

IHR ZUHAUSE IM GRÜNEN.

WOHNGEBIET IN RINCHNACH FÜR ALLE GENERATIONEN.



**BAUGRUNDSTÜCKE, DOPPELHÄUSER &  
EIGENTUMSWOHNUNGEN**

” WIR BAUEN NICHT  
IRGENDEIN HAUS ODER IRGENDEINE IMMOBILIE,  
SONDERN IHR ZUHAUSE. “

NACHHALTIG. MASSIV.  
RESSOURCENSCHONEND. REGIONAL.



## Alexander Penzkofer

Geschäftsführer Penzkofer Bau GmbH

### LIEBE INTERESSENTEN,

wir planen und bauen gerade für Sie: Im Erholungsort Rinnach im Bayerischen Wald entsteht vielleicht gerade Ihr neues Zuhause oder Ihre neue Immobilie als Kapitalanlage oder Altersvorsorge. Herzlichen Dank für Ihr Interesse am neuen Wohngebiet, das die Penzkofer Bau GmbH auf Wunsch der Gemeinde schafft.

In bester Lage verwirklichen wir für Sie am Sportgelände in Rinnach **ein neues Wohngebiet mit sonnigen Baugrundstücken für Einfamilienhäuser, großzügigen Doppelhäusern für Familien und stilvollen Eigentumswohnungen für alle Generationen.**

Wir bauen besonders nachhaltig und energieeffizient in Ziegel- und Holzmassivbauweise. Wir verwirklichen Wohn(t)räume und ermöglichen Wohnen mit Wohlgefühl! Als Planer, Bauunternehmen, Bauträger und Immobilienunternehmen stehen

wir für die komplette Wertschöpfung aus einer Hand. Sie haben mit uns einen festen Ansprechpartner, vom erschlossenen Baugrundstück über den Plan und den bezugsfertigen Bau Ihres Einfamilien-/Doppelhauses oder Ihrer Eigentumswohnung bis zum Kauf.

NACHHALTIGKEIT schreiben wir groß. Wir verarbeiten regionale, heimische und nachwachsende Rohstoffe und setzen auf Handwerker aus der Region. Penzkofer baut massiv, zum Beispiel mit massivem, mehrschichtigem und unbehandeltem Holz, ganz ohne Folien und Chemie. In der eigenen Produktion und in unserem Büro arbeiten wir fast energieautark. Wir setzen hier auf „Grünen Strom“ für weniger CO<sub>2</sub>, Photovoltaik, ein eigenes Heizwerk und vieles mehr.

Freuen Sie sich auf das persönliche Miteinander mit Penzkofer Bau, Ihrem Familienunternehmen aus der Region!



# ”WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN“

## NATUR PUR & FREIZEITGENUSS IN UND UM **RINCHNACH**

„Wohnen, wo andere Urlaub machen“, heißt es im Bayerischen Wald. Sie wohnen im Erholungsort Rinchnach, im niederbayerischen Landkreis Regen - und im Grünen, im Herzen der Urlaubsregion „Bayerischer Wald“, nur wenige Kilometer entfernt von Bergen wie „Großer Arber“, „Wagensonnenriegel“ und Co. Hier lässt sich die Natur von ihrer schönsten Seite erleben: Sie genießen die Ruhe der ländlichen Region, die Stille und die unberührte Landschaft am Ufer der „Rinchnacher Ohe“, einem Nebenfluss des „Schwarzen Regens“ oder am „Ellerbach“, den Blick auf die Tausender des Bayerischen Waldes und das besondere Lebensgefühl in einem der größten Waldgebiete Mitteleuropas mit gut 6.000 Quadratkilometern Mischwald. Sie schlüpfen gerne in die Wanderstiefel, steigen nach Feierabend

am liebsten aufs Radl, erkunden die Gegend hoch zu Ross oder im Winter mit Langlaufskiern oder Schneeschuhen? In und um Rinchnach kann man das ganze Jahr über in der Natur aktiv werden, aber auch abschalten.

Wer mag, kann acht Tausender an einem Tag erklimmen oder beim Spaziergang, bei ausgedehnten Touren mit dem Mountainbike oder einer abwechslungsreichen Skitour den Alltag hinter sich lassen. Schule, Kindergarten, Geschäfte, Ärzte oder Sportanlagen: In „Klouster“, wie Rinchnach bei Ortskundigen meist genannt wird, finden Sie alles, was das Leben noch schöner macht. Rinchnach verbindet ländliche Idylle, Sehenswürdigkeiten wie eine der ältesten Barockkirchen der Region und die Nähe zu Städten wie Regen, Zwiesel oder Deggendorf.

- + Schöne, zentrale Lage im Bayerischen Wald
- + Gemäßigtes Klima
- + Herrlich grüne Landschaft vor der Haustür

- + Vielseitiges Sport- und Freizeitangebot
- + Gute Anbindung an die B 85
- + Nur 30 km zur Autobahn A 92/A 3



