



Penzkofer

DAS MASSIVHAUS

Schachinger Gärten

NEUBAU VON 20 WOHNUNGEN IN DEGGENDORF



BAUJAHR

2022

WOHNFLÄCHE
59 - 83 m²



Nachhaltige
Unternehmenskultur



Im Bayerischen
Wald daheim



Ökologisches und
gesundes Wohnen



Ihr Bauunternehmen und Bauträger

Die Firma Penzkofer Bau GmbH mit dem Geschäftsführer Alexander Penzkofer beschäftigt in Regen knapp 400 Mitarbeiter und kann sich dadurch als größtes Bauunternehmen für massiven Wohnungsbau im Bayerischen Wald bezeichnen.

Alle Abteilungen von der Planung über Statik bis zur Heizungs- und Elektrotechnik befinden sich direkt im Haus. Dadurch sind hohe Qualität, kurze Bauzeiten, ein garantierter Festpreis inklusiv eine Traumwohnung für Sie garantiert.



Alexander Penzkofer
Geschäftsführer Penzkofer Bau



PASSAU
in 40 Min
55 km

REGENSBURG
in 45 Min
70 km

LANDSHUT
in 45 Min
70 km

MÜNCHEN
in 90 Min
145 km

SUPERMARKT
800 m

STADTPLATZ
900 m

BAHNHOF
700 m

KINDERGARTEN
1 km

GRUNDSCHULE
1,2 km

MITTELSCHULE
1,2 km

REALSCHULE
1,3 km

GYMNASIUM
1,3 km

HOCHSCHULE
1,1 km



Attraktiv gestaltete
Außenanlagen

 **Penzkofer**
DAS MASSIVHAUS



Darstellung beispielhaft aus Sicht des Illustrators.



Lageplan



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss





Grundrisse
zum Wohlfühlen!



Wohnung 1, 5, 11, 17

Wo/Ko/Ess	ca. 25,78 m ²
Arbeiten	ca. 12,22 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Bad	ca. 6,07 m ²
Diele	ca. 5,37 m ²
Abstellraum	ca. 2,34 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,73 m ²
	ca. 70,71 m²



Wohnung 1 mit Gartenanteil

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 5.
Ähnlicher Grundriss: Wohnung 1, 11 und 17.





Wohnung 2, 6, 12, 18

Wo/Ko/Ess	ca. 25,96 m ²
Arbeiten	ca. 12,17 m ²
Schlafen	ca. 14,14 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Diele	ca. 5,37 m ²
Abstellraum	ca. 2,37 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,73 m ²
	ca. 70,90 m²



Wohnung 2 mit Gartenanteil

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 6.
Ähnlicher Grundriss: Wohnung 2, 12 und 18.



Wohnung 3, 7, 13, 19

Wo/Ko/Ess	ca. 25,96 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Diele	ca. 5,37 m ²
Abstellraum	ca. 2,37 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,73 m ²
	ca. 58,79 m²



Wohnung 3 mit Gartenanteil

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 7.
Ähnlicher Grundriss: Wohnung 3, 13 und 19.





Wohnung 4

Wo/Ko/Ess	ca. 28,51 m ²
Arbeiten	ca. 8,05 m ²
Schlafen	ca. 14,14 m ²
Bad	ca. 6,40 m ²
Diele	ca. 5,03 m ²
Terrasse (50%)	ca. 4,73 m ²
	ca. 66,86 m²

 mit Gartenanteil



Wohnung 8, 14

Wo/Ko/Ess	ca. 30,70 m ²
Arbeiten	ca. 11,12 m ²
Schlafen	ca. 14,14 m ²
Bad	ca. 6,13 m ²
Diele	ca. 10,56 m ²
Abstellraum	ca. 4,99 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,73 m ²
	ca. 82,37 m²

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 8.
Ähnlicher Grundriss: Wohnung 14.

