

Baustart für Wohnen am Schellerer-Park

Firma verwirklicht in Viechtach Eigentumswohnungen und Doppelhäuser – Erdarbeiten laufen

Viechtach. Ausziehen und doch am Heimatort wohnen bleiben. Das zu groß gewordene Haus gegen eine kleinere Wohnung mit Aufzug tauschen. Die Bedürfnisse ändern sich je nach Lebensphase. Die Regener Baufirma Penzkofer will nach eigener Aussage mit einem Mehrfamilienhaus am Dr. Scheller-Park dazu beitragen, Menschen in Viechtach zu halten.

Der Bauträger verwirklicht an der Dr. Schellerer Straße derzeit 16 neue Eigentumswohnungen und zwei Doppelhaushälften. Insgesamt entstehen hier 1350 Quadratmeter neue Wohnfläche in



16 neue Eigentumswohnungen sollen in dem neuen Mehrfamilienhaus entstehen, mit Garten, Balkon und Terrasse. – Visualisierung: Penzkofer Bau

Viechtach für alle Generationen.

Auf der Baustelle wird schon gewerkelt. Im April starteten die ersten Arbeiten für das neue Mehrfa-

milienhaus im Ortsteil Schlatzen-dorf, aktuell läuft der Erdaushub für die Bodenplatte. Mitte Juni ist ein symbolischer Spatenstich mit

einer kleinen Feier geplant, bei der Interessierte das Projekt kennenlernen können. Schon Ende November 2024 soll der Neubau bezugsfertig sein.

Auf drei Stockwerken entstehen 16 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, mit 53 bis 102 Quadratmetern Wohnfläche, Aufzug, Gartenanteil, Terrasse und Balkon sowie Carports samt begrüntem Dach und überdachten Stellplätzen. Der Neubau wird in KfW55-Bauweise errichtet, in Ziegelbauweise sowie besonders nachhaltigen Massivholzwänden im Dachgeschoss. – ebs