Lebensmittel  
0,4 km

Tankstelle  
6,7 km

„Fledermaus“  
Spielplatz  
1,5 km

Bahnhof  
6,3 km

Klinik  
9,4 km

Gasthaus  
0,4 km

Schule  
0,2 km

Bikepark  
18,8 km

Am Sportgelände

Arzt  
0,7 km

Sportplatz  
0,1 km

Kindergarten  
0,6 km

Baumarkt  
6,7 km

# ” BRAUCHTUM, NATUR & LEBENSGEFÜHL IM ORT

“

## KULTUR, SPIEL & SPORT DIREKT IN RINCHNACH

Langlaufen im Langlaufzentrum Kohlau, Wandern auf Fernwandwegen wie dem weithin bekannten Gunthersteig, Kulturgenuß im Museum im Roten Schulhaus, ein Abstecher in eine der schönsten Barockkirchen der Region direkt im historischen Ortskern mit seiner über 1000-jährigen Geschichte oder abwechslungsreiche Veranstaltungen im Bürgerhaus: In und um den früheren Klosterort Rinchnach gibt es für Jung und Alt einiges zu entdecken. Ausflugsziele, Sehenswürdigkeiten und Freizeiteinrichtungen ermöglichen hier abwechslungsreiche Stunden mit der Familie. Der Erholungsort hat rund 3.000 Einwohner, die in den 24 Ortschaften und Weilern der Gemeinde daheim sind. Für Kinder geht's mit Freunden auf den Fledermausspielplatz, Sportler treffen sich auf der Sportanlage zum

Fußballspielen, Asphalt-schießen, zu einer Partie Tennis oder anderen Sportarten. Beim Guntherfest, auf der Freilichtbühne oder bei Brauchtumsveranstaltungen wie dem Wolfauslassen, für das Rinchnach sogar einen Weltrekord hält, kommt die ganze Gemeinde zusammen. Für innere Ruhe sorgt eine Wanderung zum Kleinod Frauenbrünnl, wo man die besondere Aussicht auf den Bayerischen Wald genießt. Im Alltag freut man sich über kurze Wege: Kindergarten, Grund- und Mittelschule, Apotheke, Ärzte, Bäcker, Metzger oder Lebensmittelgeschäft sind bequem zu Fuß zu erreichen. Und die engagierten Vereine sorgen dafür, dass das gesellige Miteinander in dem Guntherort, der die Geschichte des Bayerischen Waldes so entscheidend prägte, auch heute nicht zu kurz kommt.

- + Ruhige & doch zentrale Lage
- + Wohnen im Erholungsort
- + Sonniges Wohnen am Ortsrand

- + Alles für den täglichen Bedarf vor der Tür
- + Schulen, Kindergarten & schöne Sportanlage
- + Barockkirche, Gunthersteig & vieles mehr

EIN ZUHAUSE FÜR IHRE FAMILIE.



# ” WOHNEN IN RINCHNACH – MIT SONNE, VIEL GRÜN & KURZEN WEGEN IM ALLTAG “

## WOHNEN IN RINCHNACH AUF EINEN BLICK

Das neue Wohngebiet am Sportgelände steht für schönes Wohnen und für Vielfalt pur - direkt in Rinchnach und im Grünen zugleich. Sie genießen die Ruhe am Ortsrand, die kurzen Wege in den Ortskern und das schöne Umfeld in einem neuen Wohngebiet auf dem Land. Hier ist für Jeden genau das Richti-

ge dabei: **Voll erschlossene, sofort bebaubare Baugrundstücke für Einfamilienhäuser bieten wir hier ebenso an wie großzügige Doppelhaushälften und moderne Eigentumswohnungen.** Freuen Sie sich auf viel Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie und für alle Generationen.

### schönes neues Wohngebiet

Wohnen für alle Generationen am Ortsrand von Rinchnach, sonnige & ruhige Lage, direkt im Grünen

14 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser

voll erschlossen & frei bebaubar

522 bis 938 m<sup>2</sup> Baugrund

1 Mehrfamilienhaus

mit 8 Eigentumswohnungen

3- & 4-Zimmer-Wohnungen

78 bis 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Garten, Balkon, Dachterrasse

12 Doppelhaushälften

KFN-Standard oder KFN-QNG

Ausbauhaus oder schlüsselfertig

Garten, Terrasse & Carports

# ÜBERSICHT

## GRUNDSTÜCKE FÜR EINFAMILIENHÄUSER

- Alle Grundstücke sind voll erschlossen & frei bebaubar. Sie entscheiden, mit welchem Bauunternehmen Sie Ihr Haus bauen.
- Wir verwirklichen Ihr Einfamilienhaus gerne schlüsselfertig oder als Ausbauhaus im KfW-Standard Ihrer Wahl.





