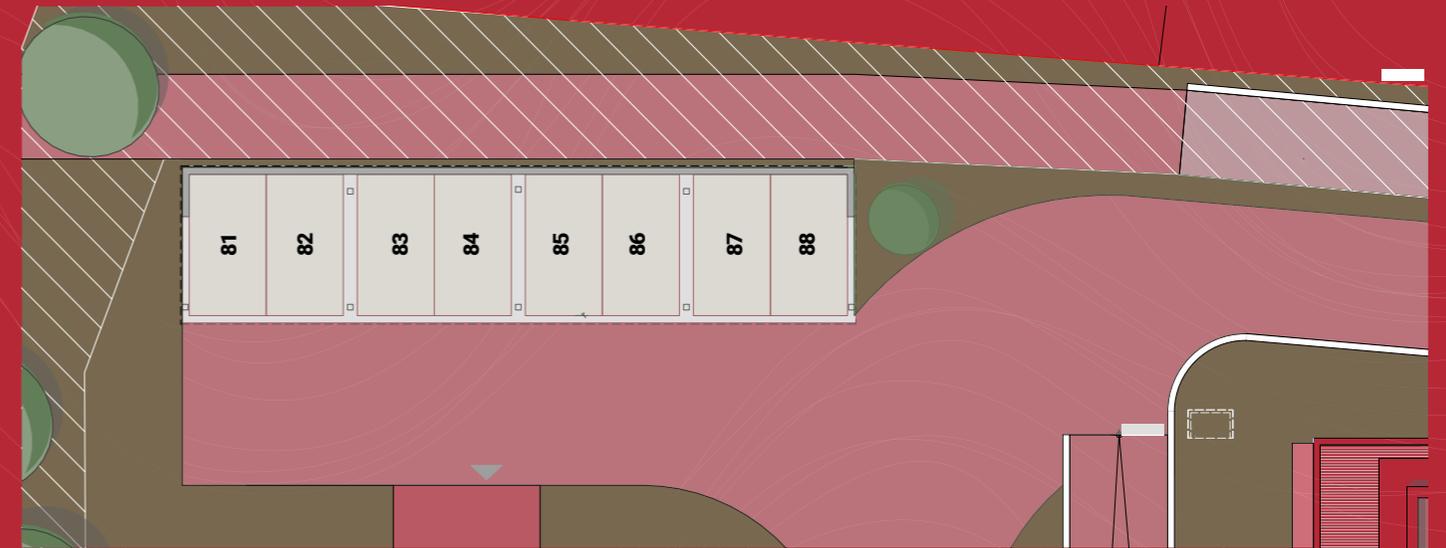


Haus 1

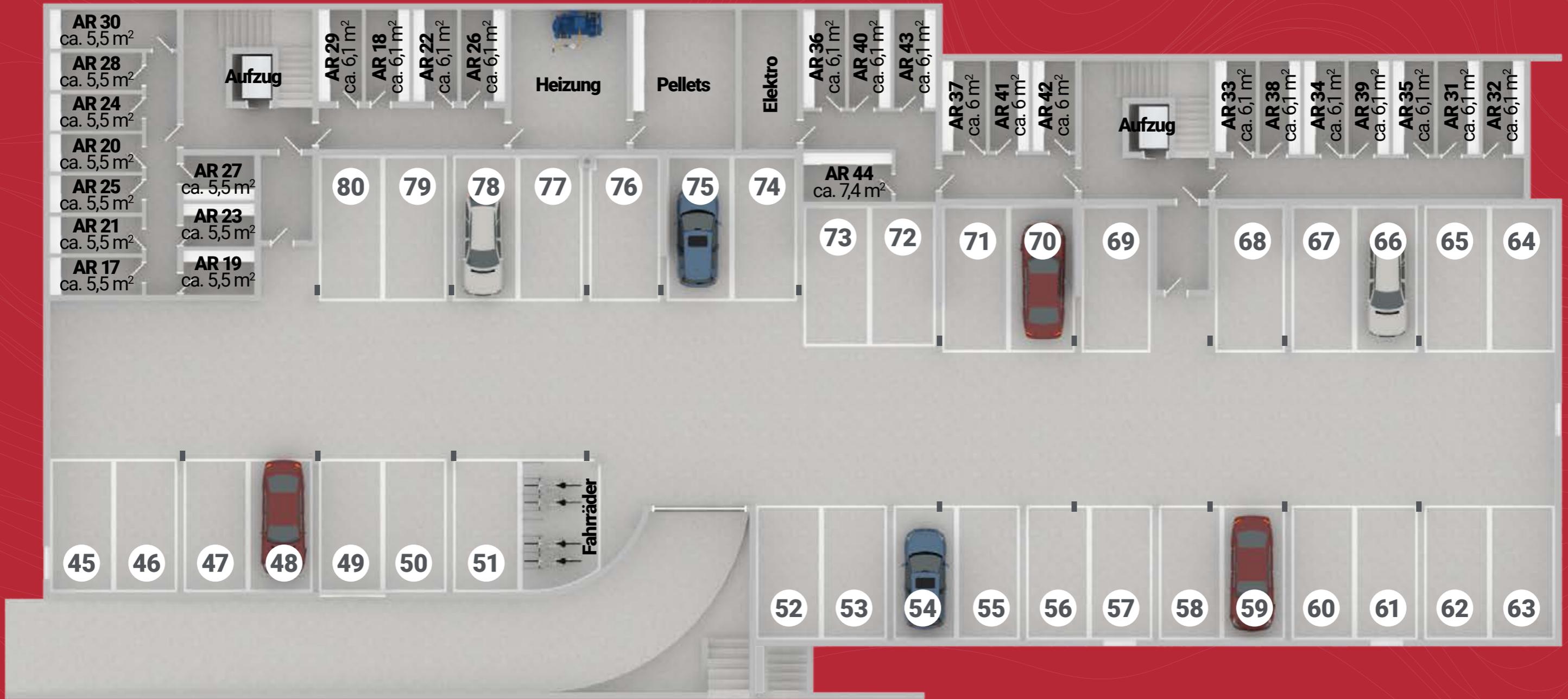
Untergeschoss



Carports



Untergeschoss/Tiefgarage





Gebaut für Ihre Zukunft!

Profitieren Sie doppelt:
Ökologisch bewusste
und energiesparende
Bauweise.



Haus 1 und Haus 3



KfW-40 EE

Effizienzhaus



Penzkofer

DAS MASSIVHAUS

Haus 2 und Haus 4



KfW-55 EE

Effizienzhaus

Penzkofer Bau GmbH

Straßfeld 20
94209 Regen

penzkofer-bau.de



PREMIERER ORT
PROZENTRUM 2016
BAYERN'S BEST 50



BEST BUSINESS AWARD
2016/17
IMMOBILIEN



Wir beraten
Sie gerne!

Ihre Ansprechpartner:

Frau Fendl

Herr Schweizer

tel 09921 88 25 138

mail immobilien@penzkofer-bau.de