

# Bauen auf Holz

Neues Wohngebiet in Rinchnach ist erschlossen



**Die Erschließung** des Wohngebiets ist abgeschlossen, auf den neuen Baugrundstücken in Rinchnach kann sofort gebaut werden. Das neue Wohngebiet ist seit über 20 Jahren das erste Wohngebiet in der Gemeinde.

– Foto: Ebner

**Rinchnach.** Das neue Wohngebiet am Sportgelände/in der Gehmannsberger Straße ist eines der ersten Wohngebiete in der Region, in dem vor allem in Holzmassivbauweise gebaut wird – und das erste Wohngebiet, das in der Gemeinde seit über 20 Jahren erschlossen wird. Die Erschließungsarbeiten sind beendet, der Rohbau der ersten Doppelhäuser steht. Die Bauarbeiten für das neue Mehrfamilienhaus haben bereits begonnen. Diesen Sonntag, 25. Februar, haben Interessierte von 13 bis 16 Uhr Gelegenheit, das Wohngebiet bei einem Baustellentreff kennenzulernen.

„Wir wollen die Entscheider vor Ort, Anlieger, Projektpartner und alle Interessierten über den Baufortschritt informieren und vorstellen, was im neuen Wohngebiet gebaut wird“, erklärt Markus Schweizer, Teamleiter für Immobilienvertrieb bei der Penzkofer Bau GmbH. Wie berichtet, erschließt Penzkofer Bau das Wohngebiet als privater Erschließungsträger auf Wunsch der Gemeinde. Auf 19 500 Quadratmetern entstehen 14 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser, ein Mehrfamilienhaus mit acht Eigentumswohnun-

gen und sechs Doppelhäuser. Die Grundstücke sind voll erschlossen und sofort frei bebaubar. „Die Interessenten entscheiden frei, mit welchem Bauunternehmen sie ihr Haus bauen“, verdeutlicht Markus Schweizer.

Die Doppelhäuser verwirklicht Penzkofer Bau als Ausbauhaus oder schlüsselfertig in Holzmassivbauweise, mit Wänden aus massivem, heimischem Holz. Auch der Neubau des Mehrfamilienhauses wird mit Massivholzwänden errichtet, die in Regen gefertigt werden. „Man tut etwas für die Umwelt, für gesundes Wohnen und die Käufer bekommen durch die nachhaltige Bauweise zinsgünstige KfW-Darlehen“, wie Markus Schweizer erklärt.

Seit vergangendem Dienstag gibt es neue Fördertöpfe, Käufer können bis zu 150 000 Euro zinsgünstiges Darlehen von der KfW beantragen. Es gibt etliche Anfragen fürs neue Wohngebiet, die ersten Baugrundstücke und Doppelhäuser sind bereits verkauft. Vor allem die Lage kommt bei Bauwilligen an: Das neue Wohngebiet liegt zentral, nur wenige Meter entfernt vom Ortskern, und ruhig, direkt im Grünen. – bb