# ÜBERSICHT

## DOPPELHAUSHÄLFTEN & GRUNDRISSE

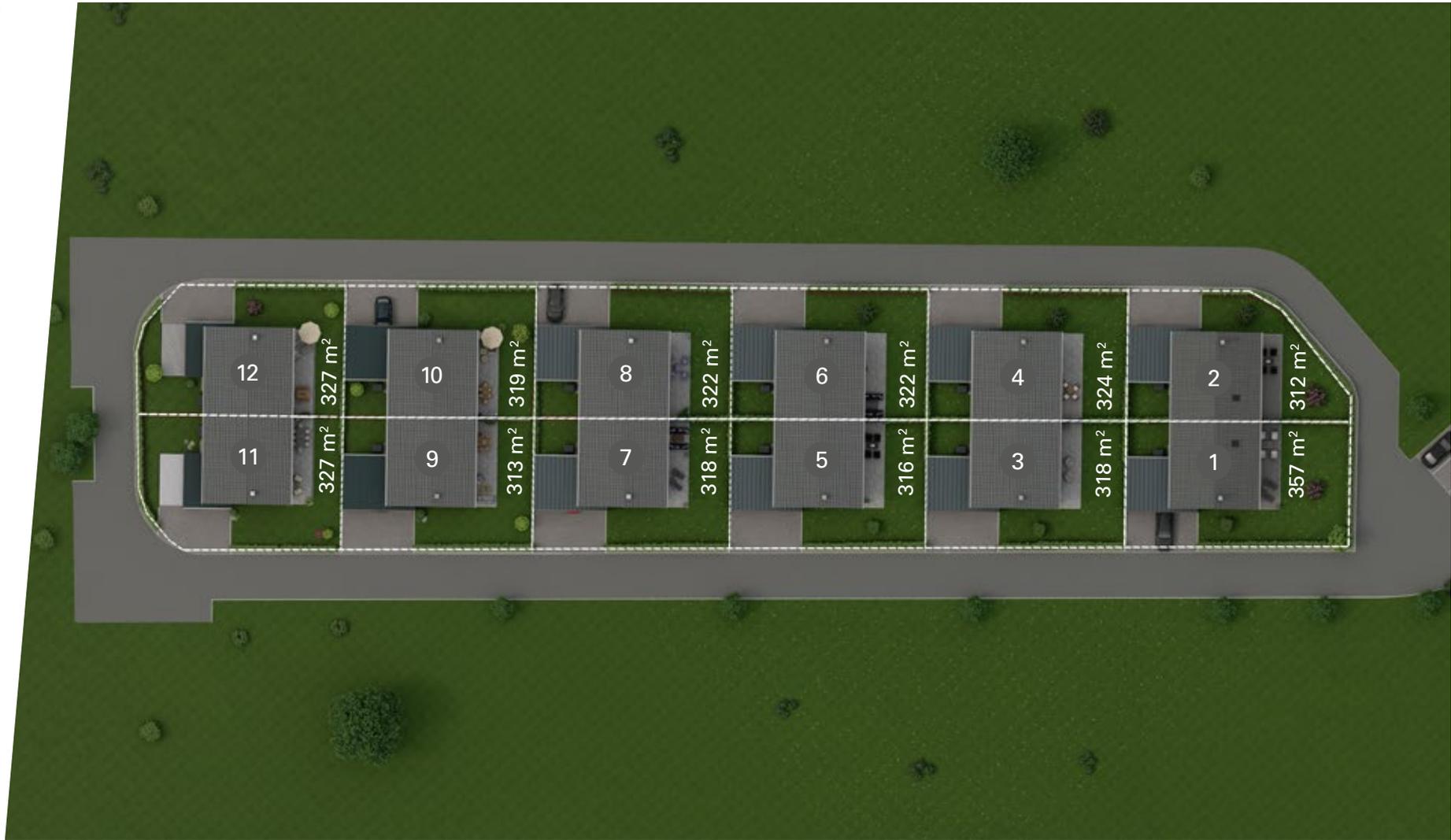
### MÖGLICHE AUSSTATTUNGSVARIANTEN:

- Ausbauhaus
- Schlüsselfertig im KFN-Standard
- Schlüsselfertig im KFN-Standard mit QNG
- auf allen Parzellen sind zwei- oder dreistöckige Doppelhäuser möglich (die Darstellungen für die Anordnung ist nur beispielhaft!)

Dargestellte Garagen und Carports sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Jetzt  
150.000 bis  
200.000 Euro  
zinsgünstiges  
KfW-Darlehen  
sichern!





ÜBERSICHT

DOPPELHÄUSER  
ZWEISTÖCKIG





ÜBERSICHT

DOPPELHÄUSER  
DREISTÖCKIG





MEHRSCHICHTIG & MASSIV.



# ” NATÜRLICHES HOLZ - IHRE EXTRAPORTION NACHHALTIGKEIT DAHEIM “

## IHRE IMMOBILIE IN **HOLZMASSIVBAUWEISE**

In den Doppelhäusern und Eigentumswohnungen der Penzkofer Bau GmbH genießen Sie die Extraportion Nachhaltigkeit.

Wir errichten die Häuser und Wohnungen in besonders nachhaltiger Holzmassivbauweise - schlüsselfertig oder als Ausbauhaus, im KFN-Standard oder im KFN-Standard mit QNG. Die Häuser werden als klimafreundliche Wohngebäude zertifiziert.

Der CO<sub>2</sub>-Ausstoß ist hier zum Beispiel so niedrig, dass die Doppelhäuser die Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude Plus“ erfüllen.

Sichern Sie sich beim Kauf ein zinsgünstiges Darlehen der KfW für Ihr neues Zuhause sowie steuerliche Abschreibungen für Kapitalanleger!

### Unsere Bauweise, Ihr Mehrwert:

100 Prozent Holzmassivbau

heimisches Fichtenholz

Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft

beste Wärmedämmung, ganz natürlich

gesundes & ökologisches Wohnen

Natur pur: keine Folien, keine Chemie

Wände, die atmen (diffusionsoffen)

wohltuendes Raumklima

natürlicher Temperatureausgleich

besondere Stabilität

Massivholzmauern (MHM)

deutlich bessere CO<sub>2</sub>-Bilanz

Wände aus eigener Fertigung

energieautarke Produktion

GÜLTIG FÜR

## DOPPELHAUSHÄLFTEN

ZWEISTÖCKIG

RICHTUNG WESTEN

### Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	40,92 m <sup>2</sup>
WC	3,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,10 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	10,63 m <sup>2</sup>
Diele	4,19 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 28,958 m <sup>2</sup> )	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	79,81 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss





