

WOHNEN IN HUNDERDORF.  
MIT TRAUMHAFTEM BLICK.



**VOLL ERSCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE**

**IM LANDKREIS STRAUBING-BOGEN**

” WIR PLANEN NICHT  
IRGENDEIN GRUNDSTÜCK,  
SONDERN SCHÖNEN BAUGRUND  
FÜR DAS ZUHAUSE IHRER FAMILIE.

“



**Alexander Penzkofer**

Geschäftsführer Penzkofer Bau GmbH

## LIEBE INTERESSENTEN,

fürs eigene Haus braucht man zunächst eins: das passende Baugrundstück. Wir ermöglichen es für Sie: Im neuen Wohngebiet in Wegern/Hunderdorf bieten wir schöne Baugrundstücke an - genau der richtige Platz für Ihr neues Wohnhaus und fürs Zuhause Ihrer Familie. Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Baugrundstücken im Landkreis Straubing-Bogen! In bester Lage verwirklichen wir für Sie großzügige, voll erschlossene und sofort bebaubare Baugrundstücke für Einfamilienhäuser, in einer ländlichen, ruhigen Wohngegend, mitten im schönen Bogenberg-Tal. Ihr Baugrundstück liegt im Herzen

eines neuen Wohngebiets, das gerade in Hunderdorf entsteht, mit Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Eigentumswohnungen für alle Generationen. Wer hier baut, genießt Sonne satt und einen traumhaften Fernblick über die Region. Als privater Erschließungsträger und Bauunternehmen stehen wir für die komplette Wertschöpfung aus einer Hand. Wir ermöglichen genau die Bauplätze, die in Ihrer Heimat benötigt werden - und das in enger Abstimmung mit der Gemeinde. Freuen Sie sich auf das persönliche Miteinander mit Penzkofer Bau, Ihrem Familienunternehmen aus der Region!



# ” DAS TOR ZUM BAYERISCHEN WALD “

## NATUR PUR & NÄHE ZUR STADT IN HUNDERDORF

„Natur trifft Stadt“, heißt es im neuen Wohngebiet in Wegern in der Gemeinde Hunderdorf. Sie wohnen im niederbayerischen Landkreis Straubing-Bogen - mitten im Grünen, mit Blick auf den Bogenberg und zentral zugleich. Sie schlüpfen gerne in die Wanderstiefel oder steigen nach Feierabend am liebsten aufs Rad! In Hunderdorf startet Ihre Tour direkt vor der Haustür: Hier kann man aktiv werden, aber auch richtig gut abschalten. Sie leben an einem herrlichen Südwesthang, umgeben von Mischwäldern und den Donauauen - in einer Region, die mit reizvollen Strecken wie dem Baierweg, dem Donau-Regen-Radweg oder dem Naturerlebnispfad zwischen

Straubing und Neukirchen viel mehr ist als ein Geheimtipp für Wanderer und Radfahrer. Wer sich nach Stadtluft sehnt, freut sich über kurze Wege und die Nähe zur Stadt: Von Hunderdorf aus sind es nur fünf Kilometer in die Stadt Bogen, die als Tor zum Bayerischen Wald gilt. Die Universitätsstadt Straubing, bekannt als Herz des Gäubodens, ist nicht einmal 16 Kilometer entfernt. Kultur, Freizeiteinrichtungen, Geschäfte oder Gastronomie: In und um Hunderdorf finden Sie alles, was das Leben noch schöner und einfacher macht. Willkommen in Hunderdorf! Genießen Sie die Ruhe der Natur **und** das pulsierende Leben der Stadt!

- + Besondere Lage im Herzen Niederbayerns
- + Mildes Klima
- + Herrliche Landschaft vor der Haustür

- + Kurze Wege in Städte wie Straubing & Bogen
- + Beste Verkehrsanbindung mit A 3 & A 92
- + Nur 20 Autominuten in den Bayerischen Wald

” RUHE & ACTION DIREKT  
VOR DER HAUSTÜR “

## EINKAUFEN, SPORTELN & LEBEN IN HUNDERDORF

Wandern im Perlbachtal oder über die Bogenbach-Wiesen, ein Abstecher zu historischen Bauten wie dem Kloster Windberg, der Klostermühle in Dambach oder Schloss Steinburg, Kneipen beim Naturerlebnispfad oder ein Abend auf der Freilichtbühne an der Mühle in Apoig: In und um Hunderdorf mit seinen Ausflugszielen, Sehenswürdigkeiten und Freizeiteinrichtungen wird es keinem langweilig.