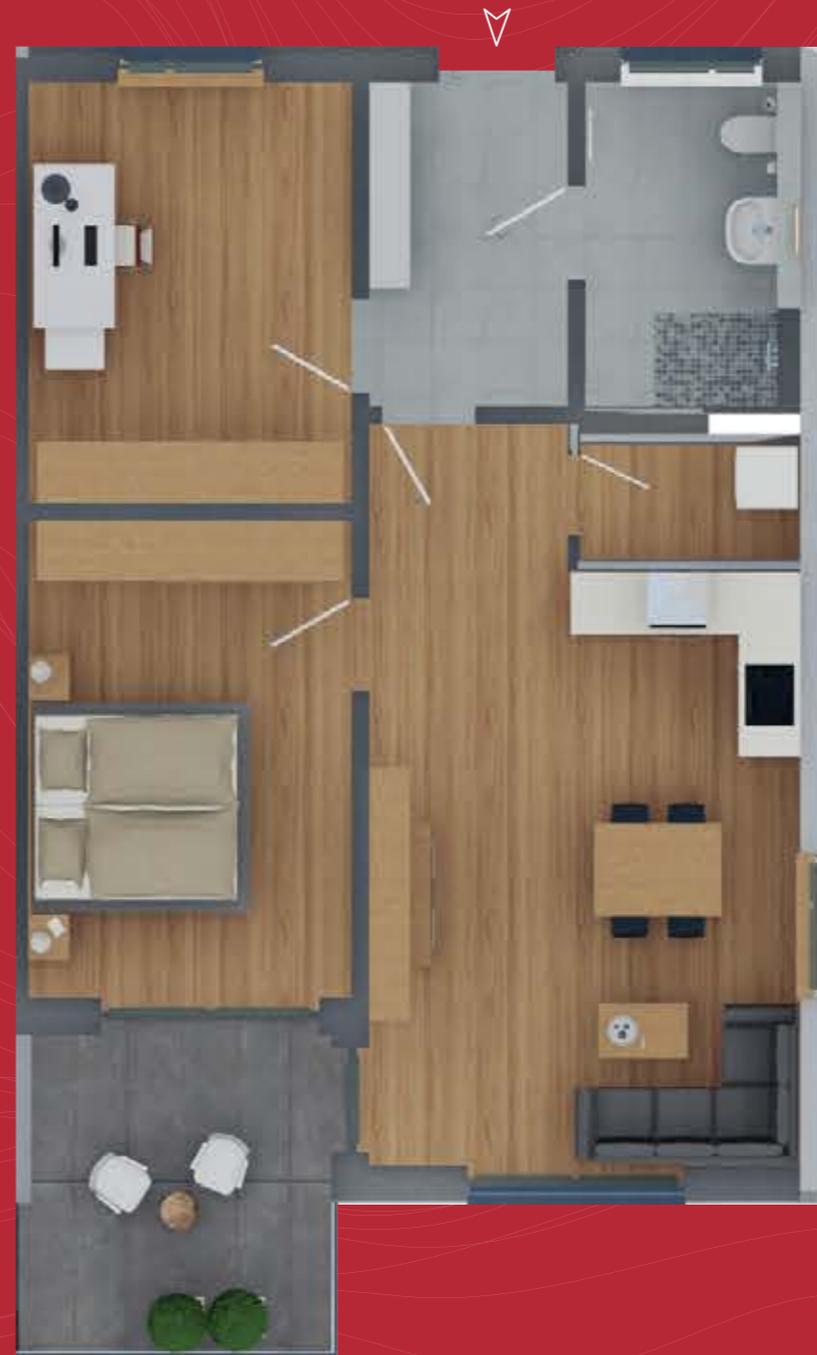




Wohnung 9, 15

Wo/Ko/Ess	ca. 27,27 m ²
Arbeiten	ca. 12,59 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Diele	ca. 5,94 m ²
Abstellraum	ca. 2,37 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,87 m ²
	ca. 73,82 m²

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 9.
Ähnlicher Grundriss: Wohnung 15.