Obergeschoss

### Obergeschoss

Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,32 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	11,85 m <sup>2</sup>
Flur	9,52 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	60,17 m <sup>2</sup>

GÜLTIG FÜR

## DOPPELHAUSHÄLFTEN

ZWEISTÖCKIG

RICHTUNG OSTEN

### Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	40,92 m <sup>2</sup>
WC	3,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,10 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	10,63 m <sup>2</sup>
Diele	4,19 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 28,958 m <sup>2</sup> )	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	79,81 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss





Obergeschoss

### Obergeschoss

Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,32 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	11,85 m <sup>2</sup>
Flur	9,52 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	60,17 m <sup>2</sup>

GÜLTIG FÜR

DOPPELHAUSHÄLFTEN

DREISTÖCKIG

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	40,92 m <sup>2</sup>
WC	3,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,10 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	10,63 m <sup>2</sup>
Diele	4,19 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 28,958 m <sup>2</sup> )	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	79,67 m <sup>2</sup>

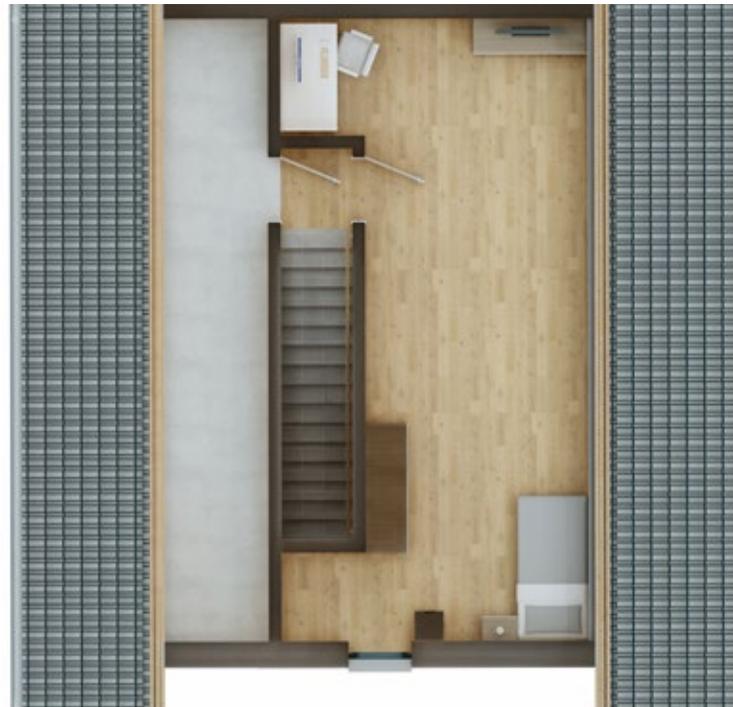


Erdgeschoss





Obergeschoss



Dachgeschoss

### Dachgeschoss

Abstellraum	13,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,83 m <sup>2</sup>
Flur	1,40 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,15 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	34,22 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss

Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,32 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	11,86 m <sup>2</sup>
Flur	9,66 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	60,31 m <sup>2</sup>

Grundriss im Dachgeschoss frei wählbar.

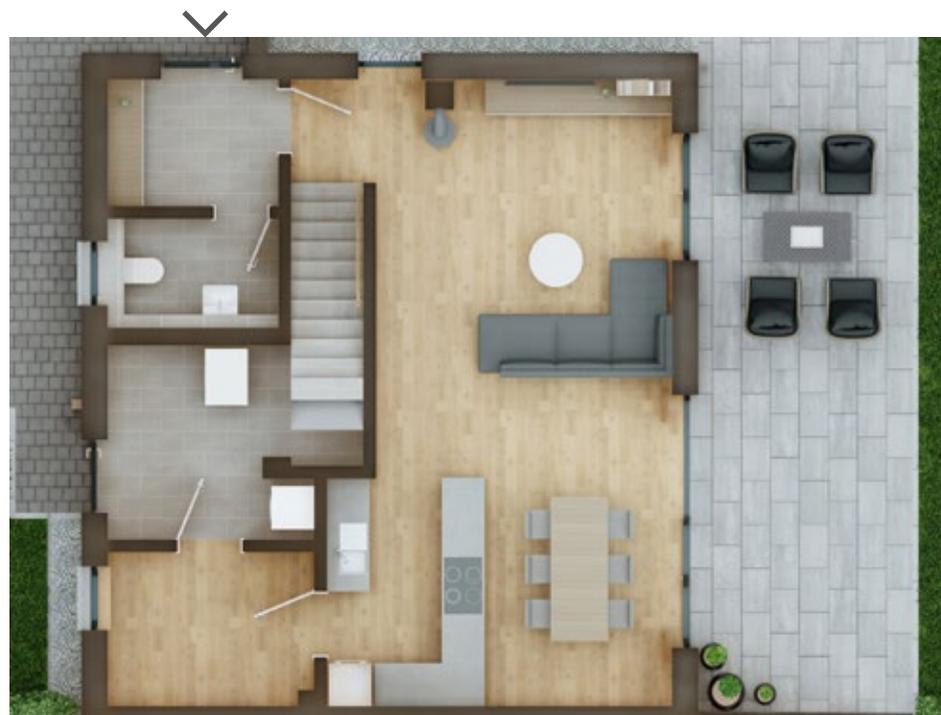
GÜLTIG FÜR

DOPPELHAUSHÄLFTEN

DREISTÖCKIG

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	40,92 m <sup>2</sup>
WC	3,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,10 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	10,63 m <sup>2</sup>
Diele	4,19 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 28,958 m <sup>2</sup> )	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	79,67 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss





Obergeschoss



Dachgeschoss

### Dachgeschoss

Abstellraum	13,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,83 m <sup>2</sup>
Flur	1,40 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,15 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	34,22 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss

Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,32 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	11,86 m <sup>2</sup>
Flur	9,66 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	60,31 m <sup>2</sup>

Grundriss im Dachgeschoss frei wählbar.

ÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Jetzt  
150.000 bis  
200.000 Euro  
zinsgünstiges  
KfW-Darlehen  
sichern!**









# ÜBERSICHT

## WOHNUNGEN & GRUNDRISSE





1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS





## WOHNUNG 1



Erdgeschoss

### 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Wohn-/Esszimmer/Küche	24,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Bad	8,01 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,05 m <sup>2</sup>
Diele	9,65 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 15,014 m <sup>2</sup> )	7,51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>78,47 m<sup>2</sup></b>

Abendsonne genießen! Sonnige Eckwohnung mit großzügigem Gartenanteil und Tageslichtbad

## WOHNUNG 2

### 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Wohn-/Esszimmer/Küche	28,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,00 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	12,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,00 m <sup>2</sup>
Diele	7,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 10,432 m <sup>2</sup> )	5,22 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	81,44 m <sup>2</sup>

Gartenwohnung mit Süd-Ausrichtung und überdachter Terrasse



Erdgeschoss





Erdgeschoss

## WOHNUNG 3

### 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Wohn-/Esszimmer/Küche	24,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,05 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,42 m <sup>2</sup>
Diele	14,72 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 15,014 m <sup>2</sup> )	7,51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>83,58 m<sup>2</sup></b>

Blick ins Grüne! Perfekt geschnittene  
Eckwohnung mit großem Garten

## WOHNUNG 4

### 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

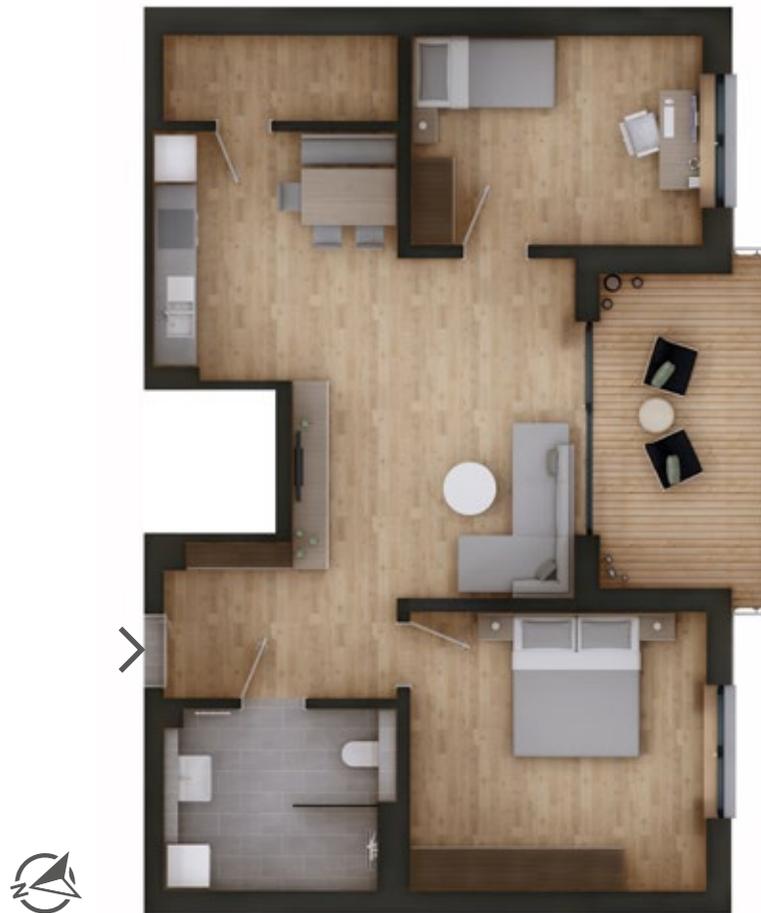
Wohn-/Esszimmer/Küche	24,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Bad	8,01 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,05 m <sup>2</sup>
Diele	9,65 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 14,828 m <sup>2</sup> )	7,41 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78,38 m <sup>2</sup>

Großzügige Eckwohnung mit Balkon und Süd-West-Ausrichtung



1. Obergeschoss





1. Obergeschoss

## WOHNUNG 5

### 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohn-/Esszimmer/Küche	28,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,00 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	12,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,00 m <sup>2</sup>
Diele	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 10,714 m <sup>2</sup> )	5,36 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,58 m<sup>2</sup></b>

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Essbereich mit Südbalkon



## WOHNUNG 6



1. Obergeschoss

### 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohn-/Esszimmer/Küche	24,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,05 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,42 m <sup>2</sup>
Diele	14,72 m <sup>2</sup>
Balkon (50 % von 14,830 m <sup>2</sup> )	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>83,49 m<sup>2</sup></b>