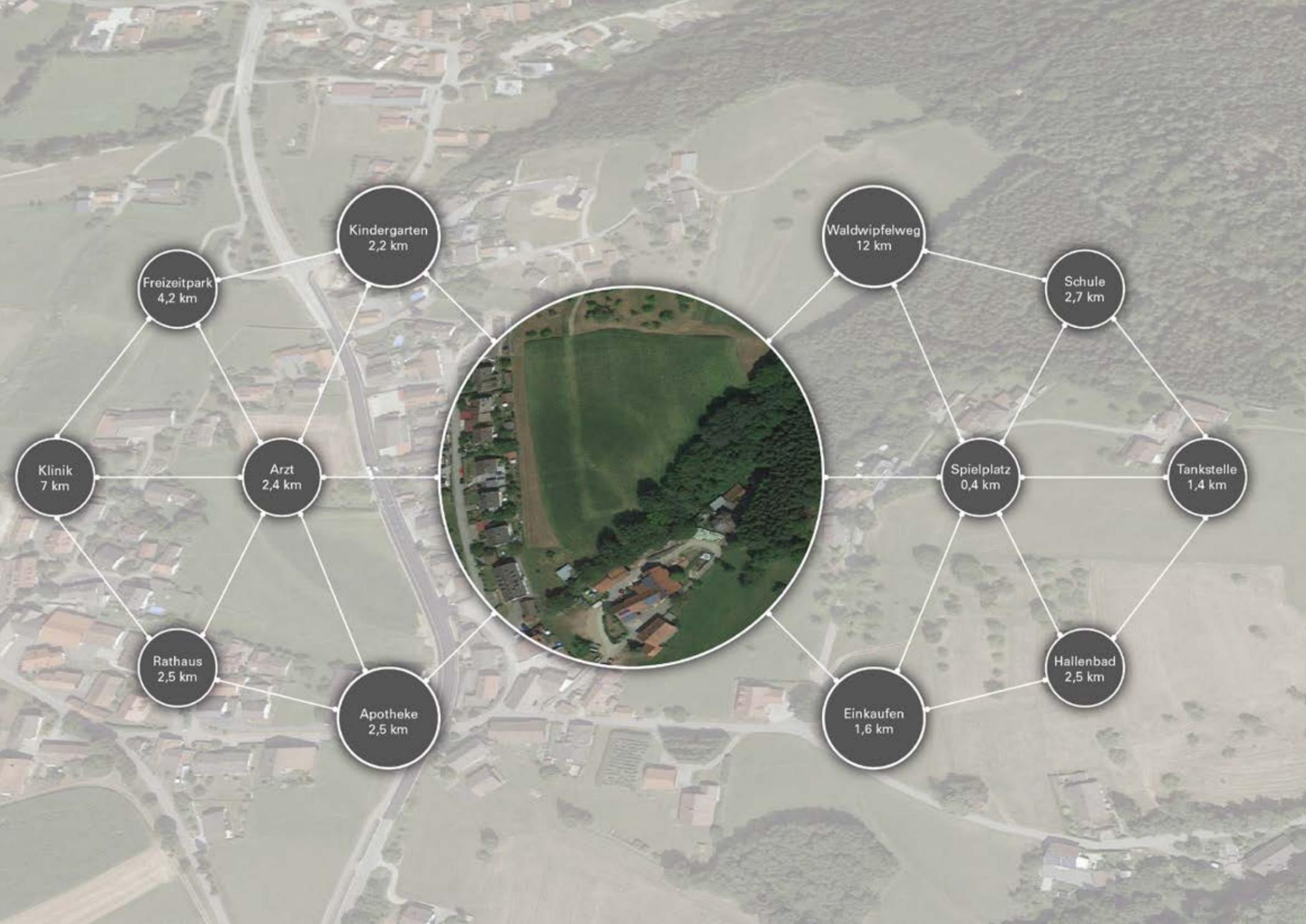
In der Gemeinde gibt es einiges zu entdecken und zu erleben. Hier, wo einst der Waldprophet Mühlhiasl daheim gewesen sein soll, leben heute rund 3200 Männer, Frauen und Kinder. Wer sich sportlich auspowern will, trifft sich gerne draußen, in

