

STILVOLLE NEUBAUPROJEKTE



EIGENTUMSWOHNUNGEN

DOPPELHÄUSER

BAUGRUNDSTÜCKE

WOHNUNGEN ZUR MIETE



HUNDERDORF

AM FÖRSTERWEG 16/STEINBURG

- 11 Wohnungen (3 Zimmer/71 bis 103 m²)
- sonnige Balkone
- Carports & offene Stellplätze
- KfW 55
- direkt im Grünen & kurze Wege nach Straubing
- sofort bezugsfertig
- **traumhafter Fernblick**

BAUGRUNDSTÜCKE



HUNDERDORF

AM FÖRSTERWEG 16/STEINBURG

- 11 Baugrundstücke (im neuen Wohngebiet)
- 600 bis 780 m²
- voll erschlossen
- sofort bebaubar/ausgewiesenes Bauland
- sonnige, ruhige Lage im Lkr. Straubing-Bogen
- kurze Wege nach Straubing
- **ruhiges Wohnen in der Natur**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

DEMNÄCHST



DEGGENDORF

WEINSTRASSE 30

- 7 großzügige Wohnungen
- Balkone, Terrassen & Dachterrassen
- Tiefgarage
- KfN QNG
- traumhafte Aussichtslage
- **Panoramablick über die Stadt**

EIGENTUMSWOHNUNGEN



PLATTLING

MOLKEREISTR. 6

- 12 Wohnungen (2, 3 & 4 Zimmer/51 bis 95 m²)
- Garten, Terrassen und Loggien
- Carports & offene Stellplätze
- KfN QNG
- ruhige Lage
- **sonniges Wohnen im Grünen**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

DEMNÄCHST



DEGGENDORF

ANGERMÜHLE 11

- 25 Wohnungen (1 - 3 Zimmer)
- Balkone & Dachterrassen
- Tiefgarage
- KfN QNG
- zentrale Lage direkt in Deggen Dorf
- **zentral in der Hochschulstadt**

DOPPELHÄUSER



GRATTERSDORF

BREITENWIESE 2

- 1 Doppelhaushälfte (144 m²)
- Garten & Terrassen
- Garage & offene Stellplätze
- KfN QNG
- ruhige Lage im Grünen
- Fertigstellung: Herbst 2025
- **Platz für die ganze Familie**

DOPPELHÄUSER



LALLING

JÄGERHÖLZLSTRASSE

- 2 Doppelhaushälften (141 m²)
- Garten, Terrassen & Dachterrassen
- Carports & offene Stellplätze
- KfW 55
- ruhige Lage in der Stadt mit Blick ins Grüne
- Fertigstellung: Herbst 2025
- **Zuhause im Grünen**

WOHNUNGEN ZUR MIETE



RUHMANNSFELDEN

BISCHOF-GRÄSSL-RING 1

- 10 Wohnungen (3 Zimmer/57 bis 82 m²)
- Garten, Terrassen & Balkone
- Carports & offene Stellplätze
- direkt im Grünen
- Fertigstellung: Juni 2025
- **traumhafter Ausblick**

WOHNUNGEN ZUR MIETE


RINCHNACH

GEHMANNBERGER STR.

- 8 Wohnungen (3 & 4 Zimmer/78 bis 120 m²)
- Garten, Terrassen & Balkone
- Carports & offene Stellplätze
- KfN QNG
- ruhige Lage in Rinchnach
- Fertigstellung: Herbst 2024
- **nachhaltig: Holzmassivbau**

EIGENTUMSWOHNUNGEN


VIECHTACH

DR. SCHELLERERSTR. 61

- 16 Wohnungen (2 & 3 Zimmer/53 bis 106 m²)
- Garten, Terrassen & Balkone
- Carports & offene Stellplätze
- KfW 55
- ruhige Lage in der Stadt & im Grünen
- Fertigstellung: Herbst 2024
- **Blick ins Grüne & beste Anbindung**

DOPPELHÄUSER


REGEN

BÜRGERHOLZRING

- 8 Doppelhaushälften (132 bis 156 m²)
- Garten oder Dachterrassen
- Garagen & offene Stellplätze
- KfW 55
- schöne, ruhige Lage in Regen
- Fertigstellung: Mitte 2024
- **ruhiges Zuhause in der Stadt**

BAUGRUNDSTÜCKE


LALLING

JÄGERHÖLZSTRASSE

- 7 Baugrundstücke
- 495 bis 821 m²
- voll erschlossen
- sonnige Lage im neuen Wohngebiet im Grünen
- **schönes Wohnen in der Natur**

DOPPELHÄUSER


RINCHNACH

AM SPORTGELÄNDE

- 12 Doppelhaushälften (139,98 bis 174,20 m²)
- Garten & Terrassen
- Carports & offene Stellplätze
- KfN oder KfN QNG (Holzmassivbauweise)
- sonnige Lage im neuen Wohngebiet im Grünen
- Fertigstellung: Herbst 2024
- **Wohnen mit Ausblick im Bayer. Wald**

BAUGRUNDSTÜCKE


RINCHNACH

AM SPORTGELÄNDE

- 14 Baugrundstücke (im neuen Wohngebiet)
- 522 bis 938 m²
- voll erschlossen
- sofort bebaubar/ausgewiesenes Bauland
- sonnige, ruhige Lage im Bayerischen Wald
- Panoramablick in die Natur
- **ruhige Lage im Grünen**

BAUGRUNDSTÜCKE


GOTTESZELL

GIESSHÜBL

- 15 Baugrundstücke (im neuen Wohngebiet)
- 590 bis 925 m²
- voll erschlossen
- ab Frühjahr 2024 bebaubar
- ruhige Lage im Grünen & gute Verkehrsanbindung
- sonniges Wohnen für Familien
- **schöne Lage mit Blick ins Tal**

EIGENTUMSWOHNUNGEN


RUHMANNSFELDEN

SCHULSTR. 39

- 20 Wohnungen (2, 3 & 4 Zimmer/54 bis 119 m²)
- Garten, Terrassen, Balkone & Dachterrassen
- Tiefgarage & offene Stellplätze
- KfW 55
- zentrale Lage im Ort & beste Verkehrsanbindung
- Fertigstellung: Herbst 2024
- **Blick ins Grüne & ideal für Pendler**



- > Firmeneigener Direktvertrieb
- > Provisionsfreier Immobilienkauf
- > Persönliche Beratung
- > Besichtigungen vor Ort
- > Virtuelle 360-Grad-Rundgänge
- > Flexible Termine (auch abends & am Wochenende)
- > Beratung zu Finanzierung & Förderung
- > **Kontaktieren Sie uns gerne, wir sind für Sie da!**



Eva Fendl

Markus Schweizer

Eva Fendl & Markus Schweizer

Immobilienvertrieb Penzkofer Bau GmbH

Tel. 09921 8825-139

Anfragen bitte an: immobilien@penzkofer-bau.de



BAYERN'S
BEST 50

PREISTRÄGER 2011
PREISTRÄGER 2016
PREISTRÄGER 2019



BEST BUSINESS AWARD
Preis der Europaregion Donau-Moldau
Cena za trvale udržitelné řízení podniku



PREISTRÄGER
BAYERISCHER
MITTELSTANDSPREIS
2016