Traumhafte Eckwohnung mit Fernblick und Süd-Ost-Balkon

## WOHNUNG 7

### 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Wohn-/Esszimmer/Küche	34,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,84 m <sup>2</sup>
Bad	11,74 m <sup>2</sup>
Büro	7,58 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	14,03 m <sup>2</sup>
WC	3,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,79 m <sup>2</sup>
Diele	10,51 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 % von 32,736 m <sup>2</sup> )	16,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	119,45 m <sup>2</sup>

Großzügige Penthousewohnung mit 4 Zimmern und 2 Bädern, Ankleideraum und sonniger Dachterrasse



Dachgeschoss





Dachgeschoss

## WOHNUNG 8

### 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Wohn-/Esszimmer/Küche	33,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,21 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,67 m <sup>2</sup>
Bad	11,75 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	13,87 m <sup>2</sup>
WC	3,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,79 m <sup>2</sup>
Diele	11,46 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 % von 32,736 m <sup>2</sup> )	16,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>112,14 m<sup>2</sup></b>

Traumhafte Penthousewohnung mit Fernblick  
und sonniger Dachterrasse



REGIONAL &  
RESSOURCENSCHONEND.

# ” WIR ÜBERNEHMEN GERNE VERANTWORTUNG “

## NACHHALTIG IN DIE ZUKUNFT MIT PENZKOEFER BAU

Papierloses Büro, Mülltrennung, Leitungswasseraufbereitung, e-Ladestationen für Mitarbeiter und Kunden, regionale Zutaten im Firmenrestaurant, ökologische Heiz- und Kühltechnik im Büro, die eigene Landwirtschaft oder eine Honigmanufaktur mit 500.000 Bienen, umgeben von Blühflächen am Firmengelände: Wir setzen als inhabergeführtes Familienunternehmen auf Nachhaltigkeit. Bei vielen kleinen Dingen im Alltag. Aber auch bei wichtigen Entscheidungen im Unternehmen. Die Penzkofer Bau GmbH will nicht nur von Verantwortung reden, sondern auch selbst Verantwortung übernehmen. Deshalb setzen wir auf soziale Projekte wie das „Peak Performer Kids Camp“, eine 4-Tage-Woche für unsere Mitarbeiter, auf Elektro- und Hybrid-

fahrzeuge im Fuhrpark, „grünen Strom“ für weniger CO-Ausstoß oder nachhaltige Stromerzeugung durch Sonnenenergie. Eine PV-Anlage deckt den Großteil unseres Energiebedarfs im Büro. Im eigenen Heizwerk nutzen wir Holzabfälle aus unserer Zimmerei. In Holzmassivbauweise entsteht derzeit eine neue Produktionshalle, in der wir Wände und Decken aus massivem Holz fertigen, ohne Leim, Chemie oder Folien. Die Penzkofer-Produktion läuft fast energieautark. Schritt für Schritt wollen wir zur „green factory“ werden. In der Greenbloc GmbH, unserem neuen Tochterunternehmen, kümmern wir uns um die Aufbereitung von recyclingfähigem Material, das dann in den natürlichen Kreislauf zurückgeführt wird.

v.a. Mitarbeiter aus der Region

heimisches Fichtenholz

nachwachsende Rohstoffe

kurze Transportwege

Bauen nach KfW-Kriterien

sparsame Flächenversiegelung

wertbeständige Massivbauweise

begrünte Flachdächer

u.a. Pflegeheime/Gesundheitszentren

mit Umweltsiegeln zertifizierte Ziegel

baubiologisch wertvolle Baustoffe

umfangreiche Energiesparpakete

energieeffiziente Heizungen

hohe Wärmedämmung

eigene Produktion in der Region uvm.