der Natur - und im Hallenbad oder auf dem Sportgelände samt Tennis- und Fußballplatz. Gemütlich und gesellig wird's bei Veranstaltungen wie dem Hunderdorfer Volksfest oder dem nahen, in ganz Bayern bekannten Gäubodenfest in Straubing.

Und im Alltag? Freut man sich als Hunderdorfer über kurze Wege: Kindergarten, Kinderkrippe, Bücherei sowie Grund- und Mittelschule gibt's direkt im Ort. Für den Fall der Fälle ist man medizinisch mit Ärzten, Praxen verschiedener Fachrichtungen und der Apotheke gut versorgt. Und die richtigen Ansprechpartner für wichtige Erledigungen sind im Rathaus für die Bürger greif- und erreichbar.

- + Schöne Aussicht auf den Bogenberg
- + ruhige Lage in Wegern/Hunderdorf
- + Sonne satt am Südwesthang

- + alles für den täglichen Bedarf direkt vor Ort
- + Schulen, Kindergarten & Freizeitmöglichkeiten
- + Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe



” WOHNEN IM ZENTRUM –  
LEBEN IN DER NATUR “

## WOHNEN IN HUNDERDORF AUF EINEN BLICK

Die Baugrundstücke im neuen Wohngebiet in Hunderdorf bringen alles mit, was den Charme eines Wohngebiets in der ländlichen Region ausmacht. Goßzügig geschnittene Parzellen ermöglichen hier familienfreundliches Wohnen für alle Genera-

tionen, mitten im Grünen und doch zentral. Die Bauplätze sind bereits komplett erschlossen. Sie können zu Ihrem Wunschzeitpunkt loslegen, Ihr neues Eigenheim bauen und schon bald im eigenen Haus gemütliche Stunden mit der Familie genießen.

### NEUES WOHNGEBIET

11 Baugrundstücke (für Einfamilienhäuser)

ca. 600 bis ca. 750 m<sup>2</sup>

voll erschlossen (Wasser, Kanal, Straße ...)

sofort & direkt bebaubar

ausgewiesenes Bauland/Baurecht

traumhafter Fernblick

Westausrichtung

viel Sonne

ruhige Lage im Grünen

verlässliche Planung

Festpreise beim Grundstückskauf

zügiger Baubeginn möglich

Wohnen für alle Generationen

schönes Umfeld für Jung & Alt

BERATUNG VOR ORT.

# ÜBERSICHT GRUNDSTÜCKE







## PENZKOFER - DER STARKE PARTNER FÜR IHR ZUHAUSE

„Bauen für die Zukunft. Mit Erfahrung“, heißt es bei der Penzkofer Bau GmbH. Besondere Bauprojekte? Sind unsere Leidenschaft, und das seit mittlerweile 25 Jahren.

Fundierte Standortanalysen, durchdachte Planung, eine Architektur mit dem gewissen Etwas, wertbeständiges, energieeffizientes Bauen, kurze Bauzeiten und nachhaltiges, ökologisches Wohnen - auf diese Dinge legen wir genauso viel Wert wie unseren Kunden.