Wohnung 10, 16

Wo/Ko/Ess	ca. 27,27 m ²
Arbeiten	ca. 12,53 m ²
Schlafen	ca. 14,55 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Diele	ca. 5,94 m ²
Abstellraum	ca. 2,37 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,87 m ²
	ca. 73,69 m²

Abbildung zeigt Grundriss Wohnung 10.
Ähnlicher Grundriss: Wohnung 16.



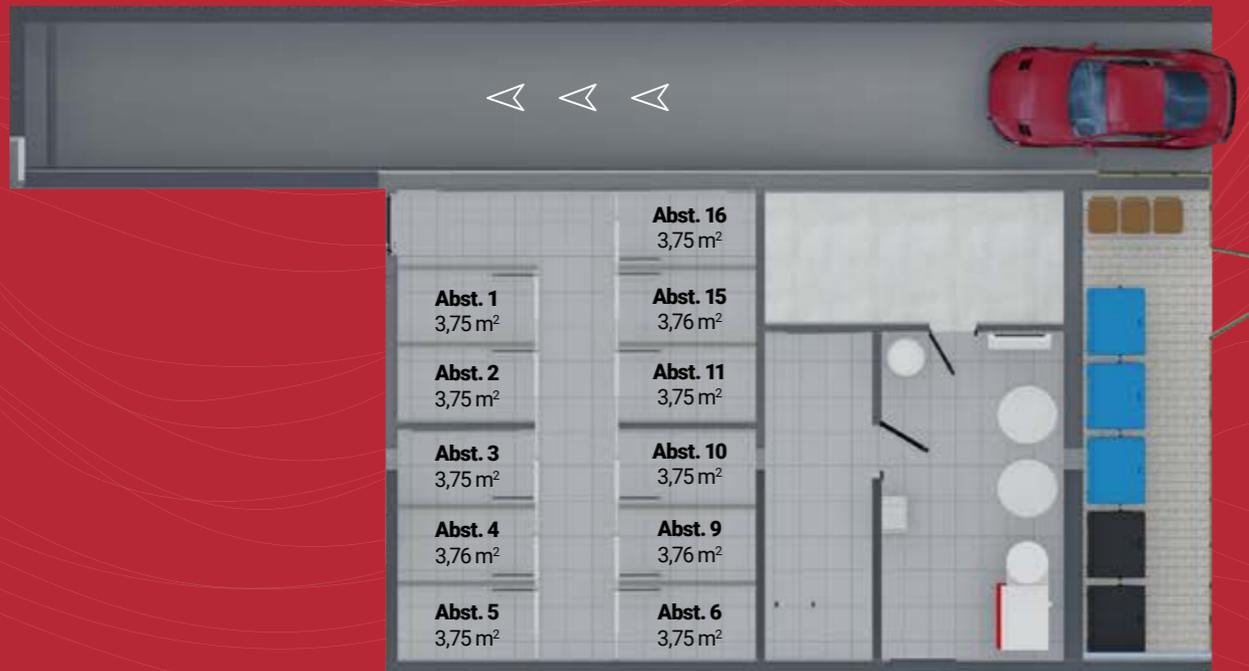


Wohnung 20

Wo/Ko/Ess	ca. 30,73 m ²
Schlafen	ca. 14,14 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Diele	ca. 8,73 m ²
Abstellraum	ca. 3,44 m ²
Loggia (50%)	ca. 4,73 m ²
	ca. 67,96 m²



Erdgeschoss



Untergeschoss



Gebaut für Ihre Zukunft!

Profitieren Sie doppelt:
Ökologisch bewusste
und energiesparende
Bauweise.



KfW-55 EE

Effizienzhaus





Penzkofer Bau GmbH

Straßfeld 20
94209 Regen

penzkofer-bau.de



PREMIERER ORT
PROZENTRUM 2016
BAYERN'S BEST 50



BEST BUSINESS AWARD
2016/17
IMMOBILIEN



Wir beraten
Sie gerne!

Ihre Ansprechpartner:

Frau Fendl

Herr Schweizer

tel 09921 88 25 138

mail immobilien@penzkofer-bau.de