Honigmanufaktur mit 500.000 Bienen



Blühflächen am Firmengelände



e-Ladestationen für Kunden & Mitarbeiter



Woodbloc-Massivholzwände & -decken aus massivem Holz, ohne Folien & ohne Chemie



im Bau: neue firmeneigene Produktion in Holzmassivbauweise



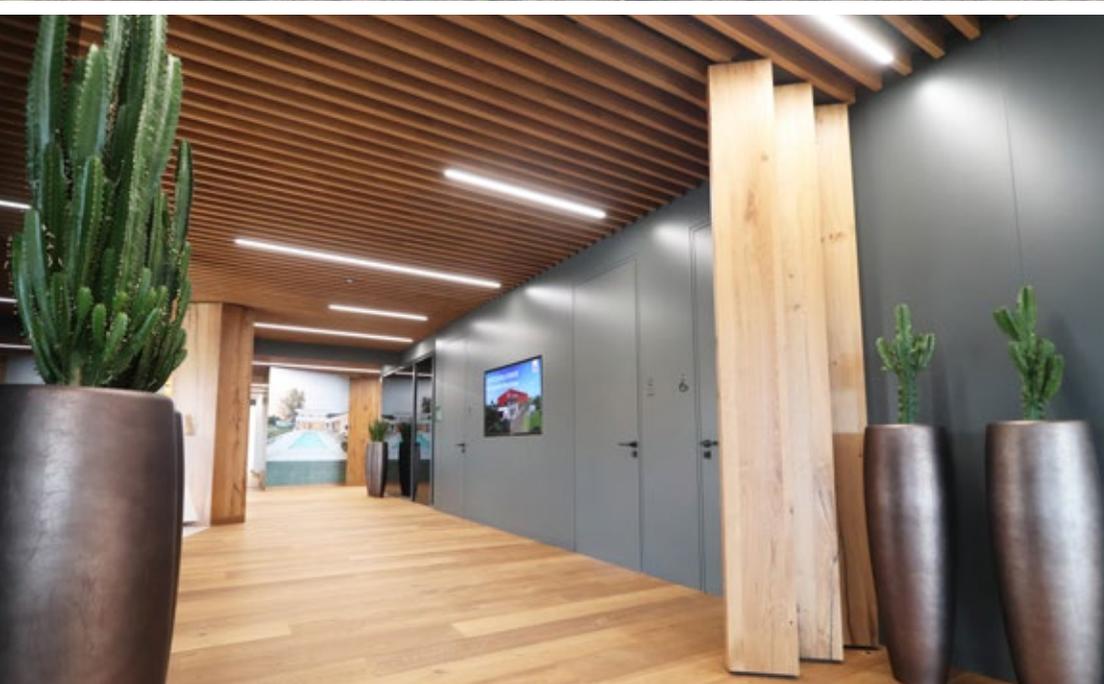
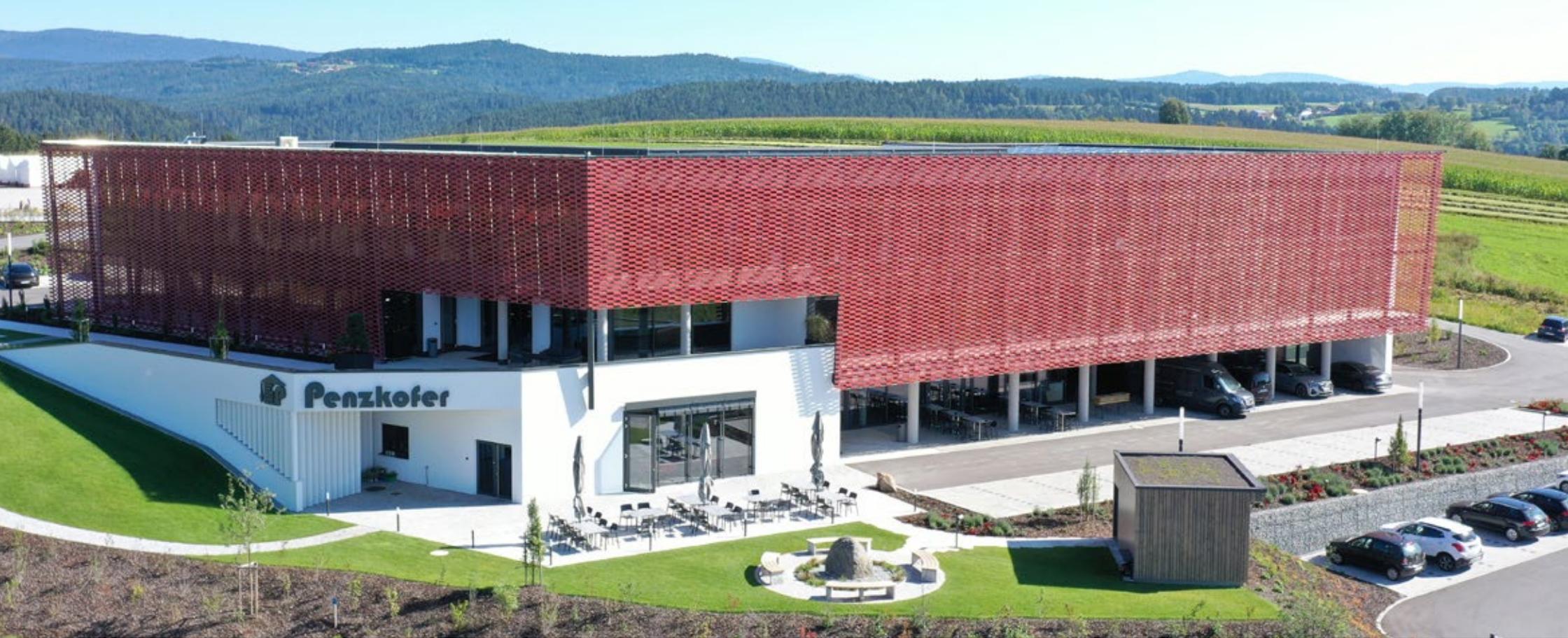
Eigene Landwirtschaft für Nachhaltiges aus der Heimat



Soziales Engagement beim Peak Performer Kids Camp



Sonnenenergie/Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung im Bürogebäude





## PENZKOFER - DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE DIREKT IN REGEN

„Bauen für die Zukunft. Mit Erfahrung“, heißt es bei der Penzkofer Bau GmbH. Besondere Immobilien? Sind unsere Leidenschaft, und das seit mittlerweile über 25 Jahren.

Fundierte Standortanalysen, durchdachte Planung, eine Architektur mit dem gewissen Etwas, wertbeständiges, energieeffizientes Bauen, kurze Bauzeiten und nachhaltiges Wohnen - auf diese Dinge legen wir bei unseren Immobilien genauso viel Wert wie unseren Kunden. Penzkofer Bau ist ein niederbayerisches, inhabergeführtes Familienunternehmen mit Hauptsitz in Regen im Landkreis Regen und Standorten in Leibfing im Landkreis Straubing-Bogen, Gangkofen im Landkreis Rottal-Inn sowie Pörndorf im Landkreis Passau. Wir sind vor allem in Niederbayern, Oberbayern und der Oberpfalz tätig und verwirkli-

chen nachhaltige Immobilien wie Doppelhäuser, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, komplexe Wohnquartiere, Studentenappartements, Ärztehäuser oder Pflegeheime sowie exklusive Wohnhäuser in Ziegel- und Holzmassivbauweise und vielseitige Gewerbeprojekte wie Bürogebäude, Hallen und Hotels. Für Kommunen übernehmen wir als privater Erschließungsträger außerdem die Erschließung neuer Wohngebiete.