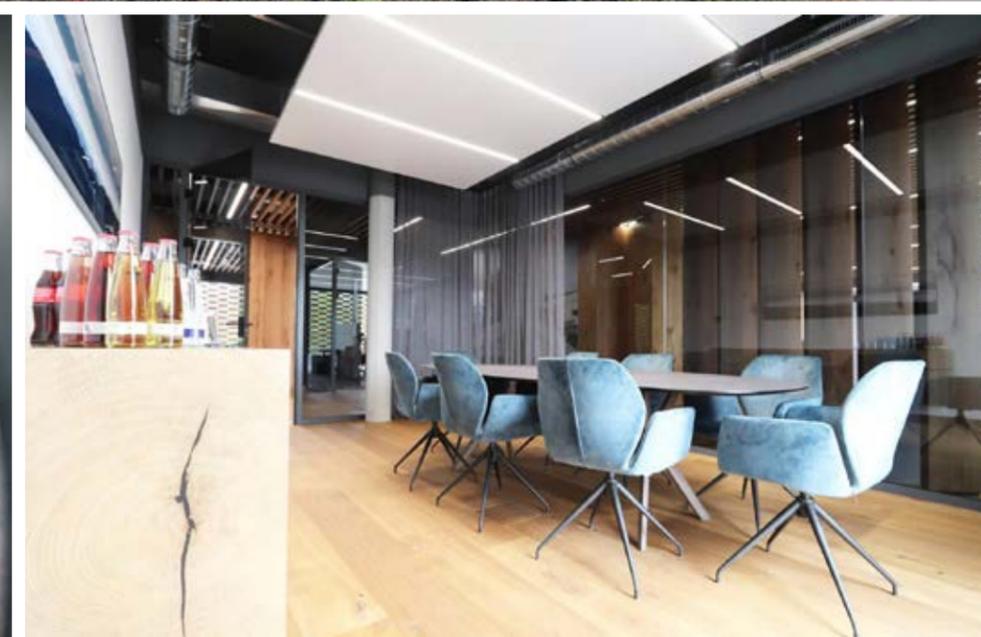
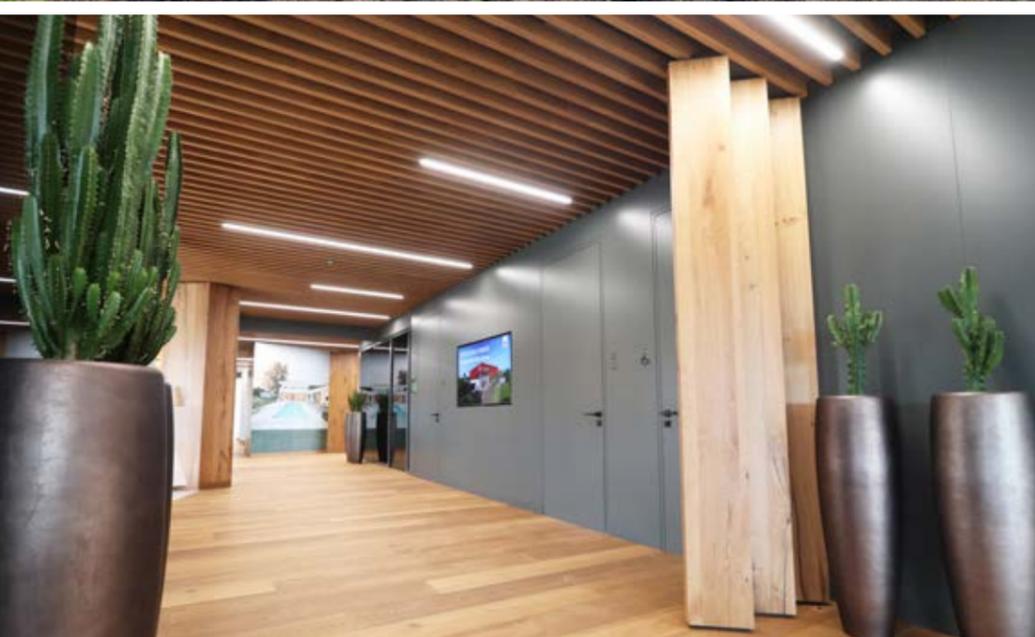
Penzkofer Bau ist ein niederbayerisches, inhabergeführtes Familienunternehmen mit Hauptsitz in Regen im Landkreis Regen und Standorten in Leiblfing im Landkreis Straubing-Bogen und in Gangkofen im Landkreis Rottal-Inn. Wir sind vor allem in Niederbayern, Oberbayern und der Oberpfalz tätig und verwirk-

lichen nachhaltige Immobilien wie Doppelhäuser, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, komplexe Wohnquartiere, Studentenappartements, Ärztehäuser oder Pflegeheime sowie schöne Wohnhäuser in Ziegel- und Holzmassivbauweise und vielseitige Gewerbeprojekte wie Bürogebäude, Hallen und Hotels. Für Kommunen übernehmen wir als privater Erschließungsträger außerdem die Erschließung neuer Wohngebiete.

