

„Wohnen am Dr. Schellerer Park“

Baustart und Vorarbeiten – Erdarbeiten für den Neubau laufen

Viechtach. (red) Insgesamt 1350 Quadratmeter neue Wohnfläche für alle Generationen sollen in Schlatzendorf entstehen.

„Viele junge Viechtacher wollen daheim ausziehen, aber in ihrem Heimatort bleiben. Ältere Bürger wünschen sich weniger Arbeit ums Haus oder weniger Treppen. Sie wollen das eigene, vielleicht schon in die Jahre gekommene Haus immer öfter gegen eine neue Wohnung mit Aufzug tauschen. Dafür braucht's neuen Wohnraum und schöne, bezahlbare und barrierefrei zugängliche Wohnungen“, verdeutlicht Markus Schweizer, Teamleiter Immobilienvertrieb bei der Penzkofer Bau GmbH.

„Wohnen am Dr. Schellerer Park“ soll mit dazu beitragen, die Leute im Ort zu halten: Der Bauträger aus Regen verwirklicht an der Dr.-Schellerer-Straße derzeit 16 neue Eigentumswohnungen und zwei Doppelhaushälften.

Spatenstich Mitte Juni

Auf der Baustelle wird schon kräftig gewerkelt. Im April starteten die ersten Arbeiten für das neue Mehrfamilienhaus im Ortsteil Schlatzendorf, aktuell läuft der Erdaushub für die Bodenplatte. Mitte Juni ist ein symbolischer Spatenstich mit einer kleinen Feier geplant, bei der alle Interessierten das Projekt besser kennenlernen können. Schon Ende November 2024 soll der Neubau bezugsfertig sein,



Erster Einblick: 16 neue Eigentumswohnungen sollen in dem neuen Mehrfamilienhaus der Penzkofer Bau entstehen, mit Garten, Balkon und Terrasse.

dann können die neuen Eigentümer und Mieter einziehen.

Die Penzkofer Bau will mit dem Projekt 1350 Quadratmeter zusätzlichen Wohnraum schaffen – im Grünen, aber in direkter Nähe zum Stadtzentrum. Auf drei Stockwerken entstehen 16 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, mit 53 bis 102 Quadratmetern Wohnfläche, Aufzug, Gartenanteil, Terrasse und Balkon sowie Carports samt begrüntem Dach und überdachten Stellplätzen. Der Neubau wird in energieeffizienter KfW 55-Bauweise errichtet, in Ziegelbauweise sowie besonders nachhaltigen Massivholzwänden im Dachgeschoss.



Baustart an der Dr.-Schellerer-Straße: Die Erdarbeiten für den Neubau starteten bereits.

Fotos: Penzkofer Bau GmbH