Als Planer, Projektentwickler, Bauunternehmen, Bauträger und Immobilienunternehmen stehen wir für viel Fachwissen unter einem Dach. Mit unseren gut 400 Mitarbeitern und Profis aus allen Abteilungen und Fachbereichen direkt im eigenen Unternehmen verwirklichen wir Ihre Immobilie schlüsselfertig, von der Planung bis zur bezugsfertigen Eigentumswohnung.

- + Nachhaltige Massivbauweise
- + Qualität von A bis Z beim Baupartner vor Ort
- + Persönlicher Rundum-Service

- + über 25 Jahre Erfahrung
- + Planung, Bau & Kauf aus einer Hand
- + Wertbeständige Immobilien

# ENTSPANNT EINZIEHEN.



Gesundheitszentrum, Viechtach



Motel, Pilsting



Mehrfamilienhaus, Regen



Wohnhaus, Landkreis Regen



Eigentumswohnungen, Hengersberg



Schutzhaus, Gr. Falkenstein



Studentenappartements, Deggendorf



Eigentumswohnungen, Bischofsmais



Hotelerweiterung, Bodenmais



Eigentumswohnungen „Hindenburg Terrassen“, Deggendorf



Eigentumswohnungen „Hindenburg Terrassen“, Deggendorf



Wohnanlage „Schreinerhof“, Deggendorf



Wohnanlage Michaelspark, Straubing



Seniorenzentrum St. Stephanus, Lalling



Facharztzentrum, Bogen



Bürogebäude, Landau



Wohnhaus, Landkreis Dingolfing-Landau



Wohnhaus, Landkreis Regen



## WIR BERATEN SIE GERNE!

Grüß Gott, wir sind Ihre direkten Ansprechpartner.

Sie interessieren sich für unsere Baugrundstücke, Doppelhäuser oder Eigentumswohnungen in Rinchnach oder vielleicht auch für eine andere Immobilie aus unserem Portfolio? Unsere Penzkofer-Immobilienexperten sind gerne für Sie da.

Immobilienkauf bei Penzkofer Bau bedeutet: Sie kaufen provisionsfrei, nicht über einen Makler, sondern direkt bei dem Unternehmen, das Ihr Projekt plant und baut. Planung in der eigenen Projektentwicklung, schlüsselfertiger Bau mit eigenen

Handwerkern und Kauf bei unserem firmeneigenen Direktvertrieb - die gesamte Penzkofer-Mannschaft arbeitet für Sie Hand in Hand. Sie haben kurze Wege und einen festen Ansprechpartner, der Ihre Immobilie bestens kennt. Während der Bauzeit können wir besonders flexibel auf Ihre Wünsche eingehen. Und beim Kauf bieten wir Ihnen das Rundum-Sorglos-Paket, von Fragen zur Finanzierung bis zum Kauf.

Wir begleiten unsere Kunden persönlich in ihre Immobilie. Kontaktieren Sie uns gerne!

### > Markus Schweizer

Teamleiter Immobilienvertrieb Penzkofer Bau GmbH

Tel. 09921 8825-138

Anfragen bitte an: [immobilien@penzkofer-bau.de](mailto:immobilien@penzkofer-bau.de)

### > Eva Fendl

Immobilienvertrieb Penzkofer Bau GmbH

Tel. 09921 8825-139

Anfragen bitte an: [immobilien@penzkofer-bau.de](mailto:immobilien@penzkofer-bau.de)



GEMÜTLICHKEIT PUR.

## WIR SIND FÜR SIE DA!

- › Firmeneigener Direktvertrieb
- › Provisionsfreier Immobilienkauf
- › Persönliche Beratung
- › Besichtigungen vor Ort
- › Virtuelle 360-Grad-Rundgänge
- › Flexible Termine (auch abends & am Wochenende)
- › Beratung zu Finanzierung & Förderung
- › **Kontaktieren Sie uns gerne, wir sind für Sie da!**

EINFACH ZURÜCKLEHNEN.

HEIMAT.



# PROSPEKTHAFTUNGSHINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissva-

rianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**

Penzkofer Bau GmbH, Straßfeld 20, 94209 Regen

**V.i.S.d.P.:**

Geschäftsführer/geschäftsführender Gesellschafter Alexander Penzkofer

**Gestaltung:**

Susanne Ebner, Penzkofer Bau GmbH, Regen

**Visualisierung:**

Johannes Geiger, Penzkofer Bau GmbH, Regen

**Druck:**

Druck & Service Garhammer GmbH, Regen

**Bildquellen:**

Susanne Ebner, Penzkofer Bau GmbH, Adobe Stock, Google Earth, Johannes Geiger, Marco Felgenhauer, Gemeinde Rinchnach



BAYERN'S  
BEST 50

PREISTRÄGER 2011  
PREISTRÄGER 2016  
PREISTRÄGER 2019



**BEST BUSINESS AWARD**  
Preis der Europaregion Donau-Moldau  
Cena za trvale udržitelné řízení podniku



PREISTRÄGER  
BAYERISCHER  
MITTELSTANDSPREIS  
2016



HEIMATVERBUNDENES  
UNTERNEHMEN