Als Planer, Projektentwickler, Bauunternehmen, Bauträger und Immobilienunternehmen stehen wir für viel Fachwissen unter einem Dach. Mit unseren 430 Mitarbeitern und Profis aus allen Abteilungen und Fachbereichen direkt im eigenen Unternehmen verwirklichen wir Ihr Zuhause, wenn Sie das wollen, gerne auch schlüsselfertig, von der Planung bis zum Einzug.

- + nachhaltige Ziegel- und Holz-Massivbauweise
- + Qualität von A bis Z
- + Persönlicher Rundum-Service

- + 25 Jahre Erfahrung
- + Planung, Bau & Kauf aus einer Hand
- + wertbeständige Wohnhäuser



# ENTSPANNT EINZIEHEN.



Gesundheitszentrum, Viechtach



Motel, Pilsting



Mehrfamilienhaus, Regen



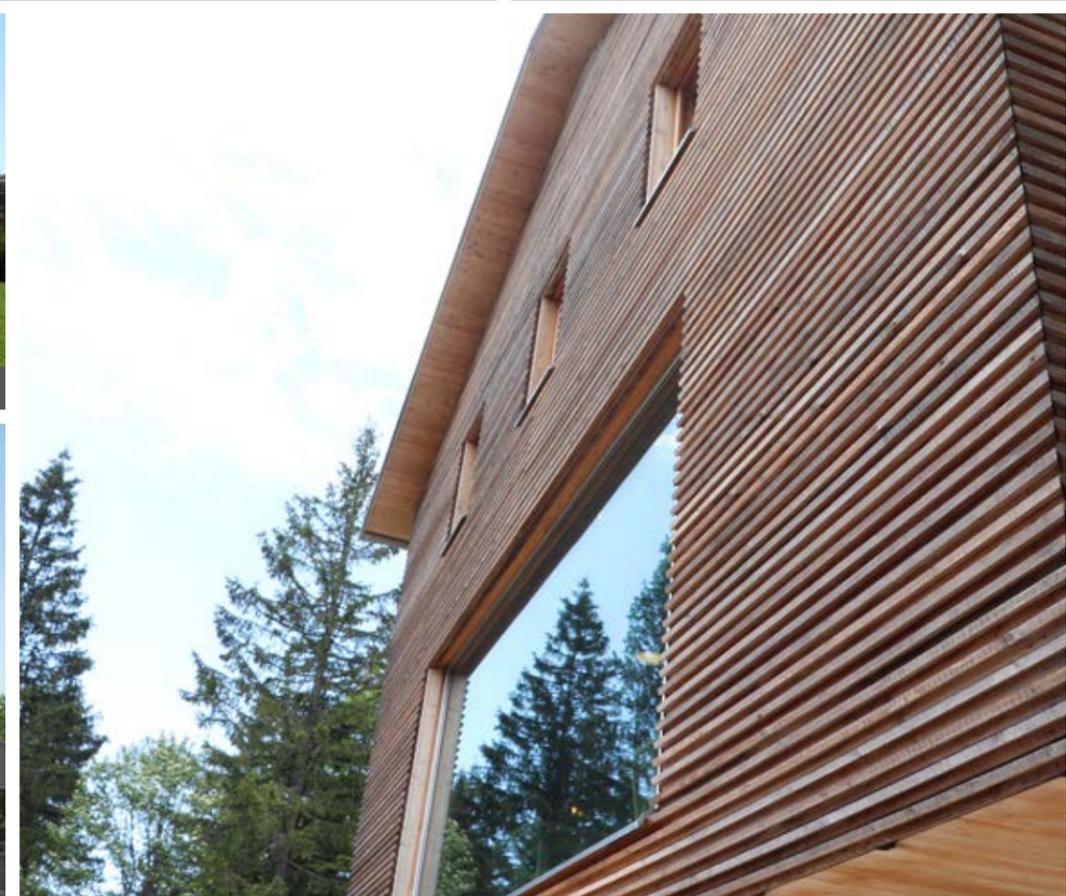
Studentenappartements, Deggendorf



Eigentumswohnungen, Bischofsmais



Wohnhaus, Landkreis Regen



Schutzhaus, Gr. Falkenstein



Hotelerweiterung, Bodenmais



Eigentumswohnungen, Hengersberg



Eigentumswohnungen „Hindenburg Terrassen“, Deggendorf (derzeit im Bau)



Eigentumswohnungen „Hindenburg Terrassen“, Deggendorf



Wohnanlage „Schreinerhof“, Deggendorf



Seniorenzentrum St. Stephanus, Lalling (derzeit im Bau)



Wohnanlage, Straubing (derzeit im Bau)



Facharztzentrum, Bogen



Bürogebäude, Landau



Wohnhaus, Landkreis Dingolfing-Landau



Wohnhaus, Landkreis Regen



## WIR BERATEN SIE GERNE!

Grüß Gott, wir sind Ihre direkten Ansprechpartner.

Sie interessieren sich für unsere Baugrundstücke in Wegern/Hunderdorf? Unsere Penzkofer-Bau- und Immobilienexperten sind gerne für Sie da.

Grundstückskauf bei Penzkofer Bau bedeutet: Sie kaufen provisionsfrei, zu besten Konditionen - nicht über einen Makler, sondern direkt bei dem Unternehmen, das Ihr Grundstück plant und erschließt. Wir wollen die Region mitgestalten und mit schönen Bauplätzen wertvollen Wohnraum für Familien ermöglichen - ohne Kosten für die Gemeinde. Wir sind der Ansprechpartner für den Kauf Ihres Baugrundstücks.

Die Baugrundstücke für Einfamilienhäuser sind frei bebaubar. Sie alleine entscheiden nach dem Grundstückskauf, wer Ihr Haus baut. Gerne können Sie Ihr Eigenheim mit Penzkofer Bau oder einem anderen Bauunternehmen Ihrer Wahl verwirklichen. Wenn Sie wollen, unterstützen wir Sie als Planer, Bauunternehmen und Spezialist für schlüsselfertiges Bauen gerne dabei, Ihr Eigenheim zu planen und zu errichten. Unser Team begleitet Sie - je nach Wunsch - nur beim Grundstückskauf oder auch bei der Planung und beim schlüsselfertigen Bau mit eigenen Handwerkern. Die gesamte Penzkofer-Mannschaft arbeitet für Sie gerne Hand in Hand. Wir begleiten unsere Kunden persönlich in ihr Zuhause. Kontaktieren Sie uns gerne!

### > Markus Schweizer

Teamleiter Immobilienvertrieb Penzkofer Bau GmbH

Tel. 09921 8825-138

Anfragen bitte an: [immobilien@penzkofer-bau.de](mailto:immobilien@penzkofer-bau.de)

### > Eva Fendl

Immobilienvertrieb Penzkofer Bau GmbH

Tel. 09921 8825-139

Anfragen bitte an: [immobilien@penzkofer-bau.de](mailto:immobilien@penzkofer-bau.de)

EINFACH ZURÜCKLEHNEN.



## PROSPEKTHAFTUNGSHINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissva-

rianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**

Penzkofer Bau GmbH, Straßfeld 20, 94209 Regen

**V.i.S.d.P.:**

Geschäftsführer/geschäftsführender Gesellschafter Alexander Penzkofer

**Gestaltung:**

Susanne Ebner, Penzkofer Bau GmbH, Regen

**Visualisierung:**

Johannes Geiger, Penzkofer Bau GmbH, Regen

**Druck:**

Druck & Service Garhammer GmbH, Regen

**Bildquellen:**

Susanne Ebner, Penzkofer Bau GmbH, Adobe Stock, Marco Felgenhauer, Google Earth



ACTION PUR.



**BEST BUSINESS AWARD**  
Preis der Europaregion Donau-Moldau  
Cena za trvale udržitelné řízení podniku

